

住 居
Ⅲ 住 居

19. 平成30年 住宅・土地統計調査の結果

(平成30年10月1日現在)

区 分 区 名	総 数	住 宅 数						
		居住世帯あり			居住世帯なし			
		総 数	同居世帯 な し	同居世帯 あ り	総 数	一時現在 者 のみ	空 き家	建 築 中
総 数	5,520,000	4,901,200	4,871,800	29,300	618,800	39,600	572,900	6,200
千代田	41,700	35,160	35,070	90	6,530	2,060	4,470	10
中央	105,540	90,220	89,920	300	15,330	2,820	12,510	-
港	160,440	136,830	136,800	30	23,610	3,720	19,850	50
新宿	244,780	213,290	212,400	890	31,490	3,580	27,920	-
文京	139,790	124,970	123,950	1,020	14,820	1,230	13,220	370
台東	131,160	115,240	114,610	640	15,920	2,900	12,810	210
墨田	154,720	136,710	135,990	720	18,010	1,710	16,160	140
江東	275,340	253,660	253,050	610	21,680	320	21,290	80
品川	243,080	217,590	216,370	1,220	25,490	1,600	23,860	30
目黒	162,000	146,220	143,980	2,240	15,780	2,580	13,010	180
大田	427,580	377,640	376,030	1,610	49,940	820	48,450	670
世田谷	521,110	466,530	462,420	4,110	54,580	3,430	50,250	890
渋谷	160,700	138,490	138,490	-	22,210	5,420	16,260	530
中野	229,060	201,160	200,350	810	27,900	1,450	25,820	630
杉並	346,540	315,410	312,390	3,010	31,130	1,190	29,660	290
豊島	206,360	176,800	175,830	970	29,560	2,130	27,350	80
北	204,540	181,830	180,340	1,490	22,710	350	22,280	80
荒川	119,010	104,250	103,710	540	14,760	240	14,070	450
板橋	336,280	297,610	295,150	2,470	38,670	1,490	36,640	540
練馬	376,710	339,280	337,000	2,270	37,440	420	36,430	580
足立	356,080	316,310	314,240	2,070	39,770	80	39,660	30
葛飾	237,010	208,710	207,310	1,400	28,310	100	28,020	190
江戸川	340,430	307,260	306,420	840	33,170	-	32,980	190

住宅以外で 人が居住 する建物数	世 帯 数	世帯人員	1 住 宅 当 たり 居 住 室 数	1 住 宅 当 たり 畳 数	1 住 宅 当 たり 延 べ 面 積 (㎡)	1 人 当 たり 畳 数	1 室 当 たり 人 員	総
3,400	4,932,200	9,413,500	3.06	23.58	62.45	11.98	0.64	総
20	35,250	62,720	2.50	22.84	60.38	12.71	0.72	千
-	90,520	160,640	2.55	21.00	54.78	11.63	0.71	中
200	136,850	254,930	2.78	25.77	66.47	13.34	0.70	港
100	214,320	344,200	2.54	20.42	52.63	11.92	0.67	新
40	126,060	225,430	2.86	23.72	61.85	12.94	0.64	文
150	115,900	203,580	2.86	22.43	61.16	12.27	0.64	台
60	137,450	263,030	2.87	21.72	58.98	11.27	0.67	墨
130	254,300	508,210	3.08	23.59	61.36	11.60	0.66	江
230	218,820	395,180	2.80	21.77	56.05	11.65	0.67	品
180	148,520	278,380	3.06	25.97	67.55	13.29	0.64	目
320	379,290	722,640	3.09	23.44	62.31	11.83	0.64	大
440	470,810	906,780	3.20	26.24	68.67	13.18	0.62	世
50	138,490	229,370	2.66	23.38	60.30	13.53	0.65	渋
110	202,020	335,630	2.72	20.79	54.28	12.13	0.63	中
180	318,590	573,070	3.00	23.21	62.09	12.38	0.63	杉
40	177,930	297,010	2.63	20.43	51.85	11.82	0.66	豊
180	183,330	346,810	3.00	21.87	58.94	11.26	0.65	北
60	104,850	214,170	3.30	24.23	65.48	11.48	0.64	荒
180	300,430	567,150	2.99	21.63	56.97	11.17	0.65	板
340	341,630	723,410	3.39	25.44	68.12	11.83	0.63	練
150	318,500	674,440	3.46	24.82	67.92	11.39	0.63	足
50	210,140	449,600	3.57	25.76	69.71	11.79	0.61	葛
220	308,160	677,110	3.44	25.09	67.86	11.17	0.65	江

