

住 居
Ⅲ 住 居

19. 平成20年 住宅・土地統計調査の結果

区 分 区 名	総 数	住 宅 数							建 築 中
		居 住 世 帯 あり			居 住 世 帯 なし				
		総 数	同居世帯 なし	同居世帯 あり	総 数	一時現在 者のみ	空 き 家		
総 数	4,801,080	4,177,680	4,156,920	20,760	623,400	73,760	544,760	4,880	
千 代 田	32,460	22,870	22,840	30	9,600	1,220	8,380	0	
中 央	95,420	62,900	62,800	90	32,520	8,300	24,230	-	
港	140,440	120,590	120,330	260	19,850	5,880	13,920	40	
新 宿	215,890	177,580	176,800	780	38,310	10,490	27,210	610	
文 京	113,410	98,520	97,910	610	14,880	3,040	11,580	270	
台 東	100,860	81,840	81,580	260	19,020	3,720	15,200	100	
墨 田	126,050	114,120	113,940	190	11,930	480	11,430	20	
江 東	220,760	201,580	201,230	350	19,170	740	18,320	120	
品 川	213,050	185,130	184,100	1,030	27,920	2,930	24,890	90	
目 黒	170,140	140,490	140,150	350	29,650	1,750	27,720	170	
大 田	357,800	312,230	312,140	90	45,570	1,240	43,700	620	
世 田 谷	455,220	419,820	416,590	3,230	35,410	620	34,790	-	
渋 谷	147,380	116,170	115,810	360	31,200	10,860	20,250	90	
中 野	191,320	171,710	170,980	730	19,610	2,060	17,500	50	
杉 並	315,910	278,820	275,870	2,950	37,090	3,830	32,690	580	
豊 島	168,250	141,130	140,590	540	27,120	5,420	21,680	20	
北	185,080	164,450	163,800	640	20,640	1,140	19,110	380	
荒 川	107,860	92,730	92,730	-	15,130	1,250	13,770	100	
板 橋	279,420	243,980	242,440	1,540	35,430	2,970	32,330	140	
練 馬	334,410	299,890	296,780	3,120	34,520	780	33,280	470	
足 立	310,590	269,740	268,280	1,470	40,850	1,690	38,730	420	
葛 飾	204,660	178,640	178,240	400	26,020	1,630	24,130	260	
江 戸 川	314,690	282,740	280,990	1,750	31,950	1,730	29,920	300	

資料：総務省統計局『平成20年 住宅・土地統計調査報告』

注：標本調査による推定値であるため、1位を四捨五入して10位まで有効数字として表章した。
したがって、表中の個々の数字が必ずしも総数とは一致しない。

住 居

(平成20年10月1日現在)

住宅以外で 人が居住 する建物数	世 帯 数	世帯人員	1 住 宅 当 たり 居 住 室 数	1 住 宅 当 たり 畳 数	1 住 宅 当 たり 延 べ 面 積 (㎡)	1 人 当 たり 畳 数	1 室 当 たり 人 員	
2,450	4,199,410	8,600,990	3.25	22.35	60.83	10.76	0.64	総
20	22,890	44,150	2.97	23.60	67.58	12.00	0.66	千
20	62,990	111,390	2.64	20.09	54.18	11.37	0.67	中
70	120,850	208,950	2.84	23.43	61.28	13.31	0.62	港
80	178,410	309,390	2.66	19.11	49.95	11.04	0.65	新
200	99,190	190,630	3.12	22.58	63.33	11.54	0.63	文
50	82,150	169,790	3.31	23.24	67.86	11.12	0.63	台
30	114,310	238,570	3.40	23.11	64.20	10.74	0.63	墨
60	201,930	441,210	3.34	22.41	61.26	10.17	0.66	江
40	186,300	357,440	2.98	20.46	54.76	10.52	0.65	品
40	140,860	267,240	3.36	24.52	64.41	12.76	0.57	目
130	312,320	671,900	3.37	22.69	63.09	10.38	0.65	大
270	423,090	845,090	3.24	23.71	61.72	11.74	0.62	世
-	116,540	203,310	2.86	21.22	58.57	11.74	0.63	渋
30	172,440	312,110	2.78	18.71	50.95	10.29	0.65	中
370	282,140	522,780	3.18	21.98	60.09	11.54	0.60	杉
70	141,720	255,240	2.86	19.29	52.44	10.83	0.62	豊
30	165,090	329,870	3.27	20.73	58.24	10.17	0.62	北
20	92,730	196,860	3.42	22.98	61.65	10.65	0.63	荒
50	245,550	523,880	3.16	20.93	55.41	9.85	0.67	板
180	303,130	699,730	3.72	25.76	69.47	11.00	0.63	練
320	271,230	625,910	3.57	23.17	64.43	9.95	0.65	足
110	179,030	421,290	3.70	23.96	68.68	10.02	0.65	葛
250	284,500	654,280	3.43	22.75	62.92	9.67	0.69	江

