

III 住 居

19. 平成20年住宅・土地統計調査の結果

(平成20年10月1日現在)

区分 区名	総数	住 宅 地						
		居住世帯あり			居住世帯なし			
		総数	同居世帯なし	同居世帯あり	総数	一時現在者のみ	空き家	建築中
総数	4,801,080	4,177,680	4,156,920	20,760	623,400	73,760	544,760	4,880
千代田	32,460	22,870	22,840	30	9,600	1,220	8,380	-
中央	95,420	62,900	62,800	90	32,520	8,300	24,230	-
港	140,440	120,590	120,330	260	19,850	5,880	13,920	40
新宿	215,890	177,580	176,800	780	38,310	10,490	27,210	610
文京	113,410	98,520	97,910	610	14,880	3040	11,580	270
台東	100,860	81,840	81,580	260	19,020	3720	15,200	100
墨田	126,050	114,120	113,940	190	11,930	480	11,430	20
江東	220,760	201,580	201,230	350	19,170	740	18,320	120
品川	213,050	185,130	184,100	1030	27,920	2,930	24,890	90
目黒	170,140	140,490	140,150	350	29,650	1,750	27,720	170
大田	357,800	312,230	312,140	90	45,570	1,240	43,700	620
世田谷	455,220	419,820	416,590	3,230	35,410	620	34,790	-
渋谷	147380	116,170	115,810	360	31,200	10,860	20,250	90
中野	191,320	171,710	170,980	730	19,610	2,060	17,500	50
杉並	315,910	278,820	275,870	2,950	37,090	3,830	32,690	580
豊島	168,250	141,130	140,590	540	27,120	5,420	21,680	20
北	185,080	164,450	163,800	640	20,640	1140	19,110	380
荒川	107,860	92,730	92,730	-	15,130	1250	13,770	100
板橋	279,420	243,980	242,440	1,540	35,430	2,970	32,330	140
練馬	334,410	299,890	296,780	3,120	34,520	780	33,280	470
足立	310,590	269,740	268,280	1470	40,850	1,690	38,730	420
葛飾	204,660	178,640	178,240	400	26,020	1,630	24,130	260
江戸川	314,690	282,740	280,990	1,750	31,950	1,730	29,920	300

住宅以外で人が居住する建物数	世帯数	世帯人員	1住宅当たり 居室数	1住宅当たり 畳数	1住宅 当たり延べ面積 (㎡)	1人 当たり畳数	1室 当たり人員	総
2,450	4,199,410	8,600,990	3.25	22.35	60.83	10.76	0.64	総
20	22,890	44,150	2.97	23.60	67.58	12.00	0.66	千
20	62,990	111,390	2.64	20.09	54.18	11.37	0.67	中
70	120,850	208,950	2.84	23.43	61.28	13.31	0.62	港
80	178,410	309,390	2.66	19.11	49.95	11.04	0.65	新
200	99,190	190,630	3.12	22.58	63.33	11.54	0.63	文
50	82,150	169,790	3.31	23.24	67.86	11.12	0.63	台
30	114,310	238,570	3.40	23.11	64.20	10.74	0.63	墨
60	201,930	441,210	3.34	22.41	61.26	10.17	0.66	江
40	186,300	357,440	2.98	20.46	54.76	10.52	0.65	品
40	140,860	267,240	3.36	24.52	64.41	12.76	0.57	目
130	312,320	671,900	3.37	22.69	63.09	10.38	0.65	大
270	423,090	845,090	3.24	23.71	61.72	11.74	0.62	世
-	116,540	203,310	2.86	21.22	58.57	11.74	0.63	渋
30	172,440	312,110	2.78	18.71	50.95	10.29	0.65	中
370	282,140	522,780	3.18	21.98	60.09	11.54	0.60	杉
70	141,720	255,240	2.86	19.29	52.44	10.83	0.62	豊
30	165,090	329,870	3.27	20.73	58.24	10.17	0.62	北
20	92,730	196,860	3.42	22.98	61.65	10.65	0.63	荒
50	245,550	523,880	3.16	20.93	55.41	9.85	0.67	板
180	303,130	699,730	3.72	25.76	69.47	11.00	0.63	練
320	271,230	625,910	3.57	23.17	64.43	9.95	0.65	足
110	179,030	421,290	3.70	23.96	68.68	10.02	0.65	葛
250	284,500	654,280	3.43	22.75	62.92	9.67	0.69	江

