

住 居
Ⅲ 住 居

19. 平成25年 住宅・土地統計調査の結果

区 分 区 名	総 数	住 宅 数						
		居住世帯あり			居住世帯なし			
		総 数	同居世帯 な し	同居世帯 あ り	総 数	一時現在 者 のみ	空 き家	建 築 中
総 数	5,246,470	4,601,560	4,583,660	17,900	644,910	50,800	587,320	6,780
千代田	33,670	27,560	27,510	40	6,120	1,610	4,490	10
中央	92,260	76,110	75,900	210	16,150	6,330	9,800	20
港	132,910	111,320	111,120	200	21,590	4,450	17,140	-
新宿	234,960	194,970	193,630	1,340	39,990	11,300	28,560	130
文京	128,940	114,590	113,680	910	14,350	1,370	12,950	30
台東	112,730	99,860	99,560	290	12,870	1,930	10,900	40
墨田	140,210	124,060	123,470	600	16,150	520	15,570	70
江東	255,910	234,160	233,910	260	21,750	1,670	20,080	-
品川	227,590	198,140	197,310	830	29,450	3,440	25,930	80
目黒	153,510	138,330	138,260	70	15,190	50	15,040	100
大田	416,610	351,960	351,380	580	64,650	2,530	61,790	330
世田谷	505,840	451,450	451,020	430	54,390	30	52,600	1,760
渋谷	142,950	122,600	122,480	120	20,350	2,970	17,320	50
中野	210,420	181,010	180,080	920	29,410	130	28,920	370
杉並	340,730	301,680	299,270	2,410	39,040	2,060	35,690	1,300
豊島	192,660	161,590	161,010	590	31,060	610	30,370	80
北	195,380	173,640	173,080	570	21,740	1,070	20,470	190
荒川	108,790	97,620	97,460	160	11,160	30	10,900	230
板橋	305,370	268,180	266,560	1,620	37,190	2,320	34,810	60
練馬	380,910	342,170	339,470	2,690	38,740	2,060	36,150	530
足立	362,950	325,710	324,610	1,100	37,240	1,490	35,150	600
葛飾	224,480	197,520	196,410	1,110	26,960	1,470	24,960	530
江戸川	346,710	307,330	306,470	860	39,370	1,360	37,730	280

資料：総務省統計局『平成25年 住宅・土地統計調査報告』

注：標本調査による推定値であるため、1位を四捨五入して10位まで有効数字として表章した。
したがって、表中の個々の数字が必ずしも総数とは一致しない。

住 居

(平成25年10月1日現在)

住宅以外で 人が居住 する建物数	世 帯 数	世帯人員	1 住 宅 当 たり 居 住 室 数	1 住 宅 当 たり 畳 数	1 住 宅 当 たり 延 べ 面 積 (㎡)	1 人 当 たり 畳 数	1 室 当 たり 人 員	総
2,110	4,620,250	8,969,230	3.17	22.93	61.02	11.55	0.63	総
10	27,600	50,200	2.87	24.47	62.46	13.14	0.65	千
-	76,340	133,310	2.63	21.13	52.82	12.10	0.66	中
50	111,550	209,090	2.85	24.21	61.84	13.24	0.64	港
90	196,440	328,240	2.67	20.47	50.75	11.72	0.65	新
120	115,580	207,770	2.93	22.90	58.88	12.50	0.62	文
100	100,170	181,930	2.96	21.84	59.88	11.69	0.63	台
10	124,660	251,070	3.17	22.33	62.22	11.23	0.63	墨
70	234,440	469,730	3.09	22.36	58.81	11.25	0.64	江
30	198,990	371,050	2.91	22.16	58.07	11.59	0.66	品
90	138,400	269,610	3.19	25.00	64.84	12.74	0.62	目
110	352,540	699,380	3.17	22.67	59.33	11.14	0.64	大
130	451,910	885,550	3.26	24.67	67.04	12.14	0.62	世
-	122,760	211,930	2.82	23.24	57.49	12.98	0.64	渋
60	181,950	315,190	2.85	20.88	53.38	11.75	0.62	中
200	304,100	544,390	3.11	22.84	60.44	12.28	0.60	杉
70	162,180	286,690	2.89	21.40	55.07	11.79	0.63	豊
80	174,210	332,430	3.17	21.87	58.62	11.17	0.62	北
20	97,900	204,560	3.41	23.20	64.36	10.85	0.63	荒
140	269,800	521,980	3.13	21.13	55.91	10.70	0.63	板
330	344,990	708,520	3.52	24.24	66.33	11.51	0.60	練
140	326,840	681,860	3.48	23.68	65.54	11.14	0.61	足
130	198,660	435,630	3.60	24.36	68.12	10.91	0.62	葛
130	308,240	669,110	3.43	23.69	64.02	10.59	0.65	江

