

住 居  
Ⅲ 住 居

住 居

19. 平成25年 住宅・土地統計調査の結果

(平成25年10月1日現在)

区 分 区 名	住 宅 数							
	総 数	居 住 世 帯 あり			居 住 世 帯 なし			
		総 数	同居世帯 なし	同居世帯 あり	総 数	一時現在 者のみ	空き家	建築中
総 数	5,246,470	4,601,560	4,583,660	17,900	644,910	50,800	587,320	6,780
千 代 田	33,670	27,560	27,510	40	6,120	1,610	4,490	10
中 央	92,260	76,110	75,900	210	16,150	6,330	9,800	20
港	132,910	111,320	111,120	200	21,590	4,450	17,140	-
新 宿	234,960	194,970	193,630	1,340	39,990	11,300	28,560	130
文 京	128,940	114,590	113,680	910	14,350	1,370	12,950	30
台 東	112,730	99,860	99,560	290	12,870	1,930	10,900	40
墨 田	140,210	124,060	123,470	600	16,150	520	15,570	70
江 東	255,910	234,160	233,910	260	21,750	1,670	20,080	-
品 川	227,590	198,140	197,310	830	29,450	3,440	25,930	80
目 黒	153,510	138,330	138,260	70	15,190	50	15,040	100
大 田	416,610	351,960	351,380	580	64,650	2,530	61,790	330
世 田 谷	505,840	451,450	451,020	430	54,390	30	52,600	1,760
澁 谷	142,950	122,600	122,480	120	20,350	2,970	17,320	50
中 野	210,420	181,010	180,080	920	29,410	130	28,920	370
杉 並	340,730	301,680	299,270	2,410	39,040	2,060	35,690	1,300
豊 島	192,660	161,590	161,010	590	31,060	610	30,370	80
北	195,380	173,640	173,080	570	21,740	1,070	20,470	190
荒 川	108,790	97,620	97,460	160	11,160	30	10,900	230
板 橋	305,370	268,180	266,560	1,620	37,190	2,320	34,810	60
練 馬	380,910	342,170	339,470	2,690	38,740	2,060	36,150	530
足 立	362,950	325,710	324,610	1,100	37,240	1,490	35,150	600
葛 飾	224,480	197,520	196,410	1,110	26,960	1,470	24,960	530
江 戸 川	346,710	307,330	306,470	860	39,370	1,360	37,730	280

資料：総務省統計局『平成25年 住宅・土地統計調査報告』

注：標本調査による推定値であるため、1位を四捨五入して10位まで有効数字として表章した。  
したがって、表中の個々の数字が必ずしも総数とは一致しない。

住宅以外で 人が居住 する建物数	世 帯 数	世帯人員	1 住 宅 当 たり 居 住 室 数	1 住 宅 当 たり 数	1 住 宅 当 たり 延 べ 面 積 (㎡)	1 当 たり 人 数	1 当 たり 室 員 数	総
2,110	4,620,250	8,969,230	3	23	61	12	1	総
10	27,600	50,200	3	24	62	13	1	千
-	76,340	133,310	3	21	53	12	1	中
50	111,550	209,090	3	24	62	13	1	港
90	196,440	328,240	3	20	51	12	1	新
120	115,580	207,770	3	23	59	13	1	文
100	100,170	181,930	3	22	60	12	1	台
10	124,660	251,070	3	22	62	11	1	墨
70	234,440	469,730	3	22	59	11	1	江
30	198,990	371,050	3	22	58	12	1	品
90	138,400	269,610	3	25	65	13	1	目
110	352,540	699,380	3	23	59	11	1	大
130	451,910	885,550	3	25	67	12	1	世
-	122,760	211,930	3	23	57	13	1	澁
60	181,950	315,190	3	21	53	12	1	中
200	304,100	544,390	3	23	60	12	1	杉
70	162,180	286,690	3	21	55	12	1	豊
80	174,210	332,430	3	22	59	11	1	北
20	97,900	204,560	3	23	64	11	1	荒
140	269,800	521,980	3	21	56	11	1	板
330	344,990	708,520	4	24	66	12	1	練
140	326,840	681,860	3	24	66	11	1	足
130	198,660	435,630	4	24	68	11	1	葛
130	308,240	669,110	3	24	64	11	1	江

