

III 住 居

19. 平成15年住宅・土地統計調査の結果

(平成15年10月1日現在)

区分 区 名	総 数	住 宅 地						
		居住世帯あり			居住世帯なし			
		総 数	同居世帯 な し	同居世帯 あ り	総 数	一時現在 者 のみ	空き家	建 築 中
総 数	4,407,080	3,842,380	3,813,390	28,990	564,700	65,620	491,450	7,630
千 代 田	24,210	18,470	18,450	20	5,740	1,150	4,570	10
中 央	53,440	46,380	46,090	290	7,060	1,570	5,330	160
港	109,650	92,640	92,210	430	17,020	3,340	13,610	60
新 宿	190,000	154,410	153,920	490	35,580	10,120	25,290	180
文 京	97,670	84,020	83,390	620	13,650	2820	10,460	370
台 東	94,210	77,900	77,890	10	16,300	430	15,870	-
墨 田	111,280	98,390	98,080	310	12,880	1,960	10,830	100
江 東	193,700	173,700	173,350	350	20,000	1,430	18,460	100
品 川	189,140	165,290	164,670	610	23,860	3,220	20,410	230
目 黒	140,680	124,610	123,250	1,360	16,070	1,980	13,920	160
大 田	344,290	298,750	296,970	1,790	45,530	1,990	42,740	800
世 田 谷	424,270	378,320	371,770	6,550	45,950	6,870	38,150	920
渋 谷	130,240	109,100	108,380	730	21,130	6,150	14,600	380
中 野	179,620	158,810	157,600	1,210	20,820	2,260	18,030	530
杉 並	292,830	255,210	252,080	3,140	37,620	3,070	33,470	1080
豊 島	156,390	130,170	129,170	1,010	26,220	5,920	20,120	180
北	171,420	149,510	148,940	570	21,900	90	21,590	220
荒 川	93,540	81,740	81,640	90	11,800	80	11,630	100
板 橋	277,480	245,910	243,290	2,620	31,570	2,440	28,460	680
練 馬	323,170	288,470	285,840	2,630	34,700	750	33,430	530
足 立	303,480	263,350	261,280	2070	40,130	2,830	37,130	170
葛 飾	206,200	178,070	177,540	530	28,130	2,430	25,620	80
江 戸 川	300,190	269,160	267,590	1,570	31,030	2,730	27,720	580

住宅以外で 人が居住 する建物数	世 帯 数	世帯人員	1 住 宅 当 たり 居 住 室 数	1 住 宅 当 たり 畳 数	1 住 宅 当 たり 延 べ 面 積 (m ²)	1 人 当 たり 畳 数	1 室 当 たり 人 員	総
3,100	3,873,220	8,234,550	3.34	22.43	61.91	10.38	0.65	総
50	18,490	37,670	3.13	24.63	64.96	12.15	0.65	千
80	46,730	88,500	2.89	20.75	57.94	10.85	0.66	中
100	93,100	179,490	3.18	27.20	70.17	14.01	0.61	港
260	154,940	288,650	2.97	20.78	54.58	11.15	0.63	新
150	84,660	174,100	3.29	23.25	65.00	11.17	0.63	文
160	77,920	164,570	3.41	22.91	71.60	10.79	0.62	台
0	98,860	227,400	3.52	22.37	66.48	9.58	0.66	墨
210	174,100	396,820	3.48	22.59	61.72	9.87	0.66	江
30	165,920	330,940	3.05	20.30	54.05	10.09	0.66	品
30	126,040	251,090	3.17	22.83	63.39	11.24	0.64	目
40	300,630	659,010	3.36	22.15	62.42	9.89	0.67	大
410	385,200	784,120	3.38	23.61	65.73	11.26	0.62	世
60	109,870	200,760	3.02	22.21	58.47	11.94	0.62	渋
210	160,080	300,310	3.02	20.11	53.03	10.54	0.63	中
200	258,650	512,400	3.29	22.57	62.48	11.20	0.61	杉
70	131,240	247,760	2.98	19.75	52.32	10.36	0.64	豊
60	150,150	324,610	3.41	21.30	60.26	9.77	0.64	北
70	81,830	184,570	3.43	21.69	62.03	9.57	0.66	荒
50	248,780	516,420	3.16	20.41	55.98	9.66	0.67	板
210	291,120	665,920	3.72	25.15	66.72	10.76	0.63	練
210	265,430	635,220	3.61	22.75	65.04	9.34	0.67	足
140	178,610	426,530	3.72	23.88	68.13	9.89	0.65	葛
290	270,900	637,700	3.41	22.33	61.43	9.36	0.70	江

