

住 居
Ⅲ 住 居

住 居

19. 平成25年 住宅・土地統計調査の結果

(平成25年10月1日現在)

区 分 区 名	住 宅 数							
	総 数	居 住 世 帯 あり			居 住 世 帯 なし			
		総 数	同居世帯 なし	同居世帯 あり	総 数	一時現在 者のみ	空き家	建 築 中
総 数	5,246,470	4,601,560	4,583,660	17,900	644,910	50,800	587,320	6,780
千 代 田	33,670	27,560	27,510	40	6,120	1,610	4,490	10
中 央	92,260	76,110	75,900	210	16,150	6,330	9,800	20
港	132,910	111,320	111,120	200	21,590	4,450	17,140	-
新 宿	234,960	194,970	193,630	1,340	39,990	11,300	28,560	130
文 京	128,940	114,590	113,680	910	14,350	1,370	12,950	30
台 東	112,730	99,860	99,560	290	12,870	1,930	10,900	40
墨 田	140,210	124,060	123,470	600	16,150	520	15,570	70
江 東	255,910	234,160	233,910	260	21,750	1,670	20,080	-
品 川	227,590	198,140	197,310	830	29,450	3,440	25,930	80
目 黒	153,510	138,330	138,260	70	15,190	50	15,040	100
大 田	416,610	351,960	351,380	580	64,650	2,530	61,790	330
世 田 谷	505,840	451,450	451,020	430	54,390	30	52,600	1,760
渋 谷	142,950	122,600	122,480	120	20,350	2,970	17,320	50
中 野	210,420	181,010	180,080	920	29,410	130	28,920	370
杉 並	340,730	301,680	299,270	2,410	39,040	2,060	35,690	1,300
豊 島	192,660	161,590	161,010	590	31,060	610	30,370	80
北	195,380	173,640	173,080	570	21,740	1,070	20,470	190
荒 川	108,790	97,620	97,460	160	11,160	30	10,900	230
板 橋	305,370	268,180	266,560	1,620	37,190	2,320	34,810	60
練 馬	380,910	342,170	339,470	2,690	38,740	2,060	36,150	530
足 立	362,950	325,710	324,610	1,100	37,240	1,490	35,150	600
葛 飾	224,480	197,520	196,410	1,110	26,960	1,470	24,960	530
江 戸 川	346,710	307,330	306,470	860	39,370	1,360	37,730	280

住宅以外で 人が居住 する建物数	世 帯 数	世帯人員	1 住 宅 当 たり 居 住 室 数	1 住 宅 当 たり 畳 数	1 住 宅 当 たり 延 べ 面 積 (㎡)	1 人 当 たり 畳 数	1 室 当 たり 人 員	
2,110	4,620,250	8,969,230	3.17	22.93	61.02	11.55	0.63	総
10	27,600	50,200	2.87	24.47	62.46	13.14	0.65	千
-	76,340	133,310	2.63	21.13	52.82	12.10	0.66	中
50	111,550	209,090	2.85	24.21	61.84	13.24	0.64	港
90	196,440	328,240	2.67	20.47	50.75	11.72	0.65	新
120	115,580	207,770	2.93	22.90	58.88	12.50	0.62	文
100	100,170	181,930	2.96	21.84	59.88	11.69	0.63	台
10	124,660	251,070	3.17	22.33	62.22	11.23	0.63	墨
70	234,440	469,730	3.09	22.36	58.81	11.25	0.64	江
30	198,990	371,050	2.91	22.16	58.07	11.59	0.66	品
90	138,400	269,610	3.19	25.00	64.84	12.74	0.62	目
110	352,540	699,380	3.17	22.67	59.33	11.14	0.64	大
130	451,910	885,550	3.26	24.67	67.04	12.14	0.62	世
-	122,760	211,930	2.82	23.24	57.49	12.98	0.64	渋
60	181,950	315,190	2.85	20.88	53.38	11.75	0.62	中
200	304,100	544,390	3.11	22.84	60.44	12.28	0.60	杉
70	162,180	286,690	2.89	21.40	55.07	11.79	0.63	豊
80	174,210	332,430	3.17	21.87	58.62	11.17	0.62	北
20	97,900	204,560	3.41	23.20	64.36	10.85	0.63	荒
140	269,800	521,980	3.13	21.13	55.91	10.70	0.63	板
330	344,990	708,520	3.52	24.24	66.33	11.51	0.60	練
140	326,840	681,860	3.48	23.68	65.54	11.14	0.61	足
130	198,660	435,630	3.60	24.36	68.12	10.91	0.62	葛
130	308,240	669,110	3.43	23.69	64.02	10.59	0.65	江

