

住 居
Ⅲ 住 居

19. 平成25年 住宅・土地統計調査の結果

区 分 区 名	総 数	住 宅 数						
		居住世帯あり			居住世帯なし			
		総 数	同居世帯 な し	同居世帯 あ り	総 数	一時現在 者 のみ	空 き家	建 築 中
総 数	5,246,470	4,601,560	4,583,660	17,900	644,910	50,800	587,320	6,780
千 代 田	33,670	27,560	27,510	40	6,120	1,610	4,490	10
中 央	92,260	76,110	75,900	210	16,150	6,330	9,800	20
港	132,910	111,320	111,120	200	21,590	4,450	17,140	-
新 宿	234,960	194,970	193,630	1,340	39,990	11,300	28,560	130
文 京	128,940	114,590	113,680	910	14,350	1,370	12,950	30
台 東	112,730	99,860	99,560	290	12,870	1,930	10,900	40
墨 田	140,210	124,060	123,470	600	16,150	520	15,570	70
江 東	255,910	234,160	233,910	260	21,750	1,670	20,080	-
品 川	227,590	198,140	197,310	830	29,450	3,440	25,930	80
目 黒	153,510	138,330	138,260	70	15,190	50	15,040	100
大 田	416,610	351,960	351,380	580	64,650	2,530	61,790	330
世 田 谷	505,840	451,450	451,020	430	54,390	30	52,600	1,760
渋 谷	142,950	122,600	122,480	120	20,350	2,970	17,320	50
中 野	210,420	181,010	180,080	920	29,410	130	28,920	370
杉 並	340,730	301,680	299,270	2,410	39,040	2,060	35,690	1,300
豊 島	192,660	161,590	161,010	590	31,060	610	30,370	80
北	195,380	173,640	173,080	570	21,740	1,070	20,470	190
荒 川	108,790	97,620	97,460	160	11,160	30	10,900	230
板 橋	305,370	268,180	266,560	1,620	37,190	2,320	34,810	60
練 馬	380,910	342,170	339,470	2,690	38,740	2,060	36,150	530
足 立	362,950	325,710	324,610	1,100	37,240	1,490	35,150	600
葛 飾	224,480	197,520	196,410	1,110	26,960	1,470	24,960	530
江 戸 川	346,710	307,330	306,470	860	39,370	1,360	37,730	280

資料：総務省統計局『平成25年 住宅・土地統計調査報告』

注：標本調査による推定値であるため、1位を四捨五入して10位まで有効数字として表章した。
したがって、表中の個々の数字が必ずしも総数とは一致しない。

住 居

(平成25年10月1日現在)

住宅以外で 人が居住 する建物数	世 帯 数	世帯人員	1 住 宅 当 たり 居 住 室 数	1 住 宅 当 たり 畳 数	1 住 宅 当 たり 延 べ 面 積 (㎡)	1 人 当 たり 畳 数	1 室 当 たり 人 員	
2,110	4,620,250	8,969,230	3	23	61	12	1	総
10	27,600	50,200	3	24	62	13	1	千
-	76,340	133,310	3	21	53	12	1	中
50	111,550	209,090	3	24	62	13	1	港
90	196,440	328,240	3	20	51	12	1	新
120	115,580	207,770	3	23	59	13	1	文
100	100,170	181,930	3	22	60	12	1	台
10	124,660	251,070	3	22	62	11	1	墨
70	234,440	469,730	3	22	59	11	1	江
30	198,990	371,050	3	22	58	12	1	品
90	138,400	269,610	3	25	65	13	1	目
110	352,540	699,380	3	23	59	11	1	大
130	451,910	885,550	3	25	67	12	1	世
-	122,760	211,930	3	23	57	13	1	渋
60	181,950	315,190	3	21	53	12	1	中
200	304,100	544,390	3	23	60	12	1	杉
70	162,180	286,690	3	21	55	12	1	豊
80	174,210	332,430	3	22	59	11	1	北
20	97,900	204,560	3	23	64	11	1	荒
140	269,800	521,980	3	21	56	11	1	板
330	344,990	708,520	4	24	66	12	1	練
140	326,840	681,860	3	24	66	11	1	足
130	198,660	435,630	4	24	68	11	1	葛
130	308,240	669,110	3	24	64	11	1	江