資料：総務省統計局『平成30年 住宅・土地統計調査報告』

注：標本調査による推定値であるため、1位を四捨五入して10位まで有効数字として表章した。
したがって、表中の個々の数字が必ずしも総数とは一致しない。

住 居

住 居

20. 着工住宅数（その1）

（単位：面積㎡）（平成31年1月1日～令和元年12月31日）

区 分 区 名	総 数	新			
		合 計		持 家	
	総床面積	戸 数	総床面積	戸 数	総床面積
総 数	6,748,026	110,020	6,714,223	9,798	1,137,832
千 代 田	38,644	762	38,548	6	932
中 央	430,018	5,039	429,965	24	2,655
港	594,293	5,064	594,042	87	16,796
新 宿	332,421	5,750	331,770	227	27,752
文 京	139,945	2,395	139,353	286	33,731
台 東	230,596	4,732	229,948	134	14,068
墨 田	211,889	4,565	211,393	247	26,719
江 東	316,170	5,661	310,660	258	27,740
品 川	211,201	4,335	210,454	493	53,429
目 黒	208,401	3,140	207,620	417	57,795
大 田	433,805	7,993	430,712	819	93,792
世 田 谷	557,471	8,349	553,638	1,555	187,309
渋 谷	183,842	2,662	183,617	203	28,066
中 野	220,231	4,126	219,009	345	38,682
杉 並	328,902	5,322	327,230	973	107,961
豊 島	207,590	3,705	206,628	327	36,523
北	235,536	4,334	233,492	379	40,611
荒 川	128,482	2,041	127,903	221	23,602
板 橋	311,864	6,351	310,642	361	42,734
練 馬	399,210	6,231	396,584	813	91,395
足 立	443,483	7,702	439,693	681	78,266
葛 飾	261,031	4,873	260,085	447	49,811
江 戸 川	323,001	4,888	321,237	495	57,463

資料：東京都都市整備局市街地建築部『建築統計年報 2020年版』

設						総
貸 家		給 与 住 宅		分 譲 住 宅		
戸 数	総床面積	戸 数	総床面積	戸 数	総床面積	
54,870	2,333,745	870	68,546	44,482	3,174,100	総
416	20,579	21	1,164	319	15,873	千
698	29,523	9	1,221	4,308	396,566	中
1,802	191,476	7	1,445	3,168	384,325	港
3,298	166,586	61	3,609	2,164	133,823	新
1,321	57,657	43	4,812	745	43,153	文
1,895	81,695	3	488	2,700	133,697	台
2,165	83,365	10	308	2,143	101,001	墨
2,180	86,100	4	457	3,219	196,363	江
2,719	98,541	14	866	1,109	57,618	品
1,761	74,462	48	3,553	914	71,810	目
4,173	156,561	9	5,792	2,992	174,567	大
4,935	223,838	3	1,640	1,856	140,851	世
1,735	83,576	4	2,752	720	69,223	渋
2,611	98,024	86	7,449	1,084	74,854	中
2,806	104,377	92	3,371	1,451	111,521	杉
2,372	97,706	8	1,184	998	71,215	豊
1,883	69,446	1	86	2,071	123,349	北
720	24,387	1	195	1,099	79,719	荒
2,928	105,362	58	3,646	3,004	158,900	板
3,196	133,450	119	9,490	2,103	162,249	練
4,512	166,758	22	2,938	2,487	191,731	足
2,364	81,012	14	442	2,048	128,820	葛
2,380	99,264	233	11,638	1,780	152,872	江

20. 着工住宅数（その2）

（単位：面積㎡）（平成31年1月1日～令和元年12月31日）

区 分 区 名	そ			
	合 計		持 家	
	件 数	総床面積	件 数	総床面積
総 数	897	33,803	114	6,026
千 代 田	4	96	-	-
中 央	3	53	-	-
港	6	251	1	16
新 宿	22	651	1	89
文 京	20	592	3	88
台 東	24	648	1	11
墨 田	19	496	-	-
江 東	43	5,510	2	235
品 川	24	747	1	27
目 黒	28	781	4	71
大 田	78	3,093	7	532
世 田 谷	85	3,833	23	1,395
渋 谷	3	225	1	11
中 野	27	1,222	4	318
杉 並	55	1,672	15	785
豊 島	8	962	6	255
北	63	2,044	3	137
荒 川	22	579	2	32
板 橋	38	1,222	3	150
練 馬	96	2,626	9	675
足 立	125	3,790	17	755
葛 飾	37	946	7	334
江 戸 川	67	1,764	4	110

の		他				総
貸 家		給 与 住 宅		分 譲 住 宅		
件 数	総床面積	件 数	総床面積	件 数	総床面積	
231	5,028	528	21,408	24	1,341	千
1	11	3	85	-	-	中
-	-	3	53	-	-	港
1	27	4	208	-	-	新
1	22	20	540	-	-	文
5	137	12	367	-	-	台
1	136	17	402	5	99	墨
2	28	17	468	-	-	江
3	40	20	4,508	18	727	品
4	68	19	652	-	-	目
13	439	11	271	-	-	大
15	307	55	1,739	1	515	世
18	488	44	1,950	-	-	渋
-	-	2	214	-	-	中
4	58	19	846	-	-	杉
15	269	25	618	-	-	豊
-	-	2	707	-	-	北
6	114	54	1,793	-	-	荒
4	53	16	494	-	-	板
6	191	29	881	-	-	練
51	1,003	36	948	-	-	足
46	1,001	62	2,034	-	-	葛
9	137	21	475	-	-	江
26	499	37	1,155	-	-	戸