資料：総務省統計局『平成25年 住宅・土地統計調査報告』

注：標本調査による推定値であるため、1位を四捨五入して10位まで有効数字として表章した。
したがって、表中の個々の数字が必ずしも総数とは一致しない。

20. 着工住宅数（その1）

（単位：面積m²）（平成28年1月1日～12月31日）

区 分 区 名	総 数	新			
		合 計		持 家	
	総床面積	戸 数	総床面積	戸 数	総床面積
総 数	6,663,364	114,871	6,608,981	10,114	1,208,464
千 代 田	118,684	1,600	117,923	17	2,529
中 央	203,096	2,951	202,821	38	5,354
港	213,479	2,944	213,020	109	18,258
新 宿	250,660	4,973	249,633	247	29,387
文 京	166,298	2,514	166,280	245	28,980
台 東	274,256	5,334	274,140	224	26,178
墨 田	207,655	4,294	207,175	253	28,265
江 東	254,599	5,312	253,157	222	24,950
品 川	474,695	7,943	471,561	462	51,741
目 黒	195,237	2,889	194,109	511	67,382
大 田	450,658	8,484	448,618	911	103,124
世 田 谷	660,342	9,832	655,101	1,599	198,552
澁 谷	199,810	3,098	199,323	246	38,294
中 野	273,060	5,277	269,591	331	38,124
杉 並	358,132	5,946	355,037	877	103,368
豊 島	145,899	2,834	145,337	344	36,313
北	324,978	5,570	314,606	391	42,465
荒 川	136,310	2,594	135,545	196	22,883
板 橋	296,453	6,322	293,612	370	46,037
練 馬	424,390	6,427	420,531	898	104,974
足 立	430,896	7,899	426,773	687	81,032
葛 飾	280,354	4,886	273,898	401	46,698
江 戸 川	323,423	4,948	321,190	535	63,576

設						総
貸 家		給 与 住 宅		分 譲 住 宅		
戸 数	総床面積	戸 数	総床面積	戸 数	総床面積	
59,272	2,297,787	462	29,305	45,023	3,073,425	総
720	38,799	20	1,331	843	75,264	千
972	49,859	9	646	1,932	146,962	中
920	44,494	10	1,126	1,905	149,142	港
3,042	117,299	14	1,485	1,670	101,462	新
860	42,903	2	182	1,407	94,215	文
2,493	105,696	44	2,683	2,573	139,583	台
1,935	74,345	14	764	2,092	103,801	墨
2,523	98,776	29	2,424	2,538	127,007	江
3,306	119,640	10	514	4,165	299,666	品
1,712	71,822	7	1,956	659	52,949	目
4,850	172,070	38	1,785	2,685	171,639	大
5,107	210,543	52	2,282	3,074	243,724	世
1,746	78,404	4	647	1,102	81,978	澁
3,265	121,278	8	405	1,673	109,784	中
3,295	121,937	50	2,169	1,724	127,563	杉
1,902	70,640	2	237	586	38,147	豊
2,613	96,745	33	3,205	2,533	172,191	北
1,435	52,023	2	112	961	60,527	荒
3,658	130,608	7	256	2,287	116,711	板
3,168	125,533	30	2,104	2,331	187,920	練
4,285	147,527	31	582	2,896	197,632	足
2,667	92,788	5	764	1,813	133,648	葛
2,798	114,058	41	1,646	1,574	141,910	江