資料：総務省統計局『平成15年 住宅・土地統計調査報告』

注：標本調査による推定値であるため、1位を四捨五入して10位まで有効数字として表章した。

したがって、表中の個々の数字が必ずしも総数とは一致しない。

20. 着工住宅数（その1）

区分 区名	総数	新			
		合計		持家	
	総床面積	戸数	総床面積	戸数	総床面積
総数	7,827,140	119,249	7,763,922	10,316	1,339,890
千代田	64,505	685	64,468	15	2,311
中央	163,576	1,404	163,485	21	3,292
港	312,159	2,909	311,035	128	20,268
新宿	315,261	6,006	315,182	236	32,196
文京	234,611	3,770	234,552	243	35,162
台東	234,350	4,676	234,146	183	22,698
墨田	246,531	4,863	244,722	234	29,745
江東	558,132	8,476	549,761	209	25,788
品川	254,380	4,917	253,385	392	49,778
目黒	201,703	2,917	201,466	473	71,995
大田	520,404	9,142	519,075	752	100,228
世田谷	791,053	10,401	787,721	1,483	206,157
渋谷	276,064	3,284	275,700	200	29,569
中野	251,581	4,970	250,963	260	31,970
杉並	370,140	5,986	369,272	872	106,314
豊島	405,398	4,615	401,981	303	38,503
北	254,259	4,374	247,663	362	45,856
荒川	211,776	3,321	200,651	199	22,357
板橋	363,213	6,525	361,202	463	61,329
練馬	517,183	8,097	512,005	946	115,414
足立	469,805	6,752	460,509	877	107,932
葛飾	378,482	5,409	372,880	596	72,283
江戸川	432,574	5,750	432,098	869	108,745

（単位：面積㎡）（平成20年1月1日～平成20年12月31日）

設						総
貸家		給与住宅		分譲住宅		
戸数	総床面積	戸数	総床面積	戸数	総床面積	
54,903	2,460,188	2,026	99,284	52,004	3,864,560	総
463	44,709	—	—	207	17,448	千
990	136,345	2	103	391	23,745	中
1,576	117,265	34	3,309	1,171	170,193	港
3,297	137,726	11	1,181	2,462	144,079	新
1,375	56,056	83	5,722	2,069	137,612	文
1,859	75,106	7	674	2,627	135,668	台
2,122	78,342	23	601	2,484	136,034	墨
2,689	91,496	—	—	5,578	432,477	江
2,468	92,882	53	2,162	2,004	108,563	品
1,542	64,290	119	4,918	783	60,263	目
4,329	170,522	171	8,512	3,890	239,813	大
5,037	227,030	328	17,491	3,553	337,043	世
2,370	175,202	21	4,175	693	66,754	渋
2,894	107,143	15	467	1,801	111,383	中
2,991	110,343	22	728	2,101	151,887	杉
2,420	110,618	55	1,898	1,837	250,962	豊
1,801	69,130	—	—	2,211	132,677	北
1,449	52,594	5	495	1,668	125,205	荒
2,945	107,172	2	59	3,115	192,642	板
2,470	96,586	18	553	4,663	299,452	練
3,410	135,756	12	532	2,453	216,289	足
1,590	67,275	1,021	44,789	2,202	188,533	葛
2,816	136,600	24	915	2,041	185,838	江

資料：東京都都市整備局市街地建築部『建築統計年報 2009年版』

20. 着工住宅数（その2）

区分 区名	そ			
	合計		持家	
	件数	総床面積	件数	総床面積
総数	690	63,218	122	6,711
千代田	1	37	—	—
中央区	2	91	—	—
港区	8	1,124	1	191
新宿	2	79	1	21
文京	2	59	2	59
台東	2	204	—	—
墨田	25	1,809	4	168
江東	49	8,371	1	20
品川	30	995	5	232
目黒	4	237	3	191
大田	31	1,329	11	483
世田谷	74	3,332	23	1,790
渋谷	7	364	4	243
中野	12	618	6	261
杉並	23	868	8	447
豊島	9	3,417	3	121
北	31	6,596	2	33
荒川	41	11,125	—	—
板橋	9	2,011	1	13
練馬	121	5,178	16	1,372
足立	116	9,296	15	541
葛飾	80	5,602	13	403
江戸川	11	476	3	122

