

住 居

Ⅲ 住 居

19. 平成20年住宅・土地統計調査の結果

区 分 区 名	総 数	住 宅 数							建 築 中
		居住世帯あり			居住世帯なし				
		総 数	同居世帯なし	同居世帯あり	総 数	一時現在者のみ	空き家		
総 数	4,801,080	4,177,680	4,156,920	20,760	623,400	73,760	544,760	4,880	
千代田	32,460	22,870	22,840	30	9,600	1,220	8,380	-	
中央	95,420	62,900	62,800	90	32,520	8,300	24,230	-	
港	140,440	120,590	120,330	260	19,850	5,880	13,920	40	
新宿	215,890	177,580	176,800	780	38,310	10,490	27,210	610	
文京	113,410	98,520	97,910	610	14,880	3,040	11,580	270	
台東	100,860	81,840	81,580	260	19,020	3,720	15,200	100	
墨田	126,050	114,120	113,940	190	11,930	480	11,430	20	
江東	220,760	201,580	201,230	350	19,170	740	18,320	120	
品川	213,050	185,130	184,100	1,030	27,920	2,930	24,890	90	
目黒	170,140	140,490	140,150	350	29,650	1,750	27,720	170	
大田	357,800	312,230	312,140	90	45,570	1,240	43,700	620	
世田谷	455,220	419,820	416,590	3,230	35,410	620	34,790	-	
渋谷	147,380	116,170	115,810	360	31,200	10,860	20,250	90	
中野	191,320	171,710	170,980	730	19,610	2,060	17,500	50	
杉並	315,910	278,820	275,870	2,950	37,090	3,830	32,690	580	
豊島	168,250	141,130	140,590	540	27,120	5,420	21,680	20	
北	185,080	164,450	163,800	640	20,640	1,140	19,110	380	
荒川	107,860	92,730	92,730	-	15,130	1,250	13,770	100	
板橋	279,420	243,980	242,440	1,540	35,430	2,970	32,330	140	
練馬	334,410	299,890	296,780	3,120	34,520	780	33,280	470	
足立	310,590	269,740	268,280	1,470	40,850	1,690	38,730	420	
葛飾	204,660	178,640	178,240	400	26,020	1,630	24,130	260	
江戸川	314,690	282,740	280,990	1,750	31,950	1,730	29,920	300	

資料：総務庁統計局『平成20年 住宅・土地統計調査報告』

注：標本調査による推定値であるため、1位を四捨五入して10位まで有効数字として表章した。
したがって、表中の個々の数字が必ずしも総数とは一致しない。

住 居

(平成20年10月1日現在)

住宅以外で 人が居住 する建物数	世 帯 数	世帯人員	1 住 宅 当 たり 居居室数	1 住 宅 当 たり 畳 数	1 住 宅 当 たり 延べ面積 (㎡)	1 人 当 たり 畳 数	1 室 当 たり 人 員	総
2,450	4,199,410	8,600,990	3.25	22.35	60.83	10.76	0.64	総
20	22,890	44,150	2.97	23.60	67.58	12.00	0.66	千
20	62,990	111,390	2.64	20.09	54.18	11.37	0.67	中
70	120,850	208,950	2.84	23.43	61.28	13.31	0.62	港
80	178,410	309,390	2.66	19.11	49.95	11.04	0.65	新
200	99,190	190,630	3.12	22.58	63.33	11.54	0.63	文
50	82,150	169,790	3.31	23.24	67.86	11.12	0.63	台
30	114,310	238,570	3.40	23.11	64.20	10.74	0.63	墨
60	201,930	441,210	3.34	22.41	61.26	10.17	0.66	江
40	186,300	357,440	2.98	20.46	54.76	10.52	0.65	品
40	140,860	267,240	3.36	24.52	64.41	12.76	0.57	目
130	312,320	671,900	3.37	22.69	63.09	10.38	0.65	大
270	423,090	845,090	3.24	23.71	61.72	11.74	0.62	世
-	116,540	203,310	2.86	21.22	58.57	11.74	0.63	渋
30	172,440	312,110	2.78	18.71	50.95	10.29	0.65	中
370	282,140	522,780	3.18	21.98	60.09	11.54	0.60	杉
70	141,720	255,240	2.86	19.29	52.44	10.83	0.62	豊
30	165,090	329,870	3.27	20.73	58.24	10.17	0.62	北
20	92,730	196,860	3.42	22.98	61.65	10.65	0.63	荒
50	245,550	523,880	3.16	20.93	55.41	9.85	0.67	板
180	303,130	699,730	3.72	25.76	69.47	11.00	0.63	練
320	271,230	625,910	3.57	23.17	64.43	9.95	0.65	足
110	179,030	421,290	3.70	23.96	68.68	10.02	0.65	葛
250	284,500	654,280	3.43	22.75	62.92	9.67	0.69	江