資料：東京都都市整備局市街地建築部『建築統計年報 2017年版』

20. 着工住宅数（その2）

（単位：面積m²）（平成28年1月1日～12月31日）

区 分 区 名	そ			
	合 計		持 家	
	件 数	総床面積	件 数	総床面積
総 数	1,055	54,383	128	8,528
千 代 田	11	761	-	-
中 央	1	275	-	-
港	19	459	1	14
新 宿	20	1,027	1	169
文 京	1	18	-	-
台 東	4	116	1	16
墨 田	17	480	-	-
江 東	32	1,442	2	295
品 川	32	3,134	3	66
目 黒	24	1,128	7	747
大 田	69	2,040	15	563
世 田 谷	116	5,241	22	2,234
澁 谷	3	487	1	46
中 野	62	3,469	7	180
杉 並	47	3,095	14	910
豊 島	5	562	4	550
北	96	10,372	2	26
荒 川	23	765	1	132
板 橋	79	2,841	4	284
練 馬	117	3,859	17	1,037
足 立	120	4,123	11	718
葛 飾	87	6,456	5	221
江 戸 川	70	2,233	10	320

の	他					総	
	貸 家		給 与 住 宅		分 譲 住 宅		
	件 数	総床面積	件 数	総床面積	件 数		総床面積
	224	9,727	676	35,288	27	840	
	1	45	10	716	-	-	千
	-	-	1	275	-	-	中
	4	88	13	327	1	30	港
	5	110	13	719	1	29	新
	1	18	-	-	-	-	文
	1	16	-	-	2	84	台
	-	-	17	480	-	-	墨
	1	53	29	1,094	-	-	江
	2	24	27	3,044	-	-	品
	8	174	9	207	-	-	目
	12	283	42	1,194	-	-	大
	16	363	56	1,968	22	676	世
	2	441	-	-	-	-	澁
	4	61	50	3,207	1	21	中
	10	1,338	23	847	-	-	杉
	1	12	-	-	-	-	豊
	12	234	82	10,112	-	-	北
	4	65	18	568	-	-	荒
	14	262	61	2,295	-	-	板
	42	703	58	2,119	-	-	練
	44	1,160	65	2,245	-	-	足
	19	3,680	63	2,555	-	-	葛
	21	597	39	1,316	-	-	江

資料：東京都都市整備局市街地建築部『建築統計年報 2017年版』

注：「その他」とは、住宅が増築又は改築されるときで、住宅の戸が新たに増加しない工事をいう。

住 居

21. 建築物構造別申請件数

(平成28年1月1日～平成28年12月31日)

区 分	総数	木造	鉄骨 鉄筋	鉄筋	鉄骨	CB	その他
区 名							
総 数	1,349	623	18	234	456	5	13
千代田	29	-	-	4	20	4	1
中 央	25	1	2	11	11	-	-
港	35	2	2	8	22	-	1
新 宿	29	4	-	8	16	-	1
文 京	6	2	-	1	3	-	-
台 東	28	5	-	5	17	-	1
墨 田	32	2	-	11	19	-	-
江 東	83	8	-	19	55	-	1
品 川	34	14	2	7	11	-	-
目 黒	24	9	-	9	6	-	-
大 田	89	20	2	18	49	-	-
世 田 谷	180	117	-	19	44	-	-
渋 谷	41	7	1	8	25	-	-
中 野	43	25	1	5	9	-	3
杉 並	108	62	3	16	26	-	1
豊 島	23	6	1	11	5	-	-
北	32	6	1	8	16	1	-
荒 川	51	42	-	3	5	-	1
板 橋	52	20	1	18	11	-	2
練 馬	140	95	1	20	24	-	-
足 立	79	39	-	12	27	-	1
葛 飾	64	40	-	6	18	-	-
江 戸 川	122	97	1	7	17	-	-