住 居

住 居

20. 着工住宅数（その1）

（単位：面積㎡）（平成21年1月1日～平成21年12月31日）

区 分 区 名	総 数	新			
		合 計		持 家	
	総床面積	戸 数	総床面積	戸 数	総床面積
総 数	5,264,070	79,734	5,210,198	10,886	1,348,796
千 代 田	16,993	219	16,963	8	940
中 央	102,869	1,520	102,746	41	5,307
港	165,790	1,639	165,178	110	16,421
新 宿	199,072	3,122	198,477	209	26,567
文 京	170,600	2,307	160,203	284	39,583
台 東	175,022	2,497	175,022	174	22,850
墨 田	126,935	2,076	125,847	240	29,210
江 東	284,919	4,635	281,765	261	32,101
品 川	200,206	3,352	199,663	450	51,944
目 黒	148,532	2,051	148,177	539	69,595
大 田	367,027	6,423	365,432	955	118,835
世 田 谷	624,567	8,697	621,417	1,698	217,442
渋 谷	142,415	2,299	142,068	221	32,283
中 野	126,808	2,327	126,208	266	33,150
杉 並	362,549	5,198	359,831	1,003	118,367
豊 島	152,414	2,541	151,900	303	38,150
北	206,943	3,418	198,452	318	37,815
荒 川	81,812	1,306	81,419	181	21,247
板 橋	310,571	4,787	302,410	421	50,394
練 馬	410,588	6,169	407,518	1,072	127,723
足 立	377,352	5,853	370,853	829	100,943
葛 飾	219,543	3,403	219,285	523	62,735
江 戸 川	290,543	3,895	289,364	780	95,194

資料：東京都都市整備局市街地建築部『建築統計年報 2010年版』

設						総
貸 家		給 与 住 宅		分 譲 住 宅		
戸 数	総床面積	戸 数	総床面積	戸 数	総床面積	
41,508	1,846,635	1,406	66,479	25,934	1,948,288	総
124	11,305	24	2,420	63	2,298	千
533	26,556	-	-	946	70,883	中
1,039	101,571	56	4,747	434	42,439	港
1,845	90,556	15	1,132	1,053	80,222	新
638	28,770	56	2,979	1,329	88,871	文
802	31,424	47	3,138	1,474	117,610	台
1,069	42,963	92	6,244	675	47,430	墨
2,734	126,232	13	721	1,627	122,711	江
1,482	62,851	9	433	1,411	84,435	品
1,174	53,562	55	2,922	283	22,098	目
3,466	128,276	389	11,393	1,613	106,928	大
4,116	175,628	324	14,623	2,559	213,724	世
1,560	79,032	1	128	517	30,625	渋
1,495	51,642	31	2,006	535	39,410	中
2,597	119,621	28	1,769	1,570	120,074	杉
1,123	43,999	4	437	1,111	69,314	豊
2,366	114,131	8	285	726	46,221	北
739	28,460	2	194	384	31,518	荒
2,213	83,394	238	10,407	1,915	158,215	板
2,682	105,897	6	318	2,409	173,580	練
3,653	167,283	8	183	1,363	102,444	足
2,050	81,998	-	-	830	74,552	葛
2,008	91,484	-	-	1,107	102,686	江