住 居

住 居

20. 着工住宅数（その1）

（単位：面積㎡）（平成26年1月1日～平成26年12月31日）

区 分 区 名	総 数	新			
		合 計		持 家	
	総床面積	戸 数	総床面積	戸 数	総床面積
総 数	7,118,060	109,343	7,045,914	11,120	1,329,697
千 代 田	73,109	1,371	73,005	24	3,134
中 央	137,410	2,241	137,263	53	6,226
港	368,498	4,524	367,629	152	24,853
新 宿	328,316	5,755	327,026	315	35,888
文 京	171,648	2,557	171,158	332	43,128
台 東	175,952	3,027	175,795	140	17,626
墨 田	216,408	4,041	215,771	250	28,259
江 東	305,240	4,993	302,387	238	27,326
品 川	460,421	7,036	451,246	514	54,083
目 黒	199,630	2,838	198,675	490	67,231
大 田	488,205	7,979	483,783	934	110,319
世 田 谷	637,795	8,729	633,909	1,810	219,801
渋 谷	228,639	3,542	228,225	297	41,589
中 野	201,030	3,796	200,434	361	42,542
杉 並	416,788	6,114	411,673	983	110,250
豊 島	193,917	3,462	193,818	331	37,405
北	298,308	4,982	295,114	339	38,502
荒 川	128,078	2,174	127,344	192	22,453
板 橋	420,497	6,249	412,208	471	59,125
練 馬	502,239	7,403	498,157	984	116,737
足 立	418,242	6,445	414,346	745	86,868
葛 飾	381,090	4,963	363,464	477	54,421
江 戸 川	366,600	5,122	363,484	688	81,931

資料：東京都都市整備局市街地建築部『建築統計年報 2015年版』

設						総
貸 家		給 与 住 宅		分 譲 住 宅		
戸 数	総床面積	戸 数	総床面積	戸 数	総床面積	
50,556	2,114,707	2,054	124,736	45,613	3,476,774	総
695	32,292	29	1,967	623	35,612	千
851	36,347	33	2,201	1,304	92,489	中
1,752	83,812	16	4,227	2,604	254,737	港
3,359	129,572	13	1,617	2,068	159,949	新
1,082	45,508	209	10,486	934	72,036	文
1,165	58,432	2	477	1,720	99,260	台
2,025	85,298	7	1,175	1,759	101,039	墨
1,694	69,634	305	14,548	2,756	190,879	江
2,171	93,189	510	31,824	3,841	272,150	品
1,490	66,323	5	742	853	64,379	目
3,562	148,182	417	23,838	3,066	201,444	大
4,143	172,920	96	8,264	2,680	232,924	世
2,087	91,621	5	591	1,153	94,424	渋
2,361	84,028	108	2,751	966	71,113	中
2,987	114,901	17	1,316	2,127	185,206	杉
1,746	65,137	4	630	1,381	90,646	豊
3,120	145,210	-	-	1,523	111,402	北
1,151	45,544	4	795	827	58,552	荒
2,014	85,179	5	785	3,759	267,119	板
3,402	140,048	198	11,733	2,819	229,639	練
3,388	139,001	2	242	2,310	188,235	足
1,882	75,691	7	1,173	2,597	232,179	葛
2,429	106,838	62	3,354	1,943	171,361	江

住 居

住 居

20. 着工住宅数（その2）

（単位：面積㎡）（平成26年1月1日～平成26年12月31日）

区 分 区 名	そ			
	合 計		持 家	
	件 数	総床面積	件 数	総床面積
総 数	1,207	72,146	134	5,240
千代田	3	104	-	-
中央	3	147	-	-
港	23	869	2	23
新宿	30	1,290	-	-
文京	19	490	1	11
台東	4	157	3	144
墨田	22	637	2	60
江東	41	2,853	1	29
品川	56	9,175	5	126
目黒	18	955	4	133
大田	83	4,422	2	53
世田谷	80	3,886	27	1,606
渋谷	12	414	3	110
中野	23	596	6	179
杉並	117	5,115	14	357
豊島	3	99	2	88
北	78	3,194	8	198
荒川	30	734	5	136
板橋	97	8,289	6	169
練馬	155	4,082	12	400
足立	103	3,896	7	319
葛飾	121	17,626	12	422
江戸川	86	3,116	12	677

資料：東京都都市整備局市街地建築部『建築統計年報 2015年版』

の		他				総
貸 家		給 与 住 宅		分 譲 住 宅		
件 数	総床面積	件 数	総床面積	件 数	総床面積	
265	5,707	803	61,084	5	115	総
-	-	3	104	-	-	千
-	-	3	147	-	-	中
3	91	18	755	-	-	港
5	103	24	1,173	1	14	新
2	49	16	430	-	-	文
1	13	-	-	-	-	台
1	14	19	563	-	-	墨
-	-	40	2,824	-	-	江
2	24	49	9,025	-	-	品
7	464	7	358	-	-	目
23	522	58	3,847	-	-	大
16	316	37	1,964	-	-	世
-	-	9	304	-	-	渋
5	117	11	253	1	47	中
28	496	75	4,262	-	-	杉
-	-	1	11	-	-	豊
1	27	69	2,969	-	-	北
7	206	18	392	-	-	荒
17	293	73	7,806	1	21	板
58	1,260	84	2,407	1	15	練
38	874	58	2,703	-	-	足
34	612	75	16,592	-	-	葛
17	226	56	2,195	1	18	江

住 居

21. 建築物構造別申請件数

(平成26年1月1日～平成26年12月31日)