住 居

住 居

20. 着工住宅数（その1）

（単位：面積㎡）（平成25年1月1日～平成25年12月31日）

区 分 区 名	総 数	新			
		合 計		持 家	
	総床面積	戸 数	総床面積	戸 数	総床面積
総 数	7,084,083	106,997	7,041,491	13,681	1,616,507
千 代 田	101,660	1,219	101,660	21	2,680
中 央	321,023	4,856	321,023	40	4,241
港	250,309	3,830	248,369	137	20,486
新 宿	237,202	4,409	236,141	339	40,366
文 京	190,399	2,583	189,552	414	49,548
台 東	175,549	3,063	175,526	192	22,958
墨 田	288,971	4,781	287,442	310	36,159
江 東	352,157	5,838	350,002	271	32,100
品 川	270,300	4,476	269,406	628	72,966
目 黒	203,722	2,764	202,158	616	80,211
大 田	459,835	7,294	459,419	1,142	132,482
世 田 谷	675,553	9,079	672,457	2,261	268,637
澁 谷	204,648	3,327	204,557	355	47,415
中 野	279,242	4,151	278,047	429	50,650
杉 並	397,725	5,823	395,770	1,204	137,966
豊 島	189,318	3,573	189,065	395	46,048
北	212,618	3,614	211,434	441	50,851
荒 川	132,860	2,163	132,504	239	26,831
板 橋	360,265	5,539	358,458	584	69,011
練 馬	452,894	6,253	450,979	1,200	139,068
足 立	532,356	7,785	524,170	1,005	114,528
葛 飾	308,705	4,496	305,746	604	70,824
江 戸 川	486,772	6,081	477,606	854	100,481

設						総
貸 家		給 与 住 宅		分 譲 住 宅		
戸 数	総床面積	戸 数	総床面積	戸 数	総床面積	
45,422	1,961,591	699	53,217	47,195	3,410,176	総
388	36,286	109	6,398	701	56,296	千
725	32,766	34	1,911	4,057	282,105	中
1,295	72,104	15	4,406	2,383	151,373	港
1,974	80,354	45	2,588	2,051	112,833	新
882	38,783	62	5,235	1,225	95,986	文
1,517	67,446	2	144	1,352	84,978	台
1,924	86,327	4	189	2,543	164,767	墨
1,848	74,640	4	915	3,715	242,347	江
2,140	89,644	4	390	1,704	106,406	品
1,356	59,677	38	3,492	754	58,778	目
3,362	138,324	2	313	2,788	188,300	大
4,261	195,603	26	2,411	2,531	205,806	世
1,660	75,891	59	3,955	1,253	77,296	澁
2,049	76,710	135	9,858	1,538	140,829	中
2,721	111,477	48	2,064	1,850	144,263	杉
1,626	62,442	11	1,480	1,541	79,095	豊
1,867	76,458	48	2,254	1,258	81,871	北
911	37,176	1	201	1,012	68,296	荒
2,077	90,300	8	555	2,870	198,592	板
2,625	108,613	22	2,177	2,406	201,121	練
3,765	154,109	11	1,019	3,004	254,514	足
2,314	95,873	11	1,262	1,567	137,787	葛
2,135	100,588	—	—	3,092	276,537	江

資料：東京都都市整備局市街地建築部『建築統計年報 2014年版』

住 居

住 居

20. 着工住宅数（その2）

（単位：面積㎡）（平成25年1月1日～平成25年12月31日）

区 分 区 名	そ			
	合 計		持 家	
	件 数	総床面積	件 数	総床面積
総 数	907	42,592	141	6,924
千 代 田	—	—	—	—
中 央	—	—	—	—
港	17	1,940	1	35
新 宿	34	1,061	2	28
文 京	23	847	5	313
台 東	1	23	—	—
墨 田	23	1,529	—	—
江 東	43	2,155	1	19
品 川	20	894	2	117
目 黒	32	1,564	14	1,163
大 田	13	416	3	79
世 田 谷	104	3,096	39	1,536
澁 谷	4	91	1	36
中 野	34	1,195	6	447
杉 並	57	1,955	11	587
豊 島	2	253	1	14
北	36	1,184	5	213
荒 川	15	356	3	106
板 橋	54	1,807	1	14
練 馬	78	1,915	15	511
足 立	127	8,186	11	767
葛 飾	93	2,959	14	757
江 戸 川	97	9,166	6	182

資料：東京都都市整備局市街地建築部『建築統計年報 2014年版』

の	他					総	
	貸 家		給 与 住 宅		分 譲 住 宅		
	件 数	総床面積	件 数	総床面積	件 数		総床面積
	218	4,463	545	31,017	3	188	
千 代 田	—	—	—	—	—	—	
中 央	—	—	—	—	—	—	
港	2	34	14	1,871	—	—	
新 宿	4	94	28	939	—	—	
文 京	3	73	15	461	—	—	
台 東	—	—	1	23	—	—	
墨 田	3	100	20	1,429	—	—	
江 東	1	16	41	2,120	—	—	
品 川	3	59	15	718	—	—	
目 黒	4	65	13	325	1	11	
大 田	3	88	6	164	1	85	
世 田 谷	25	425	40	1,135	—	—	
澁 谷	1	11	2	44	—	—	
中 野	6	119	22	629	—	—	
杉 並	28	598	18	770	—	—	
豊 島	—	—	1	239	—	—	
北	2	31	29	940	—	—	
荒 川	5	76	7	174	—	—	
板 橋	9	137	44	1,656	—	—	
練 馬	36	695	27	709	—	—	
足 立	30	661	86	6,758	—	—	
葛 飾	24	393	55	1,809	—	—	
江 戸 川	29	788	61	8,104	1	92	

住 居

21. 建築物構造別申請件数

(平成25年1月1日～平成25年12月31日)