資料：総務庁統計局『平成20年 住宅・土地統計調査報告』

注：標本調査による推定値であるため、1位を四捨五入して10位まで有効数字として表章した。
したがって、表中の個々の数字が必ずしも総数とは一致しない。

20. 着工住宅数（その1）

区分 区名	総数	新			
		合計		持家	
	総床面積	戸数	総床面積	戸数	総床面積
総数	6,484,394	90,761	6,424,726	12,902	1,559,232
千代田	56,895	861	56,848	18	1,928
中央	360,255	4,041	360,144	35	4,375
港	175,927	2,091	175,259	127	20,997
新宿	212,012	3,401	211,406	322	39,050
文京	131,569	1,806	131,534	353	45,316
台東	202,303	2,816	202,224	178	22,703
墨田	166,155	2,665	165,447	227	26,799
江東	337,544	4,564	324,292	309	35,774
品川	269,786	4,067	269,629	519	61,227
目黒	288,650	3,421	287,062	652	86,631
大田	462,700	7,182	449,773	1,133	134,365
世田谷	736,398	9,747	730,856	2,324	278,689
渋谷	183,786	2,527	183,309	285	40,519
中野	264,069	4,207	262,769	467	57,573
杉並	308,756	4,321	306,836	1,110	127,192
豊島	185,706	3,030	184,549	354	42,363
北	219,154	3,209	213,034	383	44,189
荒川	133,417	1,934	132,649	173	20,328
板橋	355,724	5,176	354,888	482	60,258
練馬	429,595	6,090	426,197	1,090	125,948
足立	435,115	6,079	427,978	946	112,500
葛飾	245,067	3,288	244,628	600	71,003
江戸川	323,811	4,238	323,415	815	99,505

資料：東京都都市整備局市街地建築部『建築統計年報 2011年版』

（単位：面積㎡）（平成22年1月1日～平成22年12月31日）

設						総
貸家		給与住宅		分譲住宅		
戸数	総床面積	戸数	総床面積	戸数	総床面積	
37,780	1,642,829	679	43,932	39,400	3,178,733	総
509	34,883	7	878	327	19,159	千
271	13,201	1	117	3,734	342,451	中
500	38,618	—	—	1,464	115,644	港
1,576	56,817	5	710	1,498	114,829	新
495	20,837	71	4,143	887	61,238	文
702	29,700	5	526	1,931	149,295	台
1,155	47,440	4	285	1,279	90,923	墨
1,216	50,167	2	165	3,037	238,186	江
1,503	60,504	1	28	2,044	147,870	品
1,134	52,516	16	3,107	1,619	144,808	目
3,230	128,841	9	420	2,810	186,147	大
4,962	251,591	140	8,703	2,321	191,873	世
1,224	56,636	6	1,431	1,012	84,723	渋
1,967	70,084	125	6,031	1,648	129,081	中
2,036	80,480	44	3,423	1,131	95,741	杉
1,361	49,273	66	2,675	1,249	90,238	豊
1,485	58,849	21	1,915	1,320	108,081	北
699	25,885	3	384	1,059	86,052	荒
2,044	76,823	—	—	2,650	217,807	板
2,666	110,017	135	7,727	2,199	182,505	練
3,326	151,310	18	1,264	1,789	162,904	足
1,429	61,048	—	—	1,259	112,577	葛
2,290	117,309	—	—	1,133	106,601	江

20. 着工住宅数（その2）

区分 区名	そ			
	合計		持家	
	件数	総床面積	件数	総床面積
総数	773	59,668	151	6,508
千代田	3	47	1	14
中央	3	111	—	—
港	7	668	1	15
新宿	18	606	4	215
文京	2	35	2	35
台東	2	79	2	79
墨田	16	708	—	—
江東	66	13,252	2	53
品川	8	157	4	69
目黒	11	1,588	4	327
大田	84	12,927	14	635
世田谷	140	5,542	32	1,197
渋谷	9	477	4	316
中野	16	1,300	4	184
杉並	51	1,920	19	621
豊島	5	1,157	1	19
北	39	6,120	3	75
荒川	19	768	3	84
板橋	27	836	6	133
練馬	90	3,398	14	1,232
足立	132	7,137	19	768
葛飾	11	439	6	255
江戸川	14	396	6	182

