

住 居
Ⅲ 住 居

19. 平成25年 住宅・土地統計調査の結果

区 分 区 名	総 数	住 宅 数						
		居住世帯あり			居住世帯なし			
		総 数	同居世帯 な し	同居世帯 あ り	総 数	一時現在 者 のみ	空 き家	建 築 中
総 数	5,246,470	4,601,560	4,583,660	17,900	644,910	50,800	587,320	6,780
千代田	33,670	27,560	27,510	40	6,120	1,610	4,490	10
中央	92,260	76,110	75,900	210	16,150	6,330	9,800	20
港	132,910	111,320	111,120	200	21,590	4,450	17,140	-
新宿	234,960	194,970	193,630	1,340	39,990	11,300	28,560	130
文京	128,940	114,590	113,680	910	14,350	1,370	12,950	30
台東	112,730	99,860	99,560	290	12,870	1,930	10,900	40
墨田	140,210	124,060	123,470	600	16,150	520	15,570	70
江東	255,910	234,160	233,910	260	21,750	1,670	20,080	-
品川	227,590	198,140	197,310	830	29,450	3,440	25,930	80
目黒	153,510	138,330	138,260	70	15,190	50	15,040	100
大田	416,610	351,960	351,380	580	64,650	2,530	61,790	330
世田谷	505,840	451,450	451,020	430	54,390	30	52,600	1,760
渋谷	142,950	122,600	122,480	120	20,350	2,970	17,320	50
中野	210,420	181,010	180,080	920	29,410	130	28,920	370
杉並	340,730	301,680	299,270	2,410	39,040	2,060	35,690	1,300
豊島	192,660	161,590	161,010	590	31,060	610	30,370	80
北	195,380	173,640	173,080	570	21,740	1,070	20,470	190
荒川	108,790	97,620	97,460	160	11,160	30	10,900	230
板橋	305,370	268,180	266,560	1,620	37,190	2,320	34,810	60
練馬	380,910	342,170	339,470	2,690	38,740	2,060	36,150	530
足立	362,950	325,710	324,610	1,100	37,240	1,490	35,150	600
葛飾	224,480	197,520	196,410	1,110	26,960	1,470	24,960	530
江戸川	346,710	307,330	306,470	860	39,370	1,360	37,730	280

資料：総務省統計局『平成25年 住宅・土地統計調査報告』

注：標本調査による推定値であるため、1位を四捨五入して10位まで有効数字として表章した。
したがって、表中の個々の数字が必ずしも総数とは一致しない。

住 居

(平成25年10月1日現在)

住宅以外で 人が居住 する建物数	世 帯 数	世帯人員	1 住 宅 当 たり 居 住 室 数	1 住 宅 当 たり 畳 数	1 住 宅 当 たり 延 べ 面 積 (㎡)	1 人 当 たり 畳 数	1 室 当 たり 人 員	総
2,110	4,620,250	8,969,230	3.17	22.93	61.0,2	11.55	0.63	総
10	27,600	50,200	2.87	24.47	62.46	13.14	0.65	千
-	76,340	133,310	2.63	21.13	52.82	12.10	0.66	中
50	111,550	209,090	2.85	24.21	61.84	13.24	0.64	港
90	196,440	328,240	2.67	20.47	50.75	11.72	0.65	新
120	115,580	207,770	2.93	22.90	58.88	12.50	0.62	文
100	100,170	181,930	2.96	21.84	59.88	11.69	0.63	台
10	124,660	251,070	3.17	22.33	62.22	11.23	0.63	墨
70	234,440	469,730	3.09	22.36	58.81	11.25	0.64	江
30	198,990	371,050	2.91	22.16	58.07	11.59	0.66	品
90	138,400	269,610	3.19	25.00	64.84	12.74	0.62	目
110	352,540	699,380	3.17	22.67	59.33	11.14	0.64	大
130	451,910	885,550	3.26	24.67	67.04	12.14	0.62	世
-	122,760	211,930	2.82	23.24	57.49	12.98	0.64	渋
60	181,950	315,190	2.85	20.88	53.38	11.75	0.62	中
200	304,100	544,390	3.11	22.84	60.44	12.28	0.60	杉
70	162,180	286,690	2.89	21.40	55.07	11.79	0.63	豊
80	174,210	332,430	3.17	21.87	58.62	11.17	0.62	北
20	97,900	204,560	3.41	23.20	64.36	10.85	0.63	荒
140	269,800	521,980	3.13	21.13	55.91	10.70	0.63	板
330	344,990	708,520	3.52	24.24	66.33	11.51	0.60	練
140	326,840	681,860	3.48	23.68	65.54	11.14	0.61	足
130	198,660	435,630	3.60	24.36	68.12	10.91	0.62	葛
130	308,240	669,110	3.43	23.69	64.02	10.59	0.65	江

