

住 居  
Ⅲ 住 居

住 居

19. 平成30年 住宅・土地統計調査の結果

(平成30年10月1日現在)

区 分 区 名	総 数	住 宅 数							住宅以外で 人が居住 する建物数	世 帯 数	世帯人員	1 住 宅 当 たり 居 住 室 数	1 住 宅 当 たり 畳 数	1 住 宅 当 たり 延 べ 面 積 (㎡)	1 人 当 たり 畳 数	1 室 当 たり 人 員	総
		居 住 世 帯 あり				居 住 世 帯 なし											
		総 数	同居世帯 なし	同居世帯 あり		総 数	一時現在 者のみ	空 き 家									
総 数	5,520,000	4,901,200	4,871,800	29,300	618,800	39,600	572,900	6,200	3,400	4,932,200	9,413,500	3.06	23.58	62.45	11.98	0.64	総
千 代 田	41,700	35,160	35,070	90	6,530	2,060	4,470	10	20	35,250	62,720	2.50	22.84	60.38	12.71	0.72	千
中 央	105,540	90,220	89,920	300	15,330	2,820	12,510	-	-	90,520	160,640	2.55	21.00	54.78	11.63	0.71	中
港	160,440	136,830	136,800	30	23,610	3,720	19,850	50	200	136,850	254,930	2.78	25.77	66.47	13.34	0.70	港
新 宿	244,780	213,290	212,400	890	31,490	3,580	27,920	-	100	214,320	344,200	2.54	20.42	52.63	11.92	0.67	新
文 京	139,790	124,970	123,950	1,020	14,820	1,230	13,220	370	40	126,060	225,430	2.86	23.72	61.85	12.94	0.64	文
台 東	131,160	115,240	114,610	640	15,920	2,900	12,810	210	150	115,900	203,580	2.86	22.43	61.16	12.27	0.64	台
墨 田	154,720	136,710	135,990	720	18,010	1,710	16,160	140	60	137,450	263,030	2.87	21.72	58.98	11.27	0.67	墨
江 東	275,340	253,660	253,050	610	21,680	320	21,290	80	130	254,300	508,210	3.08	23.59	61.36	11.60	0.66	江
品 川	243,080	217,590	216,370	1,220	25,490	1,600	23,860	30	230	218,820	395,180	2.80	21.77	56.05	11.65	0.67	品
目 黒	162,000	146,220	143,980	2,240	15,780	2,580	13,010	180	180	148,520	278,380	3.06	25.97	67.55	13.29	0.64	目
大 田	427,580	377,640	376,030	1,610	49,940	820	48,450	670	320	379,290	722,640	3.09	23.44	62.31	11.83	0.64	大
世 田 谷	521,110	466,530	462,420	4,110	54,580	3,430	50,250	890	440	470,810	906,780	3.20	26.24	68.67	13.18	0.62	世
洪 谷	160,700	138,490	138,490	-	22,210	5,420	16,260	530	50	138,490	229,370	2.66	23.38	60.30	13.53	0.65	洪
中 野	229,060	201,160	200,350	810	27,900	1,450	25,820	630	110	202,020	335,630	2.72	20.79	54.28	12.13	0.63	中
杉 並	346,540	315,410	312,390	3,010	31,130	1,190	29,660	290	180	318,590	573,070	3.00	23.21	62.09	12.38	0.63	杉
豊 島	206,360	176,800	175,830	970	29,560	2,130	27,350	80	40	177,930	297,010	2.63	20.43	51.85	11.82	0.66	豊
北	204,540	181,830	180,340	1,490	22,710	350	22,280	80	180	183,330	346,810	3.00	21.87	58.94	11.26	0.65	北
荒 川	119,010	104,250	103,710	540	14,760	240	14,070	450	60	104,850	214,170	3.30	24.23	65.48	11.48	0.64	荒
板 橋	336,280	297,610	295,150	2,470	38,670	1,490	36,640	540	180	300,430	567,150	2.99	21.63	56.97	11.17	0.65	板
練 馬	376,710	339,280	337,000	2,270	37,440	420	36,430	580	340	341,630	723,410	3.39	25.44	68.12	11.83	0.63	練
足 立	356,080	316,310	314,240	2,070	39,770	80	39,660	30	150	318,500	674,440	3.46	24.82	67.92	11.39	0.63	足
葛 飾	237,010	208,710	207,310	1,400	28,310	100	28,020	190	50	210,140	449,600	3.57	25.76	69.71	11.79	0.61	葛
江 戸 川	340,430	307,260	306,420	840	33,170	-	32,980	190	220	308,160	677,110	3.44	25.09	67.86	11.17	0.65	江

