

住 居

Ⅲ 住 居

19. 平成20年 住宅・土地統計調査の結果

(平成20年10月1日現在)

区 分 区 名	総 数	住 宅 数						
		居住世帯あり			居住世帯なし			
		総 数	同居世帯なし	同居世帯あり	総 数	一時現在者のみ	空き家	建築中
総 数	4,801,080	4,177,680	4,156,920	20,760	623,400	73,760	544,760	4,880
千代田	32,460	22,870	22,840	30	9,600	1,220	8,380	-
中央	95,420	62,900	62,800	90	32,520	8,300	24,230	-
港	140,440	120,590	120,330	260	19,850	5,880	13,920	40
新宿	215,890	177,580	176,800	780	38,310	10,490	27,210	610
文京	113,410	98,520	97,910	610	14,880	3,040	11,580	270
台東	100,860	81,840	81,580	260	19,020	3,720	15,200	100
墨田	126,050	114,120	113,940	190	11,930	480	11,430	20
江東	220,760	201,580	201,230	350	19,170	740	18,320	120
品川	213,050	185,130	184,100	1,030	27,920	2,930	24,890	90
目黒	170,140	140,490	140,150	350	29,650	1,750	27,720	170
大田	357,800	312,230	312,140	90	45,570	1,240	43,700	620
世田谷	455,220	419,820	416,590	3,230	35,410	620	34,790	-
渋谷	147,380	116,170	115,810	360	31,200	10,860	20,250	90
中野	191,320	171,710	170,980	730	19,610	2,060	17,500	50
杉並	315,910	278,820	275,870	2,950	37,090	3,830	32,690	580
豊島	168,250	141,130	140,590	540	27,120	5,420	21,680	20
北	185,080	164,450	163,800	640	20,640	1,140	19,110	380
荒川	107,860	92,730	92,730	-	15,130	1,250	13,770	100
板橋	279,420	243,980	242,440	1,540	35,430	2,970	32,330	140
練馬	334,410	299,890	296,780	3,120	34,520	780	33,280	470
足立	310,590	269,740	268,280	1,470	40,850	1,690	38,730	420
葛飾	204,660	178,640	178,240	400	26,020	1,630	24,130	260
江戸川	314,690	282,740	280,990	1,750	31,950	1,730	29,920	300

住宅以外で人が居住する建物数	世帯数	世帯人員	1住宅当たり居住室数	1住宅当たり畳数	1住宅当たり延べ面積(m ²)	1人当たり畳数	1室当たり人員	総
2,450	4,199,410	8,600,990	3.25	22.35	60.83	10.76	0.64	総
20	22,890	44,150	2.97	23.60	67.58	12.00	0.66	千
20	62,990	111,390	2.64	20.09	54.18	11.37	0.67	中
70	120,850	208,950	2.84	23.43	61.28	13.31	0.62	港
80	178,410	309,390	2.66	19.11	49.95	11.04	0.65	新
200	99,190	190,630	3.12	22.58	63.33	11.54	0.63	文
50	82,150	169,790	3.31	23.24	67.86	11.12	0.63	台
30	114,310	238,570	3.40	23.11	64.20	10.74	0.63	墨
60	201,930	441,210	3.34	22.41	61.26	10.17	0.66	江
40	186,300	357,440	2.98	20.46	54.76	10.52	0.65	品
40	140,860	267,240	3.36	24.52	64.41	12.76	0.57	目
130	312,320	671,900	3.37	22.69	63.09	10.38	0.65	大
270	423,090	845,090	3.24	23.71	61.72	11.74	0.62	世
-	116,540	203,310	2.86	21.22	58.57	11.74	0.63	渋
30	172,440	312,110	2.78	18.71	50.95	10.29	0.65	中
370	282,140	522,780	3.18	21.98	60.09	11.54	0.60	杉
70	141,720	255,240	2.86	19.29	52.44	10.83	0.62	豊
30	165,090	329,870	3.27	20.73	58.24	10.17	0.62	北
20	92,730	196,860	3.42	22.98	61.65	10.65	0.63	荒
50	245,550	523,880	3.16	20.93	55.41	9.85	0.67	板
180	303,130	699,730	3.72	25.76	69.47	11.00	0.63	練
320	271,230	625,910	3.57	23.17	64.43	9.95	0.65	足
110	179,030	421,290	3.70	23.96	68.68	10.02	0.65	葛
250	284,500	654,280	3.43	22.75	62.92	9.67	0.69	江