資料：東京都都市整備局市街地建築部『建築統計年報 2020年版』

注：「その他」とは、住宅が増築又は改築されるときで、住宅の戸が新たに増加しない工事をいう。

住 居

21. 建築物構造別申請件数

(平成31年1月1日～令和元年12月31日)

区分 区名	総数	木造	鉄骨 鉄筋	鉄筋	鉄骨	CB	その他
総数	689	375	9	42	243	6	14
千代田	7	1	-	-	6	-	-
中央区	4	2	-	-	2	-	-
港	32	3	-	4	22	1	2
新宿	9	-	-	2	6	-	1
文京	4	-	-	2	2	-	-
台東	7	2	-	1	4	-	-
墨田	7	2	-	3	2	-	-
江東	66	3	1	2	58	-	2
品川	24	5	3	-	16	-	-
目黒	7	6	-	1	-	-	-
大田	27	12	-	2	12	1	-
世田谷	105	67	-	2	34	1	1
渋谷	11	1	1	3	5	-	1
中野	18	8	-	1	8	-	1
杉並	64	50	-	3	11	-	-
豊島	17	5	1	4	6	-	1
北	19	3	1	6	5	2	2
荒川	37	25	2	1	9	-	-
板橋	23	17	-	1	5	-	-
練馬	73	56	-	2	14	1	-
足立	42	29	-	2	10	-	1
葛飾	21	16	-	-	3	-	2
江戸川	65	62	-	-	3	-	-

(表 無)

資料：東京都都市整備局市街地建築部『建築統計年報 2020年版』

注：1. 数値は建築確認と計画通知の合計数である。

2. 「CB」はコンクリートブロックのことである。

22. 公共賃貸住宅数

(単位：戸) (令和2年3月31日現在)

区 分 区 名	総 数	都営住宅	福祉住宅等	都 民 住 宅		
				都 施 行	そ の 他	小 計
総 数	324,470	162,147	44	1,907	5,744	7,651
千 代 田	1,351	292	-	14	-	14
中 央	8,594	1,453	-	-	303	303
港	9,970	4,998	-	175	420	595
新 宿	9,368	7,103	-	4	54	58
文 京	1,750	553	-	1	114	115
台 東	1,763	1,075	-	-	160	160
墨 田	11,488	6,637	-	122	719	841
江 東	44,044	19,764	-	352	868	1,220
品 川	10,101	3,409	-	27	18	45
目 黒	2,509	637	-	119	69	188
大 田	13,913	6,379	23	94	421	515
世 田 谷	18,367	5,911	-	1	107	108
洪 谷	3,603	2,375	-	-	-	-
中 野	5,206	2,225	-	12	130	142
杉 並	5,646	3,103	-	3	-	3
豊 島	3,116	1,171	-	-	21	21
北	27,556	13,160	-	76	112	188
荒 川	6,618	4,190	-	131	400	531
板 橋	26,908	11,533	21	30	440	470
練 馬	21,094	12,294	-	98	127	225
足 立	45,300	29,284	-	411	446	857
葛 飾	20,377	12,037	-	54	591	645
江 戸 川	25,828	12,564	-	183	224	407

資料：東京都住宅政策本部『事業概要 令和2年版』

注：1. 2区以上にまたがる都市再生機構の各団地は、それぞれの戸数の多く所在する区に統一している。

2. 区営住宅の内訳は、公 営：公営住宅、借上公営住宅。

その他：特定公共賃貸住宅、特定優良賃貸住宅、改良住宅、区単独住宅等。

区 営 住 宅			高齢者向優良賃貸住宅			公社一般 賃貸住宅	都市機構 賃貸住宅	総
公 営	そ の 他	小 計	都 施 行	区 施 行	小 計			
13,978	6,517	20,495	26	1,057	1,083	34,058	99,000	総
424	277	701	-	144	144	150	50	千
130	1,190	1,320	-	75	75	479	4,964	中
323	682	1,005	-	-	-	859	2,513	港
991	506	1,497	-	-	-	359	351	新
225	134	359	-	-	-	264	459	文
197	172	369	-	-	-	-	159	台
388	318	706	-	61	61	269	2,974	墨
570	44	614	-	-	-	5,748	16,698	江
409	1,073	1,482	-	147	147	924	4,094	品
698	206	904	-	-	-	-	780	目
1,663	504	2,167	-	-	-	1,870	2,959	大
1,472	281	1,753	-	-	-	4,824	5,771	世
498	86	584	-	-	-	130	514	洪
567	79	646	-	20	20	1,944	229	中
1,176	136	1,312	-	-	-	450	778	杉
380	142	522	-	85	85	146	1,171	豊
872	43	915	-	8	8	1,225	12,068	北
86	205	291	-	-	-	85	1,521	荒
625	219	844	-	-	-	3,061	10,979	板
891	71	962	26	-	26	1,642	5,945	練
764	77	841	-	73	73	2,070	12,175	足
564	52	616	-	240	240	116	6,723	葛
65	20	85	-	204	204	7,443	5,125	江

3. 北区の都市機構賃貸住宅には、北区施行の高優賃が含まれるため、区分ごとの合計が総数と一致しない。