資料：総務省統計局『平成30年 住宅・土地統計調査報告』

注) 標本調査による推定値であるため、1位を四捨五入して10位まで有効数字として表章した。  
したがって、表中の個々の数字が必ずしも総数とは一致しない。

## 20. 着工住宅数（その1）

（単位：面積㎡）（令和2年1月1日～12月31日）

区分 区名	総数 (総床面積)	新				設						総
		合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		
		戸数	総床面積	戸数	総床面積	戸数	総床面積	戸数	総床面積	戸数	総床面積	
総数	6,014,373	104,829	5,982,179	9,188	1,058,108	56,371	2,218,138	867	66,591	38,403	2,639,342	総
千代田	103,966	1,393	103,861	16	1,812	597	25,223	3	194	777	76,632	千
中央	222,240	2,338	222,177	22	2,207	563	24,281	6	345	1,747	195,344	中
港	233,240	2,907	232,714	73	11,334	1,138	52,037	101	23,159	1,595	146,184	港
新宿	185,019	3,571	184,280	228	25,147	2,216	103,081	3	547	1,124	55,505	新
文京	162,295	2,861	161,377	308	37,039	1,509	54,925	51	2,035	993	67,378	文
台東	198,052	4,222	197,579	133	14,742	2,163	90,917	1	199	1,925	91,721	台
墨田	246,297	5,474	245,847	247	25,553	3,129	124,741	3	230	2,095	95,323	墨
江東	253,692	5,782	252,649	251	28,363	3,389	123,942	1	92	2,141	100,252	江
品川	266,317	5,298	265,889	485	55,055	3,066	112,940	3	300	1,744	97,594	品
目黒	165,739	2,558	164,970	374	47,906	1,582	69,975	17	2,954	585	44,135	目
大田	449,647	9,053	446,931	733	84,374	5,148	196,197	29	1,277	3,143	165,083	大
世田谷	586,318	8,752	584,596	1,551	186,907	4,541	200,897	293	13,415	2,367	183,377	世
渋谷	229,008	2,947	227,595	174	24,282	1,602	66,554	6	1,488	1,165	135,271	渋
中野	248,734	4,487	248,098	339	37,488	2,874	130,747	86	4,364	1,188	75,499	中
杉並	305,347	5,163	303,957	812	89,801	2,906	102,905	55	2,352	1,390	108,899	杉
豊島	232,973	4,111	231,196	335	36,030	2,018	78,147	103	5,588	1,655	111,431	豊
北	229,092	4,329	224,252	372	39,222	1,946	73,802	12	1,391	1,999	109,837	北
荒川	139,976	2,551	139,088	192	20,683	1,559	61,737	2	386	798	56,282	荒
板橋	299,824	5,890	296,178	375	44,746	3,813	134,172	1	125	1,701	117,135	板
練馬	360,205	5,511	358,221	781	87,739	2,374	94,265	17	1,533	2,339	174,684	練
足立	389,637	7,053	387,052	609	69,093	4,097	144,181	34	2,908	2,313	170,870	足
葛飾	277,103	5,238	275,194	374	40,984	2,366	82,095	39	1,533	2,459	150,582	葛
江戸川	229,652	3,340	228,478	404	47,601	1,775	70,377	1	176	1,160	110,324	江

資料：東京都都市整備局市街地建築部『建築統計年報 2021年版』

注)「新設」：住宅の新築（旧敷地以外の敷地への移転を含む。）、増築又は改築によって住宅の戸が新たに作られる工事。

# 住 居

## 20. 着工住宅数（その2）

（単位：面積㎡）（令和2年1月1日～12月31日）

区 分 区 名	そ の 他									
	合 計		持 家		貸 家		給与住宅		分譲住宅	
	件数	総床面積	件数	総床面積	件数	総床面積	件数	総床面積	件数	総床面積
総 数	771	32,194	94	4,199	179	5,120	485	21,772	13	1,103
千 代 田	5	105	-	-	-	-	5	105	-	-
中 央	2	63	-	-	-	-	2	63	-	-
港	9	526	2	49	-	-	7	477	-	-
新 宿	2	739	-	-	1	159	1	580	-	-
文 京	11	918	4	487	3	104	4	327	-	-
台 東	20	473	1	38	3	52	16	383	-	-
墨 田	19	450	1	12	1	48	17	390	-	-
江 東	25	1,043	3	137	14	664	5	172	3	70
品 川	18	428	-	-	2	44	16	384	-	-
目 黒	24	769	5	180	10	317	9	272	-	-
大 田	73	2,716	6	441	13	549	53	1,713	1	13
世 田 谷	51	1,722	10	310	12	228	29	1,184	-	-
澁 谷	7	1,413	2	187	1	181	3	574	1	471
中 野	22	636	-	-	7	218	15	418	-	-
杉 並	43	1,390	12	429	9	202	21	740	1	19
豊 島	28	1,777	4	421	-	-	24	1,356	-	-
北	58	4,840	3	246	5	122	48	4,423	2	49
荒 川	16	888	-	-	6	131	7	344	3	413
板 橋	81	3,646	10	308	10	188	61	3,150	-	-
練 馬	62	1,984	8	308	30	947	24	729	-	-
足 立	101	2,585	9	249	26	449	66	1,887	-	-
葛 飾	49	1,909	5	141	11	228	31	1,472	2	68
江 戸 川	45	1,174	9	256	15	289	21	629	-	-

