

住 居
Ⅲ 住 居

住 居

19. 平成25年 住宅・土地統計調査の結果

(平成25年10月1日現在)

区 分 区 名	住 宅 数							
	総 数	居 住 世 帯 あり			居 住 世 帯 なし			
		総 数	同居世帯 なし	同居世帯 あり	総 数	一時現在 者のみ	空き家	建 築 中
総 数	5,246,470	4,601,560	4,583,660	17,900	644,910	50,800	587,320	6,780
千 代 田	33,670	27,560	27,510	40	6,120	1,610	4,490	10
中 央	92,260	76,110	75,900	210	16,150	6,330	9,800	20
港	132,910	111,320	111,120	200	21,590	4,450	17,140	-
新 宿	234,960	194,970	193,630	1,340	39,990	11,300	28,560	130
文 京	128,940	114,590	113,680	910	14,350	1,370	12,950	30
台 東	112,730	99,860	99,560	290	12,870	1,930	10,900	40
墨 田	140,210	124,060	123,470	600	16,150	520	15,570	70
江 東	255,910	234,160	233,910	260	21,750	1,670	20,080	-
品 川	227,590	198,140	197,310	830	29,450	3,440	25,930	80
目 黒	153,510	138,330	138,260	70	15,190	50	15,040	100
大 田	416,610	351,960	351,380	580	64,650	2,530	61,790	330
世 田 谷	505,840	451,450	451,020	430	54,390	30	52,600	1,760
渋 谷	142,950	122,600	122,480	120	20,350	2,970	17,320	50
中 野	210,420	181,010	180,080	920	29,410	130	28,920	370
杉 並	340,730	301,680	299,270	2,410	39,040	2,060	35,690	1,300
豊 島	192,660	161,590	161,010	590	31,060	610	30,370	80
北	195,380	173,640	173,080	570	21,740	1,070	20,470	190
荒 川	108,790	97,620	97,460	160	11,160	30	10,900	230
板 橋	305,370	268,180	266,560	1,620	37,190	2,320	34,810	60
練 馬	380,910	342,170	339,470	2,690	38,740	2,060	36,150	530
足 立	362,950	325,710	324,610	1,100	37,240	1,490	35,150	600
葛 飾	224,480	197,520	196,410	1,110	26,960	1,470	24,960	530
江 戸 川	346,710	307,330	306,470	860	39,370	1,360	37,730	280

住宅以外で 人が居住 する建物数	世 帯 数	世帯人員	1 住 宅 当 たり 居住室数	1 住 宅 当 たり 畳 数	1 住 宅 当 たり 延べ面積 (㎡)	1 人 当 たり 畳 数	1 室 当 たり 人 員	
2,110	4,620,250	8,969,230	3	23	61	12	1	総
10	27,600	50,200	3	24	62	13	1	千
-	76,340	133,310	3	21	53	12	1	中
50	111,550	209,090	3	24	62	13	1	港
90	196,440	328,240	3	20	51	12	1	新
120	115,580	207,770	3	23	59	13	1	文
100	100,170	181,930	3	22	60	12	1	台
10	124,660	251,070	3	22	62	11	1	墨
70	234,440	469,730	3	22	59	11	1	江
30	198,990	371,050	3	22	58	12	1	品
90	138,400	269,610	3	25	65	13	1	目
110	352,540	699,380	3	23	59	11	1	大
130	451,910	885,550	3	25	67	12	1	世
-	122,760	211,930	3	23	57	13	1	渋
60	181,950	315,190	3	21	53	12	1	中
200	304,100	544,390	3	23	60	12	1	杉
70	162,180	286,690	3	21	55	12	1	豊
80	174,210	332,430	3	22	59	11	1	北
20	97,900	204,560	3	23	64	11	1	荒
140	269,800	521,980	3	21	56	11	1	板
330	344,990	708,520	4	24	66	12	1	練
140	326,840	681,860	3	24	66	11	1	足
130	198,660	435,630	4	24	68	11	1	葛
130	308,240	669,110	3	24	64	11	1	江