住 居

住 居

20. 着工住宅数（その1）

（単位：面積㎡）（平成24年1月1日～平成24年12月31日）

区 分 区 名	総 数	新			
		合 計		持 家	
	総床面積	戸 数	総床面積	戸 数	総床面積
総 数	7,470,558	108,668	7,426,508	12,342	1,447,985
千 代 田	107,340	1,427	105,590	27	4,084
中 央	234,777	3,013	234,729	68	7,813
港	389,930	4,478	387,896	124	16,475
新 宿	395,453	6,035	394,577	318	37,261
文 京	184,067	2,493	183,703	363	45,467
台 東	158,889	2,532	158,768	191	23,129
墨 田	214,991	3,736	214,503	295	33,255
江 東	523,162	7,296	519,070	275	30,517
品 川	340,080	4,919	339,966	509	57,049
目 黒	188,369	2,486	187,759	533	70,730
大 田	514,502	8,622	511,154	1,057	121,730
世 田 谷	737,035	10,240	732,256	1,948	230,334
渋 谷	222,676	3,249	222,589	317	41,858
中 野	260,699	4,152	260,395	441	51,922
杉 並	391,272	5,539	388,807	1,091	123,356
豊 島	214,856	3,648	214,635	359	41,909
北	285,716	4,390	283,687	441	50,256
荒 川	161,666	2,351	160,940	211	23,778
板 橋	371,177	5,712	367,707	547	63,594
練 馬	380,440	5,067	377,711	1,038	121,252
足 立	550,189	8,232	541,504	838	98,079
葛 飾	275,090	4,155	272,544	506	57,183
江 戸 川	368,182	4,896	366,018	845	96,954

資料：東京都都市整備局市街地建築部『建築統計年報 2013年版』

設						総
貸 家		給 与 住 宅		分 譲 住 宅		
戸 数	総床面積	戸 数	総床面積	戸 数	総床面積	
43,744	1,911,901	903	65,367	51,679	4,001,255	総
193	8,518	13	569	1,194	92,419	千
478	21,137	30	2,503	2,437	203,276	中
772	47,006	112	8,081	3,470	316,334	港
1,976	80,566	57	2,622	3,684	274,128	新
905	42,126	68	5,222	1,157	90,888	文
934	40,764	6	733	1,401	94,142	台
1,390	61,102	32	1,961	2,019	118,185	墨
2,335	90,514	52	2,672	4,634	395,367	江
1,599	67,396	8	681	2,803	214,840	品
1,031	44,987	1	281	921	71,761	目
3,194	128,343	17	1,435	4,354	259,646	大
4,653	221,238	29	2,180	3,610	278,504	世
1,340	59,371	14	2,458	1,578	118,902	渋
2,318	108,837	95	4,692	1,298	94,944	中
2,327	96,605	16	1,504	2,105	167,342	杉
1,334	52,017	165	12,740	1,790	107,969	豊
1,936	79,519	-	-	2,013	153,912	北
943	38,479	9	1,130	1,188	97,553	荒
2,783	126,783	69	5,846	2,313	171,484	板
1,974	87,803	34	1,687	2,021	166,969	練
4,708	204,252	38	1,726	2,648	237,447	足
2,445	103,777	14	1,935	1,190	109,649	葛
2,176	100,761	24	2,709	1,851	165,594	江

住 居

住 居

20. 着工住宅数（その2）

（単位：面積㎡）（平成24年1月1日～平成24年12月31日）

区 分 区 名	そ			
	合 計		持 家	
	件 数	総床面積	件 数	総床面積
総 数	1,120	44,050	117	5,610
千代田	11	1,750	-	-
中央	2	48	-	-
港	27	2,034	2	212
新宿	31	876	3	113
文京	13	364	4	150
台東	8	121	-	-
墨田	21	488	2	51
江東	88	4,092	2	52
品川	4	114	1	33
目黒	18	610	5	275
大田	35	3,348	5	100
世田谷	124	4,779	30	1,758
渋谷	2	87	2	87
中野	10	304	3	94
杉並	65	2,465	9	478
豊島	8	221	1	37
北	55	2,029	3	108
荒川	25	726	-	-
板橋	94	3,470	5	135
練馬	64	2,729	10	616
足立	248	8,685	13	583
葛飾	92	2,546	8	296
江戸川	75	2,164	9	432

資料：東京都都市整備局市街地建築部『建築統計年報 2013年版』

の	他					総	
	貸 家		給与住宅		分譲住宅		
	件 数	総床面積	件 数	総床面積	件 数		総床面積
	217	5,333	781	32,835	5	272	総
	-	-	11	1,750	-	-	千
	-	-	2	48	-	-	中
	-	-	25	1,822	-	-	港
	1	12	27	751	-	-	新
	2	62	7	152	-	-	文
	-	-	8	121	-	-	台
	-	-	18	406	1	31	墨
	6	126	80	3,914	-	-	江
	-	-	2	70	1	11	品
	4	73	9	262	-	-	目
	3	94	25	2,953	2	201	大
	20	456	74	2,565	-	-	世
	-	-	-	-	-	-	渋
	1	12	5	169	1	29	中
	16	279	40	1,708	-	-	杉
	-	-	7	184	-	-	豊
	3	53	49	1,868	-	-	北
	1	11	24	715	-	-	荒
	9	154	80	3,181	-	-	板
	32	1,255	22	858	-	-	練
	60	1,595	175	6,507	-	-	足
	27	514	57	1,736	-	-	葛
	32	637	34	1,095	-	-	江

