

住 居

Ⅲ 住 居

19. 平成25年 住宅・土地統計調査の結果

区 分 区 名	総 数	住 宅 数						
		居住世帯あり			居住世帯なし			
		総 数	同居世帯 な し	同居世帯 あ り	総 数	一時現在 者 のみ	空 き家	建 築 中
総 数	5,246,470	4,601,560	4,583,660	17,900	644,910	50,800	587,320	6,780
千代田	33,670	27,560	27,510	40	6,120	1,610	4,490	10
中央	92,260	76,110	75,900	210	16,150	6,330	9,800	20
港	132,910	111,320	111,120	200	21,590	4,450	17,140	-
新宿	234,960	194,970	193,630	1,340	39,990	11,300	28,560	130
文京	128,940	114,590	113,680	910	14,350	1,370	12,950	30
台東	112,730	99,860	99,560	290	12,870	1,930	10,900	40
墨田	140,210	124,060	123,470	600	16,150	520	15,570	70
江東	255,910	234,160	233,910	260	21,750	1,670	20,080	-
品川	227,590	198,140	197,310	830	29,450	3,440	25,930	80
目黒	153,510	138,330	138,260	70	15,190	50	15,040	100
大田	416,610	351,960	351,380	580	64,650	2,530	61,790	330
世田谷	505,840	451,450	451,020	430	54,390	30	52,600	1,760
渋谷	142,950	122,600	122,480	120	20,350	2,970	17,320	50
中野	210,420	181,010	180,080	920	29,410	130	28,920	370
杉並	340,730	301,680	299,270	2,410	39,040	2,060	35,690	1,300
豊島	192,660	161,590	161,010	590	31,060	610	30,370	80
北	195,380	173,640	173,080	570	21,740	1,070	20,470	190
荒川	108,790	97,620	97,460	160	11,160	30	10,900	230
板橋	305,370	268,180	266,560	1,620	37,190	2,320	34,810	60
練馬	380,910	342,170	339,470	2,690	38,740	2,060	36,150	530
足立	362,950	325,710	324,610	1,100	37,240	1,490	35,150	600
葛飾	224,480	197,520	196,410	1,110	26,960	1,470	24,960	530
江戸川	346,710	307,330	306,470	860	39,370	1,360	37,730	280

資料：総務省統計局『平成25年 住宅・土地統計調査報告』

注：標本調査による推定値であるため、1位を四捨五入して10位まで有効数字として表章した。  
したがって、表中の個々の数字が必ずしも総数とは一致しない。

住 居

(平成25年10月1日現在)

住宅以外で 人が居住 する建物数	世 帯 数	世帯人員	1 住 宅 当 たり 居居室数	1 住 宅 当 たり 畳 数	1 住 宅 当 たり 延べ面積 (㎡)	1 人 当 たり 畳 数	1 室 当 たり 人 員	総
2,110	4,620,250	8,969,230	3	23	61	12	1	総
10	27,600	50,200	3	24	62	13	1	千
-	76,340	133,310	3	21	53	12	1	中
50	111,550	209,090	3	24	62	13	1	港
90	196,440	328,240	3	20	51	12	1	新
120	115,580	207,770	3	23	59	13	1	文
100	100,170	181,930	3	22	60	12	1	台
10	124,660	251,070	3	22	62	11	1	墨
70	234,440	469,730	3	22	59	11	1	江
30	198,990	371,050	3	22	58	12	1	品
90	138,400	269,610	3	25	65	13	1	目
110	352,540	699,380	3	23	59	11	1	大
130	451,910	885,550	3	25	67	12	1	世
-	122,760	211,930	3	23	57	13	1	渋
60	181,950	315,190	3	21	53	12	1	中
200	304,100	544,390	3	23	60	12	1	杉
70	162,180	286,690	3	21	55	12	1	豊
80	174,210	332,430	3	22	59	11	1	北
20	97,900	204,560	3	23	64	11	1	荒
140	269,800	521,980	3	21	56	11	1	板
330	344,990	708,520	4	24	66	12	1	練
140	326,840	681,860	3	24	66	11	1	足
130	198,660	435,630	4	24	68	11	1	葛
130	308,240	669,110	3	24	64	11	1	江