資料：東京都都市整備局市街地建築部『建築統計年報 2011年版』

（単位：面積㎡）（平成22年1月1日～平成22年12月31日）

の	他					の	
	貸家		給与住宅		分譲住宅		
	件数	総床面積	件数	総床面積	件数		総床面積
	167	5,101	444	46,692	11	1,367	総
	—	—	2	33	—	—	千
	—	—	3	111	—	—	中
	1	154	4	109	1	390	港
	3	51	11	340	—	—	新
	—	—	—	—	—	—	文
	—	—	—	—	—	—	台
	1	13	15	695	—	—	墨
	7	171	50	12,406	7	622	江
	—	—	4	88	—	—	品
	—	—	7	1,261	—	—	目
	24	777	45	11,492	1	23	大
	13	817	94	3,211	1	317	世
	1	19	4	142	—	—	渋
	1	30	11	1,086	—	—	中
	17	964	15	335	—	—	杉
	—	—	4	1,138	—	—	豊
	5	96	31	5,949	—	—	北
	4	77	12	607	—	—	荒
	4	120	17	583	—	—	板
	39	904	37	1,262	—	—	練
	44	822	69	5,547	—	—	足
	3	86	2	98	—	—	葛
	—	—	7	199	1	15	江

21. 建築物構造別申請件数

(平成22年1月1日～平成22年12月31日)

区分 区名	総数								確認			
	総数	木造	鉄骨鉄筋	鉄筋	鉄骨	C	B	その他	総数	木造	鉄骨鉄筋	鉄筋
総数	4,446	2,981	50	451	932	6	26	26	3,969	2,979	39	
千代田	53	2	10	12	29	-	-	-	47	2	7	
中央区	44	7	1	11	24	-	1	1	27	7	1	
港区	86	16	4	25	36	1	4	4	66	16	4	
新宿	79	22	7	13	34	-	3	3	62	22	5	
文京	31	6	-	7	14	4	-	-	23	6	-	
台東	87	19	2	11	55	-	-	-	74	19	2	
墨田	81	39	1	14	27	-	-	-	62	39	1	
江東	112	32	-	14	57	-	9	9	73	32	-	
品川	136	57	1	23	53	-	2	2	114	57	1	
目黒	117	62	4	19	30	-	2	2	108	62	4	
大田	261	157	-	37	67	-	-	-	225	157	-	
世田谷	602	443	4	46	106	1	2	2	566	442	1	
渋谷	90	27	8	20	35	-	-	-	75	27	8	
中野	197	125	2	27	43	-	-	-	184	125	2	
杉並	392	335	-	25	32	-	-	-	376	335	-	
豊島	84	46	1	17	20	-	-	-	68	46	1	
北	134	86	2	22	24	-	-	-	116	86	2	
荒川	137	101	-	10	26	-	-	-	126	101	-	
板橋	193	138	2	21	32	-	-	-	162	138	-	
練馬	455	398	-	18	39	-	-	-	434	397	-	
足立	251	159	1	33	55	-	3	3	205	159	-	
葛飾	365	313	-	8	44	-	-	-	343	313	-	
江戸川	459	391	-	18	50	-	-	-	433	391	-	

申請					計画通知								総
鉄筋	鉄骨	C	B	その他	総数	木造	鉄骨鉄筋	鉄筋	鉄骨	C	B	その他	
269	666	5	11	11	477	2	11	182	266	1	15	15	
9	29	-	-	-	6	-	3	3	-	-	-	-	
7	11	-	1	1	17	-	-	4	13	-	-	-	
17	26	1	2	2	20	-	-	8	10	-	-	2	
8	24	-	3	3	17	-	2	5	10	-	-	-	
4	10	3	-	-	8	-	-	3	4	1	-	-	
6	47	-	-	-	13	-	-	5	8	-	-	-	
8	14	-	-	-	19	-	-	6	13	-	-	-	
8	32	-	1	1	39	-	-	6	25	-	-	8	
13	43	-	-	-	22	-	-	10	10	-	-	2	
16	24	-	2	2	9	-	-	3	6	-	-	-	
20	48	-	-	-	36	-	-	17	19	-	-	-	
31	89	1	2	2	36	1	3	15	17	-	-	-	
15	25	-	-	-	15	-	-	5	10	-	-	-	
23	34	-	-	-	13	-	-	4	9	-	-	-	
15	26	-	-	-	16	-	-	10	6	-	-	-	
9	12	-	-	-	16	-	-	8	8	-	-	-	
10	18	-	-	-	18	-	-	12	6	-	-	-	
7	18	-	-	-	11	-	-	3	8	-	-	-	
8	16	-	-	-	31	-	2	13	16	-	-	-	
9	28	-	-	-	21	1	-	9	11	-	-	-	
12	34	-	-	-	46	-	1	21	21	-	-	3	
4	26	-	-	-	22	-	-	4	18	-	-	-	
10	32	-	-	-	26	-	-	8	18	-	-	-	