住 居

21. 建築物構造別申請件数

(平成24年1月1日～平成24年12月31日)

区 分	総数	木造	鉄骨鉄筋	鉄筋	鉄骨	CB	その他
区 名							
総 数	2,994	1,905	32	350	681	2	24
千 代 田	20	2	3	8	6	-	1
中 央	40	3	3	11	23	-	-
港	43	9	1	7	26	-	-
新 宿	67	14	-	23	29	-	1
文 京	23	7	-	2	14	-	-
台 東	74	20	7	8	39	-	-
墨 田	78	27	2	15	34	-	-
江 東	97	19	2	9	61	-	6
品 川	78	39	2	11	23	-	3
目 黒	63	39	2	11	11	-	-
大 田	151	81	3	25	41	1	-
世 田 谷	335	225	-	40	67	-	3
澁 谷	49	11	1	15	22	-	-
中 野	95	71	1	11	11	-	1
杉 並	241	194	1	13	28	-	5
豊 島	33	19	-	5	9	-	-
北	81	48	1	10	22	-	-
荒 川	121	83	-	8	29	-	1
板 橋	117	83	1	15	17	1	-
練 馬	314	258	2	17	37	-	-
足 立	228	102	-	62	62	-	2
葛 飾	245	196	-	15	33	-	1
江 戸 川	401	355	-	9	37	-	-

(表 無)

資料：東京都都市整備局『建築統計年報 2013年版』

注：1. 数値は、建築確認と計画通知の合計数である。

2. 「CB」はコンクリートブロックのことである。

住 居

住 居

22. 公共賃貸住宅数

(単位：戸) (平成25年3月31日現在)

区 分 区 名	総 数	都営住宅	福祉住宅等	都 民 住 宅		
				都 施 行	そ の 他	小 計
総 数	347,518	165,782	131	1,908	22,123	24,031
千 代 田	1,525	292	-	14	203	217
中 央	8,604	1,452	-	-	422	422
港	10,960	5,025	-	175	966	1,141
新 宿	10,476	7,291	-	4	308	312
文 京	2,490	585	-	1	215	216
台 東	2,163	1,046	-	-	345	345
墨 田	11,969	6,609	-	122	1,047	1,169
江 東	45,417	20,455	-	352	2,275	2,627
品 川	10,661	3,463	-	27	480	507
目 黒	2,946	666	-	119	206	325
大 田	14,959	6,521	35	94	1,381	1,475
世 田 谷	20,220	6,233	-	1	825	826
洪 谷	3,974	2,251	-	-	208	208
中 野	5,782	2,221	-	12	532	544
杉 並	6,366	3,274	12	4	441	445
豊 島	3,903	1,345	-	-	286	286
北	28,380	13,495	20	76	668	744
荒 川	6,669	3,986	-	131	661	792
板 橋	27,542	11,330	17	30	1,304	1,334
練 馬	24,408	12,644	-	98	3,105	3,203
足 立	49,189	31,145	38	411	2,132	2,543
葛 飾	20,847	11,589	9	54	1,536	1,590
江 戸 川	28,068	12,864	-	183	2,577	2,760

区 営 住 宅			高齢者向優良賃貸住宅			公社一般 賃貸住宅	都市機構 賃貸住宅	総
公 営	そ の 他	小 計	都 施 行	区 施 行	小 計			
13,380	9,493	22,873	26	919	945	30,076	103,680	総
325	476	801	-	68	68	97	50	千
130	1,153	1,283	-	27	27	425	4,995	中
197	757	954	-	-	-	162	3,678	港
989	517	1,506	-	-	-	311	1,056	新
225	314	539	-	-	-	264	886	文
169	444	613	-	-	-	-	159	台
355	462	817	-	61	61	269	3,044	墨
570	78	648	-	-	-	4,823	16,864	江
409	1,301	1,710	-	147	147	544	4,290	品
654	375	1,029	-	-	-	-	926	目
1,655	701	2,356	-	-	-	1,295	3,277	大
1,453	1,003	2,456	-	-	-	4,882	5,823	世
423	114	537	-	-	-	130	848	洪
546	220	766	-	20	20	1,989	242	中
1,103	68	1,171	-	-	-	604	860	杉
380	437	817	-	85	85	146	1,224	豊
872	191	1,063	-	5	5	996	12,057	北
86	296	382	-	9	9	6	1,494	荒
664	386	1,050	-	-	-	2,587	11,224	板
883	71	954	26	-	26	1,567	6,014	練
733	77	810	-	73	73	2,240	12,340	足
494	52	546	-	240	240	94	6,779	葛
65	-	65	-	184	184	6,645	5,550	江

資料：東京都都市整備局『事業概要 平成25年版』

注：1. 2区以上にまたがる公団住宅の各団地は、それぞれの戸数の多く所在する区に統一集計した。

2. 区営住宅の内訳は、公 営：公営住宅、借上公営住宅。

その他：特定公共賃貸住宅、特定優良賃貸住宅、改良住宅、区単独住宅等。