資料：総務省統計局『平成25年 住宅・土地統計調査報告』

注：標本調査による推定値であるため、1位を四捨五入して10位まで有効数字として表章した。

したがって、表中の個々の数字が必ずしも総数とは一致しない。

住 居

住 居

20. 着工住宅数（その1）

（単位：面積㎡）（平成27年1月1日～12月31日）

区 分 区 名	総 数	新			
		合 計		持 家	
	総床面積	戸 数	総床面積	戸 数	総床面積
総 数	6,645,779	107,524	6,607,449	10,215	1,239,614
千 代 田	138,367	1,686	136,676	11	1,010
中 央	297,484	3,927	297,370	39	4,552
港	291,310	3,839	290,217	98	14,494
新 宿	330,257	6,021	328,493	296	35,515
文 京	146,309	2,334	146,035	291	36,629
台 東	132,234	2,463	132,223	119	15,185
墨 田	186,983	3,649	186,665	232	27,423
江 東	241,155	4,102	239,231	204	23,552
品 川	224,708	4,207	224,141	476	55,219
目 黒	260,290	3,732	259,260	495	69,637
大 田	574,701	9,264	570,818	907	105,840
世 田 谷	683,741	9,711	679,552	1,690	211,605
澁 谷	181,837	2,736	181,713	236	35,648
中 野	209,611	4,146	208,641	393	45,914
杉 並	382,708	5,972	381,024	966	111,941
豊 島	172,238	3,257	171,992	294	34,877
北	247,466	4,423	244,694	355	39,061
荒 川	108,896	1,890	108,603	178	21,354
板 橋	349,373	6,453	346,472	451	54,246
練 馬	449,640	6,913	446,780	829	96,345
足 立	474,410	8,081	470,307	666	81,737
葛 飾	241,089	4,167	239,662	446	51,821
江 戸 川	320,972	4,551	316,880	543	66,009

設						総
貸 家		給 与 住 宅		分 譲 住 宅		
戸 数	総床面積	戸 数	総床面積	戸 数	総床面積	
51,660	2,105,716	676	38,793	44,973	3,223,326	総
611	29,642	131	7,004	933	99,020	千
618	31,129	22	1,037	3,248	260,652	中
1,114	51,438	54	3,554	2,573	220,731	港
2,865	113,335	34	2,638	2,826	177,005	新
1,096	47,222	3	472	944	61,712	文
1,045	44,773	-	-	1,299	72,265	台
1,921	77,619	13	791	1,483	80,832	墨
1,435	59,296	-	-	2,463	156,383	江
2,100	81,401	89	3,709	1,542	83,812	品
1,902	85,299	116	9,578	1,219	94,746	目
4,593	173,947	-	-	3,764	291,031	大
5,140	229,732	61	2,327	2,820	235,888	世
1,456	66,814	77	2,119	967	77,132	澁
2,784	95,911	-	-	969	66,816	中
2,989	118,171	26	2,003	1,991	148,909	杉
1,840	73,149	19	868	1,104	63,098	豊
2,298	91,777	-	-	1,770	113,856	北
960	35,512	3	287	749	51,450	荒
3,584	147,757	1	74	2,417	144,395	板
2,723	111,083	6	654	3,355	238,698	練
3,811	145,453	10	757	3,594	242,360	足
2,447	92,823	6	765	1,268	94,253	葛
2,328	102,433	5	156	1,675	148,282	江

資料：東京都都市整備局市街地建築部『建築統計年報 2016年版』

住 居

住 居

20. 着工住宅数（その2）

（単位：面積㎡）（平成27年1月1日～12月31日）

区 分 区 名	そ			
	合 計		持 家	
	件 数	総床面積	件 数	総床面積
総 数	1,084	38,330	115	4,850
千 代 田	10	1,691	-	-
中 央	5	114	-	-
港	29	1,093	-	-
新 宿	41	1,764	3	78
文 京	11	274	1	17
台 東	1	11	1	11
墨 田	18	318	-	-
江 東	32	1,924	-	-
品 川	27	567	-	-
目 黒	42	1,030	1	15
大 田	117	3,883	6	124
世 田 谷	106	4,189	33	1,944
澁 谷	1	124	1	124
中 野	24	970	6	393
杉 並	65	1,684	13	367
豊 島	6	246	6	246
北	87	2,772	3	71
荒 川	11	293	1	15
板 橋	91	2,901	5	129
練 馬	108	2,860	12	264
足 立	110	4,103	9	633
葛 飾	55	1,427	4	148
江 戸 川	87	4,092	10	271

の	他					総	
	貸 家		給 与 住 宅		分 譲 住 宅		
	件 数	総床面積	件 数	総床面積	件 数		総床面積
	238	4,843	718	27,866	13	771	総
	-	-	10	1,691	-	-	千
	-	-	5	114	-	-	中
	1	72	24	858	4	163	港
	5	102	32	1,290	1	294	新
	-	-	10	257	-	-	文
	-	-	-	-	-	-	台
	6	99	11	178	1	41	墨
	9	274	23	1,650	-	-	江
	5	85	22	482	-	-	品
	4	58	37	957	-	-	目
	18	341	93	3,418	-	-	大
	23	648	47	1,455	3	142	世
	-	-	-	-	-	-	澁
	3	41	15	536	-	-	中
	11	182	39	1,036	2	99	杉
	-	-	-	-	-	-	豊
	4	47	80	2,654	-	-	北
	4	84	6	194	-	-	荒
	19	422	67	2,350	-	-	板
	37	614	57	1,950	2	32	練
	23	395	78	3,075	-	-	足
	21	398	30	881	-	-	葛
	45	981	32	2,840	-	-	江

資料：東京都都市整備局市街地建築部『建築統計年報 2016年版』

住 居

21. 建築物構造別申請件数

(平成27年1月1日～12月31日)