資料：総務庁統計局『平成20年 住宅・土地統計調査報告』

注：標本調査による推定値であるため、1位を四捨五入して10位まで有効数字として表章した。
したがって、表中の個々の数字が必ずしも総数とは一致しない。

住 居

住 居

20. 着工住宅数（その1）

（単位：面積㎡）（平成23年1月1日～平成23年12月31日）

区 分 区 名	総 数	新			
		合 計		持 家	
	総床面積	戸 数	総床面積	戸 数	総床面積
総 数	6,701,858	95,274	6,628,711	11,782	1,404,461
千 代 田	149,856	1,719	149,113	12	1,713
中 央	204,913	2,550	204,913	17	2,266
港	280,322	3,213	279,359	123	20,090
新 宿	314,404	4,532	314,064	309	37,609
文 京	157,885	2,233	157,265	307	38,413
台 東	171,255	2,805	171,137	166	20,079
墨 田	208,974	3,581	208,658	245	29,088
江 東	317,582	4,574	314,000	304	34,319
品 川	233,653	3,395	231,404	508	58,184
目 黒	222,625	2,772	222,286	549	73,866
大 田	506,154	8,518	501,709	1,098	124,197
世 田 谷	701,794	8,396	680,491	1,866	229,893
渋 谷	205,811	2,818	205,621	258	33,614
中 野	216,208	3,477	216,130	390	47,342
杉 並	337,479	5,009	335,978	1,017	113,251
豊 島	197,898	3,439	196,657	351	41,000
北	225,791	3,483	220,256	379	43,353
荒 川	123,453	1,813	122,557	208	24,025
板 橋	383,753	5,602	373,443	476	58,288
練 馬	440,194	6,388	436,391	959	113,819
足 立	401,932	5,684	398,349	904	102,759
葛 飾	336,237	4,359	326,971	545	63,334
江 戸 川	363,685	4,914	361,959	791	93,959

資料：東京都都市整備局市街地建築部『建築統計年報 2012年版』

設						総
貸 家		給 与 住 宅		分 譲 住 宅		
戸 数	総床面積	戸 数	総床面積	戸 数	総床面積	
37,622	1,650,818	566	44,850	45,304	3,528,582	総
401	20,095	4	1,042	1,302	126,263	千
684	32,921	5	698	1,844	169,028	中
688	58,838	54	3,380	2,348	197,051	港
1,665	68,401	6	977	2,552	207,077	新
985	47,352	6	889	935	70,611	文
1,020	45,974	3	613	1,616	104,471	台
1,496	67,823	9	996	1,831	110,751	墨
1,300	52,421	82	7,561	2,888	219,699	江
1,141	60,971	-	-	1,746	112,249	品
1,096	50,378	38	2,178	1,089	95,864	目
3,493	140,307	21	1,810	3,906	235,395	大
2,721	120,472	62	3,734	3,747	326,392	世
1,222	55,798	7	452	1,331	115,757	渋
1,823	68,996	44	2,167	1,220	97,625	中
2,394	92,859	4	799	1,594	129,069	杉
1,420	56,976	-	-	1,668	98,681	豊
1,638	68,479	202	15,604	1,264	92,820	北
710	26,012	4	267	891	72,253	荒
2,551	104,706	1	145	2,574	210,304	板
2,361	102,482	2	159	3,066	219,931	練
3,067	140,923	9	875	1,704	153,792	足
1,266	49,377	-	-	2,548	214,260	葛
2,480	118,257	3	504	1,640	149,239	江

住 居

住 居

20. 着工住宅数（その2）

（単位：面積㎡）（平成23年1月1日～平成23年12月31日）

区 分 区 名	そ			
	合 計		持 家	
	件 数	総床面積	件 数	総床面積
総 数	880	73,147	147	6,211
千代田	10	743	-	-
中 央	-	-	-	-
港	12	963	-	-
新宿	12	340	2	29
文京	13	620	7	481
台東	2	118	-	-
墨田	12	316	2	26
江東	83	3,582	2	86
品川	20	2,249	6	229
目黒	13	339	5	146
大田	52	4,445	17	683
世田谷	67	21,303	28	1,178
渋谷	5	190	4	170
中野	5	78	2	25
杉並	53	1,501	18	623
豊島	9	1,241	3	105
北	37	5,535	3	61
荒川	27	896	1	13
板橋	113	10,310	6	213
練馬	107	3,803	13	1,059
足立	103	3,583	16	557
葛飾	61	9,266	4	227
江戸川	64	1,726	8	300

資料：東京都都市整備局市街地建築部『建築統計年報 2012年版』

の		他				総
貸 家		給 与 住 宅		分 譲 住 宅		
件 数	総床面積	件 数	総床面積	件 数	総床面積	
186	5,833	543	60,983	4	120	千
-	-	9	709	1	34	中
-	-	-	-	-	-	港
2	67	9	872	1	24	新
1	65	9	246	-	-	文
1	13	5	126	-	-	台
-	-	2	118	-	-	台
3	107	7	183	-	-	墨
4	51	75	3,383	2	62	江
-	-	14	2,020	-	-	品
2	78	6	115	-	-	目
3	79	32	3,683	-	-	大
12	535	27	19,590	-	-	世
1	20	-	-	-	-	洪
3	53	-	-	-	-	中
15	448	20	430	-	-	杉
-	-	6	1,136	-	-	豊
4	278	30	5,196	-	-	北
3	48	23	835	-	-	荒
19	379	88	9,718	-	-	板
33	1,139	61	1,605	-	-	練
45	1,680	42	1,346	-	-	足
9	207	48	8,832	-	-	葛
26	586	30	840	-	-	江