区 分	総数	木造	鉄骨鉄筋	鉄筋	鉄骨	C B	その他	
区 名								
総 数	2,575	1,606	35	295	619	3	17	総
千 代 田	25	1	2	5	17	—	—	千
中 央	47	4	5	12	26	—	—	中
港	43	4	1	10	27	—	1	港
新 宿	58	12	1	16	28	—	1	新
文 京	24	7	—	9	8	—	—	文
台 東	51	14	3	8	25	—	1	台
墨 田	44	19	1	7	17	—	—	墨
江 東	99	20	3	12	59	—	5	江
品 川	80	28	5	19	28	—	—	品
目 黒	50	28	2	11	9	—	—	目
大 田	113	53	2	19	38	1	—	大
世 田 谷	295	206	—	27	61	—	1	世
澁 谷	70	14	1	18	35	—	2	澁
中 野	85	52	3	11	18	—	1	中
杉 並	238	201	—	16	20	—	1	杉
豊 島	29	13	—	3	13	—	—	豊
北 島	61	27	2	16	15	1	—	北
荒 川	100	71	—	8	19	—	2	荒
板 橋	91	55	1	11	23	1	—	板
練 馬	262	222	—	10	30	—	—	練
足 立	167	97	2	24	43	—	1	足
葛 飾	209	169	1	14	24	—	1	葛
江 戸 川	334	289	—	9	36	—	—	江

(表 無)

資料：東京都都市整備局市街地建築部『建築統計年報 2014年版』

注：1. 数値は、建築確認と計画通知の合計数である。

2. 「C B」はコンクリートブロックのことである。

22. 公共賃貸住宅数

(単位：戸) (平成26年3月31日現在)

区分 区名	総数	都営住宅	福祉住宅等	都民住宅		
				都施行	その他	小計
総数	345,860	164,668	116	1,908	21,384	23,292
千代田	1,562	292	—	14	194	208
中央区	8,604	1,453	—	—	418	418
港区	10,784	5,007	—	175	900	1,075
新宿区	10,374	7,197	—	4	301	305
文京区	2,412	583	—	1	209	210
台東区	2,179	1,040	—	—	343	343
墨田区	11,937	6,549	—	122	1,042	1,164
江東区	45,538	20,607	—	352	2,244	2,596
品川区	10,658	3,462	—	27	478	505
目黒区	2,820	662	—	119	206	325
大田区	14,928	6,486	34	94	1,380	1,474
世田谷区	20,556	6,187	—	1	813	814
渋谷区	3,874	2,151	—	—	208	208
中野区	5,815	2,291	—	12	504	516
杉並区	6,447	3,262	—	4	416	420
豊島区	3,895	1,345	—	—	278	278
北区	28,214	13,362	20	76	666	742
荒川区	6,653	3,982	—	131	658	789
板橋区	27,387	11,198	17	30	1,293	1,323
練馬区	24,211	12,609	—	98	2,943	3,041
足立区	48,517	30,773	37	411	1,982	2,393
葛飾区	20,690	11,410	8	54	1,467	1,521
江戸川区	27,805	12,760	—	183	2,441	2,624

区営住宅			高齢者向優良賃貸住宅			公社一般 賃貸住宅	都市機構 賃貸住宅	総
公営	その他	小計	都施行	区施行	小計			
13,465	9,548	23,013	26	977	1,003	30,637	103,131	総
325	476	801	—	114	114	97	50	千
130	1,156	1,286	—	27	27	425	4,995	中
197	750	947	—	—	—	339	3,416	港
989	516	1,505	—	—	—	311	1,056	新
225	288	513	—	—	—	264	842	文
196	441	637	—	—	—	—	159	台
388	462	850	—	61	61	269	3,044	墨
570	78	648	—	—	—	4,823	16,864	江
409	1,301	1,710	—	147	147	544	4,290	品
654	357	1,011	—	—	—	—	822	目
1,663	699	2,362	—	—	—	1,295	3,277	大
1,453	1,003	2,456	—	—	—	5,276	5,823	世
423	114	537	—	—	—	130	848	渋
546	211	757	—	20	20	1,989	242	中
1,103	198	1,301	—	—	—	604	860	杉
380	437	817	—	85	85	146	1,224	豊
872	191	1,063	—	6	6	964	12,057	北
86	296	382	—	—	—	6	1,494	荒
664	374	1,038	—	—	—	2,587	11,224	板
883	71	954	26	—	26	1,567	6,014	練
680	77	757	—	73	73	2,240	12,244	足
564	52	616	—	240	240	116	6,779	葛
65	—	65	—	204	204	6,645	5,507	江

資料：東京都都市整備局『事業概要 平成26年版』

注：1. 2区以上にまたがる公団住宅の各団地は、それぞれの戸数の多く所在する区に統一集計した。

2. 区営住宅の内訳は、公営：公営住宅、借上公営住宅。

その他：特定公共賃貸住宅、特定優良賃貸住宅、改良住宅、区単独住宅等。