資料：東京都都市整備局市街地建築部『建築統計年報 2021年版』

注)「その他」：住宅が増築又は改築されるときで、住宅の戸が新たに増加しない工事。

# 住 居

## 21. 建築物構造別申請件数

(令和2年1月1日～12月31日)

区 分 区 名	総数	木造	鉄 骨 鉄 筋 コンクリート造	鉄 筋 コンクリート造	鉄骨造	コンクリート ブロック造	その他
総 数	829	323	9	164	319	4	10
千 代 田	5	-	-	1	4	-	-
中 央	19	-	-	3	15	-	1
港	42	5	2	8	26	-	1
新 宿	21	3	-	4	12	-	2
文 京	14	1	-	4	9	-	-
台 東	11	4	-	2	5	-	-
墨 田	20	5	1	1	13	-	-
江 東	38	4	-	11	22	1	-
品 川	43	7	1	13	22	-	-
目 黒	15	3	-	3	7	2	-
大 田	31	9	1	4	17	-	-
世 田 谷	123	72	-	17	33	-	1
渋 谷	28	1	1	11	14	-	1
中 野	21	6	2	5	8	-	-
杉 並	77	51	-	15	11	-	-
豊 島	20	4	1	8	6	-	1
北	20	5	-	8	6	1	-
荒 川	51	36	-	6	8	-	1
板 橋	34	16	-	8	10	-	-
練 馬	70	42	-	8	20	-	-
足 立	34	7	-	10	17	-	-
葛 飾	29	6	-	5	17	-	1
江 戸 川	63	36	-	9	17	-	1

資料：東京都都市整備局市街地建築部『建築統計年報 2021年版』

注)「件数」：建築物の申請件数(建築確認及び計画通知の合計)。

## 22. 公共賃貸住宅数

(単位：戸) (令和3年3月31日現在)

区分 区名	総数	都営住宅	福祉住宅等	都民住宅			区営住宅			高齢者向優良賃貸住宅			公社一般 賃貸住宅	都市機構 賃貸住宅	
				都施行	その他	小計	公営	その他	小計	都施行	区施行	小計			
総数	322,838	162,414	43	1,906	2,743	4,649	14,253	6,495	20,748	26	1,057	1,083	35,924	97,985	総
千代田	1,346	292	-	14	-	14	408	315	723	-	144	144	150	23	千
中央区	7,933	1,453	-	-	303	303	130	1,190	1,320	-	75	75	479	4,303	中
港区	9,965	4,996	-	175	34	209	323	679	1,002	-	-	-	1,245	2,513	港
新宿	9,363	7,098	-	4	54	58	991	506	1,497	-	-	-	359	351	新
文京	1,677	552	-	1	57	58	225	119	344	-	-	-	264	459	文
台東	1,698	1,075	-	-	111	111	196	157	353	-	-	-	-	159	台
墨田	11,624	6,637	-	122	160	282	388	454	842	-	61	61	828	2,974	墨
江東	43,904	19,642	-	352	445	797	570	44	614	-	-	-	6,153	16,698	江
品川	9,993	3,409	-	27	18	45	409	1,073	1,482	-	147	147	924	3,986	品
目黒	2,415	637	-	119	-	119	698	181	879	-	-	-	-	780	目
大田	13,698	6,373	22	94	341	435	1,663	504	2,167	-	-	-	1,742	2,959	大
世田谷	18,206	5,952	-	1	15	16	1,511	240	1,751	-	-	-	4,825	5,662	世
渋谷	3,655	2,373	-	-	-	-	552	86	638	-	-	-	130	514	渋
中野	5,028	2,219	-	12	68	80	567	79	646	-	20	20	1,944	119	中
杉並	5,655	2,993	-	2	-	2	1,210	137	1,347	-	-	-	535	778	杉
豊島	3,094	1,171	-	-	10	10	380	131	511	-	85	85	146	1,171	豊
北	27,990	13,518	-	76	70	146	1,015	18	1,033	-	8	8	1,225	12,068	北
荒川	6,456	4,031	-	131	66	197	86	205	291	-	-	-	416	1,521	荒
板橋	27,063	11,737	21	30	294	324	667	157	824	-	-	-	3,178	10,979	板
練馬	20,944	12,248	-	98	23	121	891	71	962	26	-	26	1,642	5,945	練
足立	45,121	29,294	-	411	167	578	744	77	821	-	73	73	2,180	12,175	足
葛飾	20,341	12,168	-	54	424	478	564	52	616	-	240	240	116	6,723	葛
江戸川	25,669	12,546	-	183	83	266	65	20	85	-	204	204	7,443	5,125	江

資料：東京都住宅政策本部『事業概要（令和3年版）』

注1) 2区以上にまたがる都市再生機構の各団地は、それぞれの戸数の多く所在する区に統一している。

3) 北区「都市機構賃貸住宅」：北区施行の高優賃が含まれるため、区分ごとの合計が総数と一致しない。

2) 「区営住宅」の内訳-公営：公営住宅、借上公営住宅。

その他：特定公共賃貸住宅、特定優良賃貸住宅、改良住宅、区単独住宅等。