住 居

住 居

20. 着工住宅数（その1）

（単位：面積㎡）（平成29年1月1日～12月31日）

区 分 区 名	総 数	新			
		合 計		持 家	
	総床面積	戸 数	総床面積	戸 数	総床面積
総 数	7,136,570	117,616	7,099,057	9,669	1,125,786
千 代 田	84,402	1,259	82,958	9	1,128
中 央	646,956	6,967	646,896	28	2,573
港	330,334	3,690	328,454	93	14,063
新 宿	217,419	4,438	216,182	240	25,828
文 京	139,424	2,244	139,263	236	28,796
台 東	168,592	3,472	168,088	145	15,859
墨 田	205,981	4,239	205,285	243	26,307
江 東	425,025	7,046	421,908	230	27,176
品 川	423,879	7,022	422,375	483	52,829
目 黒	216,143	3,394	215,437	449	63,505
大 田	445,107	8,796	442,365	860	94,883
世 田 谷	588,025	8,970	583,982	1,623	193,731
渋 谷	348,720	4,232	347,827	217	31,602
中 野	220,161	4,373	219,038	314	36,032
杉 並	316,512	5,670	315,387	839	94,581
豊 島	171,847	3,490	171,772	328	34,586
北	234,352	4,351	230,374	358	37,965
荒 川	157,281	2,631	156,688	203	22,073
板 橋	317,401	6,481	316,210	406	48,381
練 馬	495,419	8,123	491,242	881	103,087
足 立	371,759	6,745	369,042	537	61,799
葛 飾	243,464	4,497	242,266	420	46,672
江 戸 川	368,367	5,486	366,018	527	62,330

資料：東京都都市整備局市街地建築部『建築統計年報 2018年版』

設						総
貸 家		給 与 住 宅		分 譲 住 宅		
戸 数	総床面積	戸 数	総床面積	戸 数	総床面積	
60,740	2,380,207	296	27,823	46,911	3,565,241	総
535	23,589	4	598	711	57,643	千
2,553	149,788	3	440	4,383	494,095	中
1,716	95,215	19	5,613	1,862	213,563	港
2,472	92,547	22	1,532	1,704	96,275	新
893	39,757	1	69	1,114	70,641	文
1,559	65,931	7	698	1,761	85,600	台
2,048	84,852	7	717	1,941	93,409	墨
3,014	113,101	1	113	3,801	281,518	江
2,689	101,462	11	720	3,839	267,364	品
2,068	87,139	26	2,450	851	62,343	目
5,135	182,381	26	2,736	2,775	162,365	大
5,041	198,079	37	1,830	2,269	190,342	世
1,554	72,343	14	2,243	2,447	241,639	渋
2,784	102,767	3	115	1,272	80,124	中
3,452	119,060	11	737	1,368	101,009	杉
2,277	82,398	1	449	884	54,339	豊
2,470	93,724	2	174	1,521	98,511	北
1,148	40,514	5	763	1,275	93,338	荒
3,633	132,838	10	612	2,432	134,379	板
3,921	146,825	24	2,502	3,297	238,828	練
4,311	149,703	19	957	1,878	156,583	足
2,498	80,409	14	607	1,565	114,578	葛
2,969	125,785	29	1,148	1,961	176,755	江

20. 着工住宅数（その2）

（単位：面積㎡）（平成29年1月1日～12月31日）

区 分 区 名	そ			
	合 計		持 家	
	件 数	総床面積	件 数	総床面積
総 数	1,036	37,513	78	4,156
千 代 田	3	1,444	-	-
中 央	3	60	-	-
港	15	1,880	-	-
新 宿	26	1,237	1	98
文 京	6	161	-	-
台 東	22	504	3	59
墨 田	24	696	3	72
江 東	82	3,117	-	-
品 川	41	1,504	-	-
目 黒	28	706	1	20
大 田	79	2,742	7	703
世 田 谷	116	4,043	18	1,075
澁 谷	10	893	1	206
中 野	28	1,123	2	71
杉 並	37	1,125	8	304
豊 島	3	75	2	42
北	86	3,978	2	144
荒 川	26	593	-	-
板 橋	44	1,191	1	36
練 馬	132	4,177	11	707
足 立	127	2,717	9	321
葛 飾	39	1,198	6	150
江 戸 川	59	2,349	3	148

の		他				総
貸 家		給 与 住 宅		分 譲 住 宅		
件 数	総床面積	件 数	総床面積	件 数	総床面積	
288	8,448	664	24,508	6	401	千
1	881	2	563	-	-	中
-	-	3	60	-	-	港
2	365	13	1,515	-	-	新
3	207	22	932	-	-	文
1	17	5	144	-	-	台
2	26	16	406	1	13	墨
4	97	17	527	-	-	江
-	-	82	3,117	-	-	品
5	445	36	1,059	-	-	目
12	320	15	366	-	-	大
34	714	38	1,325	-	-	世
38	923	60	2,045	-	-	澁
2	469	7	218	-	-	中
7	132	18	837	1	83	杉
8	187	20	569	1	65	豊
-	-	-	-	1	33	北
7	450	77	3,384	-	-	荒
3	49	23	544	-	-	板
23	396	20	759	-	-	練
61	1,252	60	2,218	-	-	足
46	886	72	1,510	-	-	葛
18	345	15	703	-	-	江
11	287	43	1,707	2	207	戸