資料：東京都都市整備局市街地建築部『建築統計年報 2009年版』

（単位：面積㎡）（平成20年1月1日～平成20年12月31日）

の	他					の	
	貸家		給与住宅		分譲住宅		
	件数	総床面積	件数	総床面積	件数		総床面積
	84	2,492	470	52,798	14	1,217	総
	1	37	—	—	—	—	千
	—	—	2	91	—	—	中
	—	—	7	933	—	—	港
	1	58	—	—	—	—	新
	—	—	—	—	—	—	文
	1	28	1	176	—	—	台
	1	11	19	1,588	1	42	墨
	3	114	43	7,849	2	388	江
	2	230	23	533	—	—	品
	—	—	1	46	—	—	目
	3	131	17	715	—	—	大
	7	166	43	1,364	1	12	世
	—	—	3	121	—	—	渋
	—	—	6	357	—	—	中
	3	57	9	276	3	88	杉
	—	—	6	3,296	—	—	豊
	4	66	23	6,355	2	142	北
	—	—	41	11,125	—	—	荒
	1	50	7	1,948	—	—	板
	46	969	56	2,548	3	289	練
	11	575	90	8,180	—	—	足
	—	—	67	5,199	—	—	葛
	—	—	6	98	2	256	江

21. 建築物構造別申請件数

(平成20年1月1日～平成20年12月31日)

区分 区名	総数								確認			
	総数	木造	鉄骨鉄筋	鉄筋	鉄骨	C	B	その他	総数	木造	鉄骨鉄筋	鉄筋
総数	8,257	5,722	83	914	1,500	8	30	7,759	5,707	74		
千代田	54	3	10	10	31	-	-	50	3	9		
中央区	98	4	16	23	55	-	-	86	4	16		
港区	151	24	10	40	76	-	1	122	24	8		
新宿	145	62	3	27	47	-	6	135	62	3		
文京	98	56	3	24	15	-	-	89	55	2		
台東	142	39	6	31	65	-	1	134	39	6		
墨田	172	81	5	16	70	-	-	160	81	4		
江東	241	65	2	33	133	-	8	199	64	2		
品川	277	179	2	48	47	1	-	254	179	2		
目黒	232	159	-	48	25	-	-	223	159	-		
大田	407	271	1	54	81	-	-	382	271	-		
世田谷	1,133	850	4	121	153	1	4	1,092	850	3		
渋谷	205	65	12	70	54	2	2	186	64	12		
中野	326	245	-	38	40	1	2	321	245	-		
杉並	726	604	-	59	61	-	2	709	603	-		
豊島	208	134	1	29	44	-	-	198	134	1		
北	254	170	1	25	56	-	2	234	170	1		
荒川	208	160	-	15	33	-	-	193	159	-		
板橋	429	338	1	47	41	2	-	390	338	1		
練馬	916	772	2	56	85	1	-	876	772	1		
足立	702	496	3	65	138	-	-	638	496	2		
葛飾	599	492	-	20	87	-	-	573	482	-		
江戸川	534	453	1	15	63	-	2	515	453	1		

申請					計画通知								総
鉄筋	鉄骨	C	B	その他	総数	木造	鉄骨鉄筋	鉄筋	鉄骨	C	B	その他	
704	1,245	6	23	498	15	9	210	255	2	7			
10	28	-	-	4	-	1	-	3	-	-			
19	47	-	-	12	-	-	4	8	-	-			
37	53	-	-	29	-	2	3	23	-	1			
25	39	-	6	10	-	-	2	8	-	-			
21	11	-	-	9	1	1	3	4	-	-			
27	61	-	1	8	-	-	4	4	-	-			
14	61	-	-	12	-	1	2	9	-	-			
24	105	-	4	42	1	-	9	28	-	4			
36	36	1	-	23	-	-	12	11	-	-			
44	20	-	-	9	-	-	4	5	-	-			
40	71	-	-	25	-	1	14	10	-	-			
104	131	1	3	41	-	1	17	22	-	1			
64	42	2	2	19	1	-	6	12	-	-			
36	37	1	2	5	-	-	2	3	-	-			
52	52	-	2	17	1	-	7	9	-	-			
26	37	-	-	10	-	-	3	7	-	-			
14	48	-	1	20	-	-	11	8	-	1			
8	26	-	-	15	1	-	7	7	-	-			
18	32	1	-	39	-	-	29	9	1	-			
40	63	-	-	40	-	1	16	22	1	-			
19	121	-	-	64	-	1	46	17	-	-			
17	74	-	-	26	10	-	3	13	-	-			
9	50	-	2	19	-	-	6	13	-	-			