住 居

住 居

20. 着工住宅数（その1）

（単位：面積㎡）（平成26年1月1日～平成26年12月31日）

区 分 区 名	総 数	新			
		合 計		持 家	
	総床面積	戸 数	総床面積	戸 数	総床面積
総 数	7,118,060	109,343	7,045,914	11,120	1,329,697
千 代 田	73,109	1,371	73,005	24	3,134
中 央	137,410	2,241	137,263	53	6,226
港	368,498	4,524	367,629	152	24,853
新 宿	328,316	5,755	327,026	315	35,888
文 京	171,648	2,557	171,158	332	43,128
台 東	175,952	3,027	175,795	140	17,626
墨 田	216,408	4,041	215,771	250	28,259
江 東	305,240	4,993	302,387	238	27,326
品 川	460,421	7,036	451,246	514	54,083
目 黒	199,630	2,838	198,675	490	67,231
大 田	488,205	7,979	483,783	934	110,319
世 田 谷	637,795	8,729	633,909	1,810	219,801
渋 谷	228,639	3,542	228,225	297	41,589
中 野	201,030	3,796	200,434	361	42,542
杉 並	416,788	6,114	411,673	983	110,250
豊 島	193,917	3,462	193,818	331	37,405
北	298,308	4,982	295,114	339	38,502
荒 川	128,078	2,174	127,344	192	22,453
板 橋	420,497	6,249	412,208	471	59,125
練 馬	502,239	7,403	498,157	984	116,737
足 立	418,242	6,445	414,346	745	86,868
葛 飾	381,090	4,963	363,464	477	54,421
江 戸 川	366,600	5,122	363,484	688	81,931

資料：東京都都市整備局市街地建築部『建築統計年報 2015年版』

設						総
貸 家		給 与 住 宅		分 譲 住 宅		
戸 数	総床面積	戸 数	総床面積	戸 数	総床面積	
50,556	2,114,707	2,054	124,736	45,613	3,476,774	総
695	32,292	29	1,967	623	35,612	千
851	36,347	33	2,201	1,304	92,489	中
1,752	83,812	16	4,227	2,604	254,737	港
3,359	129,572	13	1,617	2,068	159,949	新
1,082	45,508	209	10,486	934	72,036	文
1,165	58,432	2	477	1,720	99,260	台
2,025	85,298	7	1,175	1,759	101,039	墨
1,694	69,634	305	14,548	2,756	190,879	江
2,171	93,189	510	31,824	3,841	272,150	品
1,490	66,323	5	742	853	64,379	目
3,562	148,182	417	23,838	3,066	201,444	大
4,143	172,920	96	8,264	2,680	232,924	世
2,087	91,621	5	591	1,153	94,424	渋
2,361	84,028	108	2,751	966	71,113	中
2,987	114,901	17	1,316	2,127	185,206	杉
1,746	65,137	4	630	1,381	90,646	豊
3,120	145,210	-	-	1,523	111,402	北
1,151	45,544	4	795	827	58,552	荒
2,014	85,179	5	785	3,759	267,119	板
3,402	140,048	198	11,733	2,819	229,639	練
3,388	139,001	2	242	2,310	188,235	足
1,882	75,691	7	1,173	2,597	232,179	葛
2,429	106,838	62	3,354	1,943	171,361	江

住 居

住 居

20. 着工住宅数（その2）

（単位：面積㎡）（平成26年1月1日～平成26年12月31日）

区 分 区 名	そ			
	合 計		持 家	
	件 数	総床面積	件 数	総床面積
総 数	1,207	72,146	134	5,240
千 代 田	3	104	-	-
中 央	3	147	-	-
港	23	869	2	23
新 宿	30	1,290	-	-
文 京	19	490	1	11
台 東	4	157	3	144
墨 田	22	637	2	60
江 東	41	2,853	1	29
品 川	56	9,175	5	126
目 黒	18	955	4	133
大 田	83	4,422	2	53
世 田 谷	80	3,886	27	1,606
澁 谷	12	414	3	110
中 野	23	596	6	179
杉 並	117	5,115	14	357
豊 島	3	99	2	88
北	78	3,194	8	198
荒 川	30	734	5	136
板 橋	97	8,289	6	169
練 馬	155	4,082	12	400
足 立	103	3,896	7	319
葛 飾	121	17,626	12	422
江 戸 川	86	3,116	12	677

資料：東京都都市整備局市街地建築部『建築統計年報 2015年版』

の		他				総
貸 家		給 与 住 宅		分 譲 住 宅		
件 数	総床面積	件 数	総床面積	件 数	総床面積	
265	5,707	803	61,084	5	115	総
-	-	3	104	-	-	千
-	-	3	147	-	-	中
3	91	18	755	-	-	港
5	103	24	1,173	1	14	新
2	49	16	430	-	-	文
1	13	-	-	-	-	台
1	14	19	563	-	-	墨
-	-	40	2,824	-	-	江
2	24	49	9,025	-	-	品
7	464	7	358	-	-	目
23	522	58	3,847	-	-	大
16	316	37	1,964	-	-	世
-	-	9	304	-	-	澁
5	117	11	253	1	47	中
28	496	75	4,262	-	-	杉
-	-	1	11	-	-	豊
1	27	69	2,969	-	-	北
7	206	18	392	-	-	荒
17	293	73	7,806	1	21	板
58	1,260	84	2,407	1	15	練
38	874	58	2,703	-	-	足
34	612	75	16,592	-	-	葛
17	226	56	2,195	1	18	江

# 住 居

## 21. 建築物構造別申請件数

(平成26年1月1日～平成26年12月31日)