住 居

21. 建築物構造別申請件数

(平成23年1月1日～平成23年12月31日)

区 分	総数	木造	鉄骨鉄筋	鉄筋	鉄骨	CB	その他	
区 名								
総 数	3,355	2,166	37	390	738	1	23	総
千 代 田	42	-	3	13	26	-	-	千
中 央	36	3	5	11	17	-	-	中
港	63	6	2	14	40	-	1	港
新 宿	65	24	5	14	18	1	3	新
文 京	22	6	1	10	5	-	-	文
台 東	65	16	6	11	30	-	2	台
墨 田	74	33	3	15	23	-	-	墨
江 東	112	25	3	17	62	-	5	江
品 川	101	50	2	24	24	-	1	品
目 黒	77	49	-	6	22	-	-	目
大 田	162	99	-	20	43	-	-	大
世 田 谷	427	308	-	44	73	-	2	世
澁 谷	60	16	1	13	28	-	2	澁
中 野	129	80	1	14	34	-	-	中
杉 並	337	283	1	27	25	-	1	杉
豊 島	39	17	-	6	16	-	-	豊
北	119	67	1	15	34	-	2	北
荒 川	132	96	-	17	19	-	-	荒
板 橋	146	96	-	25	25	-	-	板
練 馬	344	270	1	16	56	-	1	練
足 立	186	102	1	33	48	-	2	足
葛 飾	229	178	-	8	42	-	1	葛
江 戸 川	388	342	1	17	28	-	-	江

(表 無)

資料：東京都都市整備局『建築統計年報 2012年版』

- 注：1. 数値は、建築確認と計画通知の合計数である。
2. 「CB」は、コンクリートブロックのことである。

22. 公共賃貸住宅数

(単位：戸) (平成24年3月31日現在)

区 分 区 名	総 数	都営住宅	福祉住宅等	都 民 住 宅		
				都 施 行	そ の 他	小 計
総 数	348,213	166,102	173	1,848	22,622	24,470
千 代 田	1,525	292	-	14	203	217
中 央	8,666	1,436	-	-	423	423
港	11,235	5,035	-	175	980	1,155
新 宿	10,453	7,266	-	4	308	312
文 京	2,481	568	-	1	219	220
台 東	2,140	1,006	-	-	361	361
墨 田	11,940	6,578	-	62	1,109	1,171
江 東	45,673	20,703	-	352	2,283	2,635
品 川	10,592	3,466	-	27	480	507
目 黒	2,799	616	20	119	206	325
大 田	15,065	6,612	40	94	1,381	1,475
世 田 谷	20,091	6,247	-	1	849	850
洪 谷	3,900	2,225	-	-	208	208
中 野	5,773	2,202	-	12	534	546
杉 並	6,496	3,391	13	4	453	457
豊 島	3,890	1,345	-	-	293	293
北	28,650	13,660	20	76	673	749
荒 川	6,676	3,991	-	131	663	794
板 橋	27,536	11,260	18	30	1,320	1,350
練 馬	24,486	12,611	-	98	3,216	3,314
足 立	49,293	31,175	50	411	2,194	2,605
葛 飾	20,833	11,537	12	54	1,569	1,623
江 戸 川	28,020	12,880	-	183	2,697	2,880

区 営 住 宅			高齢者向優良賃貸住宅			公社一般 賃貸住宅	都市機構 賃貸住宅	総
公 営	そ の 他	小 計	都 施 行	区 施 行	小 計			
13,395	9,562	22,957	26	624	650	29,955	103,906	総
325	476	801	-	68	68	97	50	千
130	1,153	1,283	-	27	27	425	5,072	中
315	779	1,094	-	-	-	162	3,789	港
989	519	1,508	-	-	-	311	1,056	新
225	318	543	-	-	-	264	886	文
169	445	614	-	-	-	-	159	台
355	462	817	-	61	61	269	3,044	墨
570	78	648	-	-	-	4,823	16,864	江
409	1,319	1,728	-	57	57	544	4,290	品
537	375	912	-	-	-	-	926	目
1,655	711	2,366	-	-	-	1,295	3,277	大
1,453	1,003	2,456	-	-	-	4,715	5,823	世
437	115	552	-	-	-	130	785	洪
546	228	774	-	20	20	1,989	242	中
1,103	68	1,171	-	-	-	604	860	杉
380	438	818	-	64	64	146	1,224	豊
872	191	1,063	-	5	5	996	12,157	北
86	296	382	-	9	9	6	1,494	荒
664	386	1,050	-	-	-	2,633	11,225	板
883	71	954	26	-	26	1,567	6,014	練
733	77	810	-	73	73	2,240	12,340	足
494	54	548	-	240	240	94	6,779	葛
65	-	65	-	-	-	6,645	5,550	江

資料：東京都都市整備局『事業概要 平成24年版』

注：1. 2区以上にまたがる公団住宅の各団地は、それぞれの戸数の多く所在する区に統一集計した。

2. 区営住宅の内訳は、公 営：公営住宅、借上公営住宅。

その他：特定公共賃貸住宅、特定優良賃貸住宅、改良住宅、区単独住宅等。