資料：東京都都市整備局市街地建築部『建築統計年報 2018年版』

注：「その他」とは、住宅が増築又は改築されることで、住宅の戸が新たに増加しない工事をいう。

住 居

21. 建築物構造別申請件数

(平成29年1月1日～12月31日)

区 分	総数	木造	鉄骨 鉄筋	鉄筋	鉄骨	CB	その他
区 名							
総 数	1,314	521	13	221	544	1	14
千 代 田	10	-	-	3	7	-	-
中 央	30	1	2	8	19	-	-
港	44	4	3	16	20	-	1
新 宿	41	4	-	12	25	-	-
文 京	9	2	-	3	4	-	-
台 東	30	7	-	3	20	-	-
墨 田	19	6	-	5	7	-	1
江 東	80	6	-	9	65	-	-
品 川	40	5	1	4	30	-	-
目 黒	28	4	-	7	16	-	1
大 田	68	21	-	10	37	-	-
世 田 谷	188	107	-	25	56	-	-
澁 谷	30	2	1	4	21	-	2
中 野	42	27	-	4	11	-	-
杉 並	77	41	4	12	15	-	5
豊 島	49	11	2	10	26	-	-
北	33	8	-	12	13	-	-
荒 川	54	32	-	4	17	-	1
板 橋	39	12	-	11	15	-	1
練 馬	142	98	-	21	23	-	-
足 立	88	27	-	19	41	1	-
葛 飾	63	27	-	10	24	-	2
江 戸 川	110	69	-	9	32	-	-

(表 無)

資料：東京都都市整備局市街地建築部『建築統計年報 2018年版』

注：1. 数値は建築確認と計画通知の合計数である。

2. 「CB」はコンクリートブロックのことである。

22. 公共賃貸住宅数

(単位：戸) (平成30年3月31日現在)

区 分 区 名	総 数	都営住宅	福祉住宅等	都 民 住 宅		
				都 施 行	そ の 他	小 計
総 数	330,897	161,771	51	1,907	11,484	13,391
千 代 田	1,395	292	-	14	8	22
中 央	8,636	1,453	-	-	345	345
港	10,191	4,825	-	175	420	595
新 宿	9,406	7,107	-	4	134	138
文 京	1,850	557	-	1	145	146
台 東	1,819	921	-	-	283	283
墨 田	11,625	6,554	-	122	869	991
江 東	44,631	20,024	-	352	1,269	1,621
品 川	10,254	3,440	-	27	266	293
目 黒	2,670	660	-	119	196	315
大 田	14,053	6,370	26	94	939	1,033
世 田 谷	18,680	5,906	-	1	213	214
洪 谷	3,786	2,386	-	-	32	32
中 野	5,376	2,228	-	12	307	319
杉 並	6,065	3,092	-	3	132	135
豊 島	3,330	1,336	-	-	70	70
北	28,367	13,130	-	76	509	585
荒 川	6,571	4,070	-	131	435	566
板 橋	26,670	11,077	21	30	742	772
練 馬	22,107	12,243	-	98	1,148	1,246
足 立	46,405	29,530	-	411	1,065	1,476
葛 飾	20,549	11,836	4	54	905	959
江 戸 川	26,461	12,734	-	183	1,052	1,235

区 営 住 宅			高齢者向優良賃貸住宅			公社一般 賃貸住宅	都市機構 賃貸住宅	総
公 営	そ の 他	小 計	都 施 行	区 施 行	小 計			
14,048	7,383	21,431	26	1,057	1,083	32,650	100,520	総
424	313	737	-	144	144	150	50	千
130	1,190	1,320	-	75	75	479	4,964	中
323	697	1,020	-	-	-	859	2,892	港
991	508	1,499	-	-	-	311	351	新
225	199	424	-	-	-	264	459	文
196	260	456	-	-	-	-	159	台
388	318	706	-	61	61	269	3,044	墨
570	78	648	-	-	-	5,608	16,730	江
409	1,136	1,545	-	147	147	735	4,094	品
697	218	915	-	-	-	-	780	目
1,663	607	2,270	-	-	-	1,395	2,959	大
1,453	499	1,952	-	-	-	4,837	5,771	世
552	95	647	-	-	-	130	591	洪
567	91	658	-	20	20	1,949	202	中
1,176	136	1,312	-	-	-	666	860	杉
380	142	522	-	85	85	146	1,171	豊
872	152	1,024	-	8	8	1,011	12,609	北
86	243	329	-	-	-	85	1,521	荒
664	282	946	-	-	-	2,728	11,126	板
889	71	960	26	-	26	1,642	5,990	練
764	77	841	-	73	73	2,240	12,245	足
564	51	615	-	240	240	116	6,779	葛
65	20	85	-	204	204	7,030	5,173	江

資料：東京都都市整備局『事業概要 平成30年版』

注：1. 2区以上にまたがる都市再生機構の各団地は、それぞれの戸数の多く所在する区に統一している。

2. 区営住宅の内訳は、公 営：公営住宅、借上公営住宅。

その他：特定公共賃貸住宅、特定優良賃貸住宅、改良住宅、区単独住宅等。