

中防不燃・粗大ごみ処理施設整備工事

建設工事のあらまし

周辺環境に配慮し、
循環型社会の形成に貢献する施設



新施設イメージ図

1. 施設計画

■工事場所

東京都江東区海の森二丁目4番79号

■敷地面積など

- ① 敷地面積 : 約 137,000㎡
- ② 工事範囲面積 : 約 85,700㎡

■工期

令和5年9月27日から令和10年1月31日まで

■施工者

極東開発・東急・岩田地崎特定建設工事共同企業体

■建築工事

- ① 受入貯留ヤード棟: 鉄骨造/高さ約20m
- ② 破碎処理棟: 鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造、鉄骨造/高さ約20m
- ③ 選別処理棟: 鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄骨造/高さ約27m
- ④ 付属施設: 第一計量棟、第二計量棟、危険物保管庫等

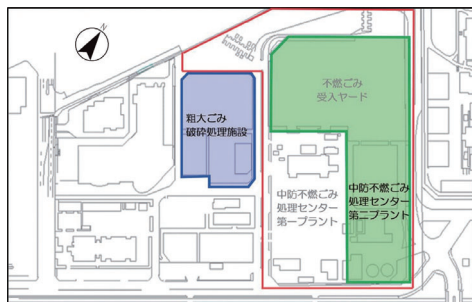
■プラント工事

- ① 処理能力: 420トン/6時間 (210トン/6時間×2系統)
- ② 選別品目: 鉄、アルミ、不燃物、可燃物
- ③ 環境保全: 大気汚染防止法、下水道法、水質汚濁防止法、騒音規制法、振動規制法、悪臭防止法といった関係法令等を遵守します。

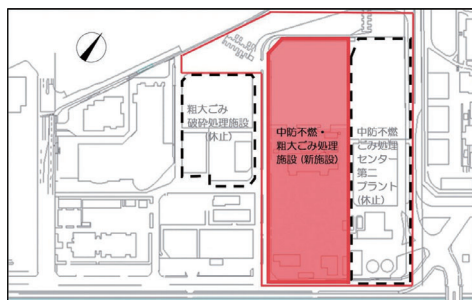
2. 整備工事範囲

工事前の施設の設置状況を下図に示します。現在稼働している粗大ごみ破碎処理施設と中防不燃ごみ処理センター第二プラントを操業させながら、中防不燃ごみ処理センター第一プラントの建築物・プラント設備等を解体・撤去し、新たに中防不燃・粗大ごみ処理施設を建設します。

なお、新施設しゅん工後、現在稼働している施設は休止し、災害発生時の廃棄物の処理に備える計画です。



工事前の施設の設置状況



工事後の施設の設置状況

■ 整備工事範囲
■ 休止施設

3. 工事工程・工事内容

■工事工程

工事種別	年	令和5年	令和6年	令和7年	令和8年	令和9年	令和10年
解体工事		3	6	9	12		
建築工事			3	6	9	12	注1
プラント工事				3	6	9	12
外構・植栽工事						3	6
試運転							3

■ 解体工事工程 ■ 建築工事工程 注1: 既設計量棟・汚水処理施設解体

■建築工事

地下部の掘削を行った後、建物の建築を行います。さらに、内装・外装などの仕上げ工事を行います。

■プラント工事

建物の建築と並行しながら破碎設備、選別設備、貯留搬出設備等を据え付けます。

■外構・植栽工事

構内道路・植栽の整備等を行います。

■試運転

プラント設備等の試運転を行います。

4. 作業計画

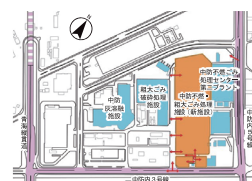
■作業日及び作業時間

原則、月曜日から土曜日までの午前8時から午後6時まで（準備、後片付けを除く）とし、日曜日、祝日及び年末年始は作業を行いません。

ただし、次の作業は例外とします。

- ・緊急作業、中断が困難な作業（例：コンクリートの打設等）
- ・道路交通法上やむを得ない特殊車両の出入り
- ・騒音・振動・粉じんの発生が少ない作業（例：屋内仕上作業、試運転等）
- ・作業日にはできない仮設電源等の点検、メンテナンス
- ・稼働している既存施設の操業に支障がある作業

■工事車両ルート



工事用車両台数
最大275台/日（ピーク時）

↔ 工事用出入口
■ 工事用車両通行ルート

※所轄警察署との協議等により変更となる場合があります。
※この地図は著作権者との契約により無断でこの地図の全部または一部を複製し、利用することを固く禁じられています。