住 居

住 居

20. 着工住宅数（その2）

（単位：面積㎡）（平成21年1月1日～平成21年12月31日）

区 分 区 名	そ			
	合 計		持 家	
	件 数	総床面積	件 数	総床面積
総 数	571	53,872	132	6,737
千 代 田	1	30	-	-
中 央	5	123	1	49
港	10	612	1	224
新 宿	5	595	-	-
文 京	4	10,397	1	23
台 東	-	-	-	-
墨 田	14	1,088	1	14
江 東	21	3,154	-	-
品 川	16	543	4	225
目 黒	6	355	5	314
大 田	20	1,595	16	874
世 田 谷	83	3,150	21	1,058
澁 谷	9	347	2	151
中 野	8	600	6	528
杉 並	52	2,718	24	996
豊 島	20	514	3	120
北	27	8,491	3	163
荒 川	11	393	3	49
板 橋	17	8,161	2	70
練 馬	89	3,070	11	843
足 立	115	6,499	15	489
葛 飾	6	258	5	227
江 戸 川	32	1,179	8	320

資料：東京都都市整備局市街地建築部『建築統計年報 2010年版』

の	他					総	
	貸 家		給 与 住 宅		分 譲 住 宅		
	件 数	総床面積	件 数	総床面積	件 数		総床面積
	89	3,988	342	42,917	8	230	
	-	-	1	30	-	-	
	-	-	4	74	-	-	
	2	79	7	309	-	-	
	-	-	4	550	1	45	
	-	-	3	10,374	-	-	
	-	-	-	-	-	-	
	1	44	12	1,030	-	-	
	1	77	20	3,077	-	-	
	3	55	8	231	1	32	
	-	-	-	-	1	41	
	1	225	3	496	-	-	
	7	232	54	1,842	1	18	
	1	18	6	178	-	-	
	2	72	-	-	-	-	
	8	1,112	19	593	1	17	
	1	51	16	343	-	-	
	3	100	21	8,228	-	-	
	-	-	8	344	-	-	
	1	50	14	8,041	-	-	
	29	745	48	1,469	1	13	
	29	1,128	71	4,882	-	-	
	-	-	-	-	1	31	
	-	-	23	826	1	33	

住 居

住 居

21. 建築物構造別申請件数

(平成21年1月1日～平成21年12月31日)

区分 区名	総 数							確 認		
	総数	木造	鉄骨 鉄筋	鉄筋	鉄骨	CB	その他	総数	木造	鉄骨 鉄筋
総 数	5,322	3,718	50	532	987	7	28	4,835	3,708	40
千代田	44	2	5	9	28	-	-	40	2	5
中央	62	5	7	20	29	1	-	46	4	7
港	76	14	6	19	35	1	1	62	14	4
新宿	119	42	3	32	32	-	10	100	41	3
文京	62	40	4	11	7	-	-	54	39	1
台東	96	29	1	18	47	-	1	81	29	1
墨田	96	39	-	13	42	-	2	78	39	-
江東	171	51	1	26	88	-	5	117	51	-
品川	161	91	1	26	42	1	-	140	90	1
目黒	135	91	-	29	15	-	-	125	91	-
大田	265	180	3	23	59	-	-	248	180	3
世田谷	742	580	3	67	89	1	2	706	579	3
渋谷	110	35	3	26	45	1	-	95	35	3
中野	217	149	2	32	33	1	-	197	148	2
杉並	554	475	-	35	43	-	1	537	474	-
豊島	113	72	1	10	29	1	-	104	72	1
北	163	113	-	19	30	-	1	142	113	-
荒川	144	112	2	7	23	-	-	140	112	2
板橋	238	173	5	24	36	-	-	205	173	3
練馬	535	452	2	33	48	-	-	500	452	-
足立	326	233	1	30	62	-	-	291	233	1
葛飾	438	364	-	14	60	-	-	406	363	-
江戸川	455	376	-	9	65	-	5	421	374	-

申 請				計 画 通 知							総
鉄筋	鉄骨	CB	その他	総数	木造	鉄骨 鉄筋	鉄筋	鉄骨	CB	その他	
352	715	6	14	487	10	10	180	272	1	14	総
9	24	-	-	4	-	-	-	4	-	-	千
14	20	1	-	16	1	-	6	9	-	-	中
15	28	1	-	14	-	2	4	7	-	-	港
23	24	-	9	19	1	-	9	8	-	-	新
9	5	-	-	8	1	3	2	2	-	-	文
11	39	-	1	15	-	-	7	8	-	-	台
10	29	-	-	18	-	-	3	13	-	-	墨
15	50	-	1	54	-	1	11	38	-	-	江
19	30	-	-	21	1	-	7	12	1	-	品
22	12	-	-	10	-	-	7	3	-	-	目
15	50	-	-	17	-	-	8	9	-	-	大
51	70	1	2	36	1	-	16	19	-	-	世
18	38	1	-	15	-	-	8	7	-	-	渋
22	24	1	-	20	1	-	10	9	-	-	中
29	33	-	1	17	1	-	6	10	-	-	杉
8	22	1	-	9	-	-	2	7	-	-	豊
9	20	-	-	21	-	-	10	10	-	-	北
5	21	-	-	4	-	-	2	2	-	-	荒
9	20	-	-	33	-	2	15	16	-	-	板
16	32	-	-	35	-	2	17	16	-	-	練
10	47	-	-	35	-	-	20	15	-	-	足
8	35	-	-	32	1	-	6	25	-	-	葛
5	42	-	-	34	2	-	4	23	-	-	江