区 分	総数	木造	鉄骨 鉄筋	鉄筋	鉄骨	CB	その他
区 名							
総 数	1,628	784	20	255	557	—	12
千 代 田	8	—	—	4	4	—	—
中 央	33	2	2	12	17	—	—
港	30	2	1	10	17	—	—
新 宿	49	5	—	15	28	—	1
文 京	23	5	—	3	15	—	—
台 東	31	1	1	8	19	—	2
墨 田	25	7	1	4	13	—	—
江 東	98	17	2	21	58	—	—
品 川	41	11	1	11	18	—	—
目 黒	43	19	4	4	16	—	—
大 田	88	32	—	10	45	—	1
世 田 谷	220	136	1	30	52	—	1
渋 谷	63	5	—	11	46	—	1
中 野	41	23	3	4	11	—	—
杉 並	112	82	—	9	21	—	—
豊 島	28	6	—	8	14	—	—
北	41	12	—	10	19	—	—
荒 川	86	63	—	4	18	—	1
板 橋	65	32	1	20	10	—	2
練 馬	173	120	—	15	37	—	1
足 立	98	43	1	21	31	—	2
葛 飾	87	54	—	8	25	—	—
江 戸 川	145	107	2	13	23	—	—

(表 無)

資料：東京都都市整備局市街地建築部『建築統計年報 2016年版』

注：1. 数値は、建築確認と計画通知の合計数である。

2. 「CB」はコンクリートブロックのことである。

22. 公共賃貸住宅数

(単位：戸) (平成28年3月31日現在)

区 分 区 名	総 数	都営住宅	福祉住宅等	都 民 住 宅		
				都 施 行	そ の 他	小 計
総 数	342,711	164,699	73	1,907	17,953	19,860
千 代 田	1,474	292	-	14	150	164
中 央	8,652	1,453	-	-	418	418
港	10,650	4,985	-	175	867	1,042
新 宿	10,275	7,116	-	4	288	292
文 京	2,282	563	-	1	159	160
台 東	1,987	921	-	-	336	336
墨 田	11,921	6,589	-	122	1,025	1,147
江 東	45,112	20,333	-	352	2,033	2,385
品 川	10,338	3,442	-	27	474	501
目 黒	2,833	659	-	119	206	325
大 田	14,817	6,485	31	94	1,368	1,462
世 田 谷	20,033	6,166	-	1	420	421
澁 谷	4,143	2,443	-	-	190	190
中 野	5,669	2,258	-	12	479	491
杉 並	6,533	3,134	-	3	388	391
豊 島	3,679	1,345	-	-	187	187
北	29,050	13,794	14	76	577	653
荒 川	6,685	4,070	-	131	606	737
板 橋	27,160	11,059	21	30	1,186	1,216
練 馬	23,378	12,465	-	98	2,198	2,296
足 立	47,901	30,677	-	411	1,462	1,873
葛 飾	20,741	11,682	7	54	1,248	1,302
江 戸 川	27,398	12,768	-	183	1,688	1,871

区 営 住 宅			高齢者向優良賃貸住宅			公社一般 賃貸住宅	都市機構 賃貸住宅	総
公 営	そ の 他	小 計	都 施 行	区 施 行	小 計			
13,673	8,695	22,368	26	1,067	1,093	31,575	103,043	総
325	474	799	-	114	114	55	50	千
130	1,156	1,286	-	75	75	425	4,995	中
273	723	996	-	-	-	339	3,288	港
989	511	1,500	-	-	-	311	1,056	新
225	228	453	-	-	-	264	842	文
196	375	571	-	-	-	-	159	台
388	423	811	-	61	61	269	3,044	墨
570	78	648	-	-	-	5,016	16,730	江
361	1,192	1,553	-	168	168	544	4,130	品
697	330	1,027	-	-	-	-	822	目
1,663	658	2,321	-	-	-	1,295	3,223	大
1,453	765	2,218	-	-	-	5,405	5,823	世
460	114	574	-	-	-	130	806	澁
546	163	709	-	20	20	1,989	202	中
1,198	176	1,374	-	-	-	774	860	杉
380	312	692	-	85	85	146	1,224	豊
872	191	1,063	-	7	7	964	12,555	北
86	265	351	-	-	-	6	1,521	荒
664	362	1,026	-	-	-	2,682	11,156	板
888	71	959	26	-	26	1,642	5,990	練
680	77	757	-	73	73	2,240	12,281	足
564	51	615	-	240	240	116	6,779	葛
65	-	65	-	224	224	6,963	5,507	江

資料：東京都都市整備局『事業概要 平成28年版』

注：1. 2区以上にまたがる公団住宅の各団地は、それぞれの戸数の多く所在する区に統一集計した。

2. 区営住宅の内訳は、公 営：公営住宅、借上公営住宅。

その他：特定公共賃貸住宅、特定優良賃貸住宅、改良住宅、区単独住宅等。