住 居

住 居

20. 着工住宅数（その1）

（単位：面積㎡）（平成30年1月1日～12月31日）

区 分 区 名	総 数	新			
		合 計		持 家	
	総床面積	戸 数	総床面積	戸 数	総床面積
総 数	6,330,004	111,852	6,282,971	9,582	1,108,950
千 代 田	67,178	1,113	67,079	10	1,120
中 央	105,165	1,697	104,882	27	3,104
港	315,210	3,510	313,761	84	14,245
新 宿	216,459	4,630	215,698	218	25,561
文 京	106,551	1,629	106,369	235	27,831
台 東	198,308	4,369	197,812	139	14,642
墨 田	186,412	4,002	186,074	265	26,788
江 東	524,194	8,650	514,695	193	20,334
品 川	278,953	5,570	277,758	444	48,189
目 黒	149,676	2,347	149,447	377	53,665
大 田	459,865	8,717	454,108	795	88,009
世 田 谷	608,810	9,350	605,286	1,640	195,554
渋 谷	187,572	3,098	187,489	232	31,591
中 野	200,089	3,993	199,384	311	36,050
杉 並	334,630	5,807	332,714	871	95,543
豊 島	151,386	3,193	151,054	340	38,347
北	232,084	4,733	230,262	332	34,233
荒 川	119,858	2,193	119,707	213	23,129
板 橋	336,568	6,381	334,183	430	52,746
練 馬	457,333	7,688	451,569	804	93,967
足 立	475,792	8,886	470,767	640	76,643
葛 飾	301,875	5,221	298,594	461	48,874
江 戸 川	316,036	5,075	314,279	521	58,785

資料：東京都都市整備局市街地建築部『建築統計年報 2019年版』

設						総
貸 家		給 与 住 宅		分 譲 住 宅		
戸 数	総床面積	戸 数	総床面積	戸 数	総床面積	
61,368	2,358,116	1,004	81,750	39,898	2,734,155	総
523	24,813	62	10,754	518	30,392	千
713	32,791	106	11,091	851	57,896	中
1,448	93,680	45	9,660	1,933	196,176	港
2,882	107,246	23	2,382	1,507	80,509	新
670	27,758	5	684	719	50,096	文
2,043	81,959	2	244	2,185	100,967	台
2,120	81,044	1	123	1,616	78,119	墨
3,685	144,109	3	306	4,769	349,946	江
3,004	109,971	183	6,094	1,939	113,504	品
1,498	63,342	8	1,464	464	30,976	目
4,781	177,174	31	3,033	3,110	185,892	大
5,154	213,295	83	4,502	2,473	191,935	世
1,921	79,607	38	4,255	907	72,036	渋
2,522	84,975	1	91	1,159	78,268	中
3,462	125,390	91	4,816	1,383	106,965	杉
1,969	72,448	4	669	880	39,590	豊
2,529	84,908	218	15,793	1,654	95,328	北
1,432	53,932	2	166	546	42,480	荒
3,702	135,808	-	-	2,249	145,629	板
3,769	147,036	8	657	3,107	209,909	練
5,680	201,732	34	2,655	2,532	189,737	足
2,782	89,309	34	1,441	1,944	158,970	葛
3,079	125,789	22	870	1,453	128,835	江

住 居

住 居

20. 着工住宅数（その2）

（単位：面積㎡）（平成30年1月1日～12月31日）

区 分 区 名	そ			
	合 計		持 家	
	件 数	総床面積	件 数	総床面積
総 数	1,031	47,033	92	5,186
千 代 田	3	99	-	-
中 央	2	283	1	13
港	7	1,449	1	143
新 宿	29	761	4	111
文 京	8	182	1	14
台 東	17	496	2	112
墨 田	12	338	1	51
江 東	101	9,499	-	-
品 川	28	1,195	1	101
目 黒	11	229	3	104
大 田	106	5,757	4	365
世 田 谷	103	3,524	18	1,174
渋 谷	2	83	2	83
中 野	22	705	3	170
杉 並	62	1,916	10	754
豊 島	5	332	4	79
北	45	1,822	4	182
荒 川	6	151	3	84
板 橋	56	2,385	4	415
練 馬	100	5,764	8	319
足 立	169	5,025	10	347
葛 飾	78	3,281	4	69
江 戸 川	59	1,757	4	496

の		他				総
貸 家		給 与 住 宅		分 譲 住 宅		
件 数	総床面積	件 数	総床面積	件 数	総床面積	
266	8,559	656	32,859	17	429	千
2	80	1	19	-	-	中
-	-	1	270	-	-	港
-	-	6	1,306	-	-	新
1	18	22	592	2	40	文
1	11	5	137	1	20	台
2	36	13	348	-	-	墨
2	30	9	257	-	-	江
2	22	90	9,228	9	249	品
6	129	21	965	-	-	目
3	38	4	72	1	15	大
24	488	78	4,904	-	-	世
33	715	52	1,635	-	-	渋
-	-	-	-	-	-	中
5	88	14	447	-	-	杉
26	467	25	680	1	15	豊
1	253	-	-	-	-	北
5	105	36	1,535	-	-	荒
1	11	2	56	-	-	板
7	177	45	1,793	-	-	練
50	4,006	40	1,374	2	65	足
62	1,311	97	3,367	-	-	葛
16	305	58	2,907	-	-	江
17	269	37	967	1	25	戸