資料：東京都都市整備局市街地建築部建築企画課資料による。
注：「CB」はコンクリートブロックのことである。

22. 公共賃貸住宅数

区分 区名	総数	都営住宅	福祉住宅等	都民住宅		
				都施行	その他	小計
総数	351,808	166,870	282	1,848	23,212	25,060
千代田	1,483	292	—	14	203	217
中央区	8,642	1,440	—	—	423	423
港区	11,302	5,058	—	175	1,006	1,181
新宿区	10,431	7,241	—	4	308	312
文京区	2,492	572	—	1	226	227
台東区	2,087	1,011	—	—	361	361
墨田区	11,935	6,573	—	62	1,109	1,171
江東区	45,760	20,774	—	352	2,299	2,651
品川区	10,570	3,459	—	27	480	507
目黒区	2,804	615	20	119	206	325
大田区	15,037	6,599	43	94	1,413	1,507
世田谷区	20,072	6,194	—	1	905	906
渋谷区	3,886	2,171	—	—	208	208
中野区	5,658	2,066	4	12	541	553
杉並区	6,923	3,361	13	4	453	457
豊島区	3,895	1,345	—	—	293	293
北区	29,512	13,845	23	76	676	752
荒川区	6,759	4,074	—	131	663	794
板橋区	27,645	11,310	20	30	1,374	1,404
練馬区	24,373	12,556	—	98	3,292	3,390
足立区	50,877	31,338	32	411	2,364	2,775
葛飾区	21,252	11,783	127	54	1,650	1,704
江戸川区	28,413	13,193	—	183	2,759	2,942

(単位：戸) (平成23年3月31日現在)

区営住宅			高齢者向優良賃貸住宅			公社一般 賃貸住宅	都市機構 賃貸住宅	総
公営	その他	小計	都施行	区施行	小計			
13,291	9,561	22,852	26	544	570	29,821	106,353	総
325	476	801	—	26	26	97	50	千
130	1,125	1,255	—	27	27	425	5,072	中
315	797	1,112	—	—	—	162	3,789	港
989	522	1,511	—	—	—	311	1,056	新
225	318	543	—	—	—	264	886	文
169	421	590	—	—	—	—	125	台
355	462	817	—	61	61	269	3,044	墨
570	78	648	—	—	—	4,823	16,864	江
409	1,319	1,728	—	42	42	544	4,290	品
529	389	918	—	—	—	—	926	目
1,604	712	2,316	—	—	—	1,295	3,277	大
1,431	1,003	2,434	—	—	—	4,715	5,823	世
414	115	529	—	—	—	130	848	渋
546	238	784	—	20	20	1,989	242	中
1,103	68	1,171	—	—	—	604	1,317	杉
380	443	823	—	64	64	146	1,224	豊
872	191	1,063	—	5	5	996	12,828	北
86	296	382	—	9	9	6	1,494	荒
664	386	1,050	—	—	—	2,633	11,228	板
883	71	954	26	—	26	1,433	6,014	練
733	77	810	—	73	73	2,240	13,609	足
494	54	548	—	217	217	94	6,779	葛
65	—	65	—	—	—	6,645	5,568	江

資料：東京都都市整備局『事業概要 平成23年版』

注：1. 2区以上にまたがる公団住宅の各団地は、それぞれの戸数の多く所在する区に統一集計した。

2. 区営住宅の内訳は、公営：公営住宅、借上公営住宅。

その他：特定公共賃貸住宅、特定優良賃貸住宅、改良住宅、区単独住宅等。