資料：東京都都市整備局市街地建築部建築企画課資料による。

注：「CB」はコンクリートブロックのことである。

22. 公共賃貸住宅数

(単位：戸) (平成22年3月31日現在)

区 分 区 名	総 数	都営住宅	福祉住宅等	都 民 住 宅		
				都 施 行	そ の 他	小 計
総 数	351,790	166,821	304	1,849	23,805	25,654
千 代 田	1,483	292	-	14	203	217
中 央	8,433	1,441	-	-	423	423
港	11,373	5,079	-	175	1,036	1,211
新 宿	10,529	7,266	-	4	308	312
文 京	2,512	573	-	1	226	227
台 東	2,089	1,013	-	-	361	361
墨 田	11,943	6,581	-	62	1,109	1,171
江 東	46,019	20,968	-	352	2,364	2,716
品 川	10,571	3,460	-	27	480	507
目 黒	2,861	625	21	119	206	325
大 田	15,128	6,661	43	94	1,413	1,507
世 田 谷	20,323	6,264	-	1	932	933
洪 谷	3,916	2,188	-	-	208	208
中 野	5,567	1,905	8	12	541	553
杉 並	6,691	3,437	16	5	453	458
豊 島	3,870	1,345	-	-	293	293
北	29,709	14,304	23	76	685	761
荒 川	6,585	3,877	-	131	663	794
板 橋	27,484	11,147	20	30	1,433	1,463
練 馬	24,531	12,550	-	98	3,456	3,554
足 立	50,839	31,308	32	411	2,537	2,948
葛 飾	21,087	11,538	141	54	1,688	1,742
江 戸 川	28,247	12,999	-	183	2,787	2,970

区 営 住 宅			高齢者向優良賃貸住宅			公社一般 賃貸住宅	都市機構 賃貸住宅	総
公 営	そ の 他	小 計	都 施 行	区 施 行	小 計			
13,264	9,565	22,829	26	488	514	30,049	105,619	総
325	476	801	-	26	26	97	50	千
154	1,108	1,262	-	14	14	425	4,868	中
315	817	1,132	-	-	-	162	3,789	港
989	525	1,514	-	-	-	311	1,126	新
225	318	543	-	-	-	264	905	文
169	421	590	-	-	-	-	125	台
355	462	817	-	61	61	269	3,044	墨
570	78	648	-	-	-	4,823	16,864	江
409	1,319	1,728	-	42	42	544	4,290	品
577	387	964	-	-	-	-	926	目
1,604	712	2,316	-	-	-	1,295	3,306	大
1,431	1,003	2,434	-	-	-	4,788	5,904	世
387	115	502	-	-	-	130	888	洪
544	238	782	-	-	-	2,077	242	中
1,058	68	1,126	-	-	-	748	906	杉
355	443	798	-	64	64	146	1,224	豊
872	191	1,063	-	-	-	996	12,562	北
86	296	382	-	9	9	6	1,517	荒
664	386	1,050	-	-	-	2,556	11,248	板
883	71	954	26	-	26	1,433	6,014	練
733	77	810	-	73	73	2,240	13,428	足
494	54	548	-	199	199	94	6,825	葛
65	-	65	-	-	-	6,645	5,568	江

資料：東京都都市整備局『事業概要 平成22年版』

注：1. 2区以上にまたがる公団住宅の各団地は、それぞれの戸数の多く所在する区に統一集計した。

2. 区営住宅の内訳は、公 営：公営住宅、借上公営住宅。

その他：特定公共賃貸住宅、特定優良賃貸住宅、改良住宅、区単独住宅等。