資料：東京都都市整備局市街地建築部『建築統計年報 2019年版』

注：「その他」とは、住宅が増築又は改築されるときで、住宅の戸が新たに増加しない工事をいう。

住 居

21. 建築物構造別申請件数

(平成30年1月1日～12月31日)

区 分	総数	木造	鉄骨 鉄筋	鉄筋	鉄骨	CB	その他
区 名							
総 数	1,210	467	20	216	493	1	13
千 代 田	11	-	-	1	10	-	-
中 央	30	-	5	8	17	-	-
港	53	2	1	6	44	-	-
新 宿	20	3	2	3	12	-	-
文 京	34	13	-	10	9	1	1
台 東	22	2	-	11	9	-	-
墨 田	27	7	-	7	11	-	2
江 東	79	9	1	13	55	-	1
品 川	43	5	1	16	21	-	-
目 黒	23	2	-	2	18	-	1
大 田	56	24	1	8	23	-	-
世 田 谷	138	81	2	15	38	-	2
澁 谷	24	2	1	3	18	-	-
中 野	37	16	1	8	12	-	-
杉 並	81	48	1	15	13	-	4
豊 島	45	6	2	18	19	-	-
北	28	3	-	13	12	-	-
荒 川	80	57	-	7	16	-	-
板 橋	42	16	-	9	17	-	-
練 馬	104	62	1	9	32	-	-
足 立	67	14	1	16	36	-	-
葛 飾	44	15	-	10	17	-	2
江 戸 川	122	80	-	8	34	-	-

(表 無)

資料：東京都都市整備局市街地建築部『建築統計年報 2019年版』

注：1. 数値は建築確認と計画通知の合計数である。

2. 「CB」はコンクリートブロックのことである。

22. 公共賃貸住宅数

(単位：戸) (平成31年3月31日現在)

区 分 区 名	総 数	都営住宅	福祉住宅等	都 民 住 宅		
				都 施 行	そ の 他	小 計
総 数	327,524	162,223	50	1,907	8,475	10,382
千 代 田	1,363	292	-	14	-	14
中 央	8,636	1,453	-	-	345	345
港	9,787	4,815	-	175	420	595
新 宿	9,392	7,106	-	4	75	79
文 京	1,761	555	-	1	114	115
台 東	1,715	921	-	-	220	220
墨 田	11,448	6,547	-	122	769	891
江 東	44,424	19,910	-	352	1,209	1,561
品 川	10,117	3,409	-	27	18	45
目 黒	2,607	637	-	119	157	276
大 田	13,977	6,402	25	94	427	521
世 田 谷	18,868	6,244	-	1	185	186
洪 谷	3,629	2,382	-	-	19	19
中 野	5,323	2,228	-	12	269	281
杉 並	5,841	3,062	-	3	20	23
豊 島	3,301	1,337	-	-	40	40
北	27,607	13,094	-	76	403	479
荒 川	6,640	4,190	-	131	423	554
板 橋	26,961	11,240	21	30	635	665
練 馬	21,388	12,215	-	98	501	599
足 立	45,938	29,461	-	411	707	1,118
葛 飾	20,611	12,064	4	54	738	792
江 戸 川	26,190	12,659	-	183	781	964

資料：東京都住宅政策本部『事業概要 令和元年版』

注：1. 2区以上にまたがる都市再生機構の各団地は、それぞれの戸数の多く所在する区に統一している。

2. 区営住宅の内訳は、公 営：公営住宅、借上公営住宅。

その他：特定公共賃貸住宅、特定優良賃貸住宅、改良住宅、区単独住宅等。

区 営 住 宅			高齢者向優良賃貸住宅			公社一般 賃貸住宅	都市機構 賃貸住宅	総
公 営	そ の 他	小 計	都 施 行	区 施 行	小 計			
13,986	6,824	20,810	26	1,057	1,083	33,816	99,168	総
424	289	713	-	144	144	150	50	千
130	1,190	1,320	-	75	75	479	4,964	中
323	682	1,005	-	-	-	859	2,513	港
991	506	1,497	-	-	-	359	351	新
225	143	368	-	-	-	264	459	文
197	218	415	-	-	-	-	159	台
388	318	706	-	61	61	269	2,974	墨
570	45	615	-	-	-	5,608	16,730	江
409	1,089	1,498	-	147	147	924	4,094	品
697	217	914	-	-	-	-	780	目
1,663	537	2,200	-	-	-	1,870	2,959	大
1,470	392	1,862	-	-	-	4,805	5,771	世
498	86	584	-	-	-	130	514	洪
567	76	643	-	20	20	1,949	202	中
1,176	136	1,312	-	-	-	666	778	杉
380	142	522	-	85	85	146	1,171	豊
872	83	955	-	8	8	1,011	12,068	北
86	204	290	-	-	-	85	1,521	荒
637	251	888	-	-	-	3,061	11,086	板
890	71	961	26	-	26	1,642	5,945	練
764	77	841	-	73	73	2,270	12,175	足
564	52	616	-	240	240	116	6,779	葛
65	20	85	-	204	204	7,153	5,125	江

3. 北区の都市機構賃貸住宅には、北区施行の高優賃が含まれるため、区分ごとの合計が総数と一致しない。