区分 区名	総数	木造	鉄骨 鉄筋	鉄筋	鉄骨	CB	その他
総数	1,869	1,053	28	253	513	9	13
千代田	14	-	-	4	10	-	-
中央区	33	2	1	5	24	1	-
港	40	3	1	14	20	-	2
新宿	48	14	-	5	26	-	3
文京	13	1	-	5	7	-	-
台東	47	10	3	14	20	-	-
墨田	37	12	1	9	14	-	1
江東	75	11	2	16	46	-	-
品川	50	15	2	9	23	-	1
目黒	37	17	2	9	9	-	-
大田	94	40	-	11	43	-	-
世田谷	228	150	1	21	55	-	1
渋谷	50	17	1	8	22	-	2
中野	64	45	4	5	10	-	-
杉並	149	105	-	26	17	-	1
豊島	25	10	-	11	3	1	-
北	40	12	2	12	12	-	2
荒川	76	51	-	8	17	-	-
板橋	70	36	2	9	17	6	-
練馬	229	176	1	16	35	1	-
足立	104	45	5	21	33	-	-
葛飾	140	107	-	5	28	-	-
江戸川	206	174	-	10	22	-	-

(表 無)

資料：東京都都市整備局市街地建築部『建築統計年報 2015年版』

注：1. 数値は、建築確認と計画通知の合計数である。

2. 「CB」はコンクリートブロックのことである。

住 居

住 居

22. 公共賃貸住宅数

(単位：戸) (平成27年3月31日現在)

区 分 区 名	総 数	都営住宅	福祉住宅等	都 民 住 宅		
				都 施 行	そ の 他	小 計
総 数	345,249	164,787	89	1,907	20,252	22,159
千 代 田	1,551	292	-	14	183	197
中 央	8,652	1,453	-	-	418	418
港	10,680	4,998	-	175	884	1,059
新 宿	10,324	7,156	-	4	293	297
文 京	2,372	564	-	1	197	198
台 東	2,130	1,033	-	-	338	338
墨 田	11,926	6,543	-	122	1,037	1,159
江 東	45,427	20,387	-	352	2,160	2,512
品 川	10,418	3,446	-	27	476	503
目 黒	2,820	656	-	119	206	325
大 田	14,856	6,476	32	94	1,376	1,470
世 田 谷	20,579	6,357	-	1	670	671
洪 谷	3,933	2,254	-	-	206	206
中 野	5,722	2,265	-	12	501	513
杉 並	6,538	3,113	-	3	413	416
豊 島	3,882	1,345	-	-	265	265
北	28,275	13,474	15	76	619	695
荒 川	6,692	4,044	-	131	629	760
板 橋	27,726	11,256	21	30	1,245	1,275
練 馬	23,746	12,441	-	98	2,668	2,766
足 立	48,463	30,795	14	411	1,892	2,303
葛 飾	20,892	11,677	7	54	1,401	1,455
江 戸 川	27,645	12,762	-	183	2,175	2,358

区 営 住 宅			高齢者向優良賃貸住宅			公社一般 賃貸住宅	都市機構 賃貸住宅	総
公 営	そ の 他	小 計	都 施 行	区 施 行	小 計			
13,596	9,267	22,863	26	1,047	1,073	31,626	102,652	総
325	476	801	-	114	114	97	50	千
130	1,156	1,286	-	75	75	425	4,995	中
273	723	996	-	-	-	339	3,288	港
989	515	1,504	-	-	-	311	1,056	新
225	279	504	-	-	-	264	842	文
196	404	600	-	-	-	-	159	台
388	462	850	-	61	61	269	3,044	墨
570	78	648	-	-	-	5,016	16,864	江
361	1,266	1,627	-	168	168	544	4,130	品
660	357	1,017	-	-	-	-	822	目
1,663	697	2,360	-	-	-	1,295	3,223	大
1,453	870	2,323	-	-	-	5,405	5,823	世
423	114	537	-	-	-	130	806	洪
546	187	733	-	20	20	1,989	202	中
1,198	177	1,375	-	-	-	774	860	杉
380	437	817	-	85	85	146	1,224	豊
872	191	1,063	-	7	7	964	12,057	北
86	302	388	-	-	-	6	1,494	荒
664	374	1,038	-	-	-	2,980	11,156	板
885	71	956	26	-	26	1,567	5,990	練
680	77	757	-	73	73	2,240	12,281	足
564	54	618	-	240	240	116	6,779	葛
65	-	65	-	204	204	6,749	5,507	江

資料：東京都都市整備局『事業概要 平成27年版』

注：1. 2区以上にまたがる公団住宅の各団地は、それぞれの戸数の多く所在する区に統一集計した。

2. 区営住宅の内訳は、公 営：公営住宅、借上公営住宅。

その他：特定公共賃貸住宅、特定優良賃貸住宅、改良住宅、区単独住宅等。