区 分	総数	木造	鉄骨 鉄筋	鉄筋	鉄骨	CB	その他
区 名							
総 数	1,869	1,053	28	253	513	9	13
千 代 田	14	-	-	4	10	-	-
中 央	33	2	1	5	24	1	-
港	40	3	1	14	20	-	2
新 宿	48	14	-	5	26	-	3
文 京	13	1	-	5	7	-	-
台 東	47	10	3	14	20	-	-
墨 田	37	12	1	9	14	-	1
江 東	75	11	2	16	46	-	-
品 川	50	15	2	9	23	-	1
目 黒	37	17	2	9	9	-	-
大 田	94	40	-	11	43	-	-
世 田 谷	228	150	1	21	55	-	1
澁 谷	50	17	1	8	22	-	2
中 野	64	45	4	5	10	-	-
杉 並	149	105	-	26	17	-	1
豊 島	25	10	-	11	3	1	-
北	40	12	2	12	12	-	2
荒 川	76	51	-	8	17	-	-
板 橋	70	36	2	9	17	6	-
練 馬	229	176	1	16	35	1	-
足 立	104	45	5	21	33	-	-
葛 飾	140	107	-	5	28	-	-
江 戸 川	206	174	-	10	22	-	-

(表 無)

資料：東京都都市整備局市街地建築部『建築統計年報 2015年版』

注：1. 数値は、建築確認と計画通知の合計数である。

2. 「CB」はコンクリートブロックのことである。

住 居

住 居

22. 公共賃貸住宅数

(単位：戸) (平成27年3月31日現在)

区 分 区 名	総 数	都営住宅	福祉住宅等	都 民 住 宅		
				都 施 行	そ の 他	小 計
総 数	345,249	164,787	89	1,907	20,252	22,159
千 代 田	1,551	292	-	14	183	197
中 央	8,652	1,453	-	-	418	418
港	10,680	4,998	-	175	884	1,059
新 宿	10,324	7,156	-	4	293	297
文 京	2,372	564	-	1	197	198
台 東	2,130	1,033	-	-	338	338
墨 田	11,926	6,543	-	122	1,037	1,159
江 東	45,427	20,387	-	352	2,160	2,512
品 川	10,418	3,446	-	27	476	503
目 黒	2,820	656	-	119	206	325
大 田	14,856	6,476	32	94	1,376	1,470
世 田 谷	20,579	6,357	-	1	670	671
洪 谷	3,933	2,254	-	-	206	206
中 野	5,722	2,265	-	12	501	513
杉 並	6,538	3,113	-	3	413	416
豊 島	3,882	1,345	-	-	265	265
北	28,275	13,474	15	76	619	695
荒 川	6,692	4,044	-	131	629	760
板 橋	27,726	11,256	21	30	1,245	1,275
練 馬	23,746	12,441	-	98	2,668	2,766
足 立	48,463	30,795	14	411	1,892	2,303
葛 飾	20,892	11,677	7	54	1,401	1,455
江 戸 川	27,645	12,762	-	183	2,175	2,358

区 営 住 宅			高齢者向優良賃貸住宅			公社一般 賃貸住宅	都市機構 賃貸住宅	総
公 営	そ の 他	小 計	都 施 行	区 施 行	小 計			
13,596	9,267	22,863	26	1,047	1,073	31,626	102,652	総
325	476	801	-	114	114	97	50	千
130	1,156	1,286	-	75	75	425	4,995	中
273	723	996	-	-	-	339	3,288	港
989	515	1,504	-	-	-	311	1,056	新
225	279	504	-	-	-	264	842	文
196	404	600	-	-	-	-	159	台
388	462	850	-	61	61	269	3,044	墨
570	78	648	-	-	-	5,016	16,864	江
361	1,266	1,627	-	168	168	544	4,130	品
660	357	1,017	-	-	-	-	822	目
1,663	697	2,360	-	-	-	1,295	3,223	大
1,453	870	2,323	-	-	-	5,405	5,823	世
423	114	537	-	-	-	130	806	洪
546	187	733	-	20	20	1,989	202	中
1,198	177	1,375	-	-	-	774	860	杉
380	437	817	-	85	85	146	1,224	豊
872	191	1,063	-	7	7	964	12,057	北
86	302	388	-	-	-	6	1,494	荒
664	374	1,038	-	-	-	2,980	11,156	板
885	71	956	26	-	26	1,567	5,990	練
680	77	757	-	73	73	2,240	12,281	足
564	54	618	-	240	240	116	6,779	葛
65	-	65	-	204	204	6,749	5,507	江

資料：東京都都市整備局『事業概要 平成27年版』

注：1. 2区以上にまたがる公団住宅の各団地は、それぞれの戸数の多く所在する区に統一集計した。

2. 区営住宅の内訳は、公 営：公営住宅、借上公営住宅。

その他：特定公共賃貸住宅、特定優良賃貸住宅、改良住宅、区単独住宅等。