(表 無)

資料：東京都都市整備局市街地建築部『建築統計年報 2017年版』

注：1. 数値は、特定行政庁分の建築確認と計画通知の合計数である。

2. 「CB」はコンクリートブロックのことである。

22. 公共賃貸住宅数

(単位：戸) (平成29年3月31日現在)

区 分 区 名	総 数	都営住宅	福祉住宅等	都 民 住 宅		
				都 施 行	そ の 他	小 計
総 数	337,557	163,076	56	1,907	14,345	16,252
千 代 田	1,526	292	-	14	44	58
中 央	8,685	1,453	-	-	363	363
港	10,424	4,830	-	175	449	624
新 宿	10,213	7,111	-	4	232	236
文 京	2,262	561	-	1	156	157
台 東	1,901	921	-	-	324	324
墨 田	11,855	6,588	-	122	960	1,082
江 東	44,633	20,116	-	352	1,771	2,123
品 川	10,283	3,440	-	27	460	487
目 黒	2,776	652	-	119	206	325
大 田	14,574	6,509	29	94	1,043	1,137
世 田 谷	19,587	5,947	-	1	276	277
澁 谷	4,026	2,441	-	-	94	94
中 野	5,455	2,255	-	12	347	359
杉 並	6,406	3,131	-	3	314	317
豊 島	3,571	1,345	-	-	167	167
北	28,902	13,586	-	76	549	625
荒 川	6,696	4,070	-	131	538	669
板 橋	26,589	10,839	21	30	918	948
練 馬	22,707	12,432	-	98	1,559	1,657
足 立	47,154	30,090	-	411	1,218	1,629
葛 飾	20,543	11,694	6	54	1,038	1,092
江 戸 川	26,789	12,773	-	183	1,319	1,502

区 営 住 宅			高 齢 者 向 優 良 賃 貸 住 宅			公 社 一 般 賃 貸 住 宅	都 市 機 構 賃 貸 住 宅	総
公 営	そ の 他	小 計	都 施 行	区 施 行	小 計			
13,898	8,181	22,079	26	1,057	1,083	32,430	102,581	総
424	408	832	-	144	144	150	50	千
130	1,190	1,320	-	75	75	479	4,995	中
273	714	987	-	-	-	859	3,124	港
989	510	1,499	-	-	-	311	1,056	新
225	213	438	-	-	-	264	842	文
196	301	497	-	-	-	-	159	台
388	423	811	-	61	61	269	3,044	墨
570	78	648	-	-	-	5,016	16,730	江
388	1,147	1,535	-	147	147	544	4,130	品
697	280	977	-	-	-	-	822	目
1,663	618	2,281	-	-	-	1,395	3,223	大
1,453	682	2,135	-	-	-	5,405	5,823	世
460	95	555	-	-	-	130	806	澁
546	124	670	-	20	20	1,949	202	中
1,176	148	1,324	-	-	-	774	860	杉
380	265	645	-	85	85	146	1,183	豊
872	191	1,063	-	8	8	1,011	12,609	北
86	265	351	-	-	-	85	1,521	荒
664	309	973	-	-	-	2,682	11,126	板
889	71	960	26	-	26	1,642	5,990	練
800	77	877	-	73	73	2,240	12,245	足
564	52	616	-	240	240	116	6,779	葛
65	20	85	-	204	204	6,963	5,262	江

資料：東京都都市整備局『事業概要 平成29年版』

注：1. 2区以上にまたがる都市再生機構の各団地は、それぞれの戸数の多く所在する区に統一集計した。

2. 区営住宅の内訳は、公 営：公営住宅、借上公営住宅。

その他：特定公共賃貸住宅、特定優良賃貸住宅、改良住宅、区単独住宅等。