資料：東京都都市整備局市街地建築部建築企画課資料による。
注：「CB」はコンクリートブロックのことである。

22. 公共賃貸住宅数

(単位：戸) (平成21年3月31日現在)

区分 区名	総数	都営住宅	福祉住宅等	都民住宅		
				都施行	その他	小計
総数	349,110	166,601	343	1,849	24,050	25,899
千代田	1,483	292	—	14	203	217
中央区	7,504	1,324	—	—	423	423
港区	11,366	5,101	—	175	1,043	1,218
新宿区	10,623	7,360	—	4	308	312
文京区	2,356	604	—	1	226	227
台東区	2,092	1,016	—	—	361	361
墨田区	11,509	6,673	—	62	1,109	1,171
江東区	45,885	20,826	—	352	2,372	2,724
品川区	10,527	3,458	—	27	480	507
目黒区	2,575	696	21	119	206	325
大田区	15,165	6,762	44	94	1,413	1,507
世田谷区	20,099	6,243	18	1	955	956
渋谷区	3,987	2,254	—	—	208	208
中野区	5,190	1,912	8	12	541	553
杉並区	6,664	3,402	24	5	453	458
豊島区	3,876	1,379	—	—	293	293
北区	29,133	13,717	24	76	695	771
荒川区	6,581	3,882	—	131	663	794
板橋区	27,652	11,289	20	30	1,459	1,489
練馬区	24,552	12,611	—	98	3,533	3,631
足立区	50,907	31,272	34	411	2,616	3,027
葛飾区	21,392	11,787	150	54	1,700	1,754
江戸川区	27,992	12,741	—	183	2,790	2,973

区営住宅			高齢者向優良賃貸住宅			公社一般 賃貸住宅	都市機構 賃貸住宅	総
公営	その他	小計	都施行	区施行	小計			
12,898	9,096	21,994	26	469	495	29,322	104,456	総
325	476	801	—	26	26	97	50	千
169	891	1,060	—	14	14	425	4,258	中
315	655	970	—	—	—	162	3,915	港
989	525	1,514	—	—	—	311	1,126	新
225	318	543	—	—	—	77	905	文
169	421	590	—	—	—	—	125	台
355	426	781	—	61	61	269	2,554	墨
570	78	648	—	—	—	4,823	16,864	江
409	1,277	1,686	—	42	42	544	4,290	品
414	389	803	—	—	—	—	730	目
1,539	712	2,251	—	—	—	1,295	3,306	大
1,384	1,002	2,386	—	—	—	4,734	5,762	世
336	115	451	—	—	—	130	944	渋
544	244	788	—	—	—	1,687	242	中
1,058	68	1,126	—	—	—	748	906	杉
321	433	754	—	64	64	146	1,240	豊
872	191	1,063	—	—	—	996	12,562	北
86	287	373	—	9	9	6	1,517	荒
664	386	1,050	—	—	—	2,556	11,248	板
862	71	933	26	—	26	1,337	6,014	練
733	77	810	—	73	73	2,240	13,451	足
494	54	548	—	180	180	94	6,879	葛
65	—	65	—	—	—	6,645	5,568	江

資料：東京都都市整備局『事業概要 平成21年版』

注：1. 2区以上にまたがる公団住宅の各団地は、それぞれの戸数の多く所在する区に統一集計した。

2. 区営住宅の内訳は、公営：公営住宅、借上公営住宅。

その他：特定公共賃貸住宅、特定優良賃貸住宅、改良住宅、区単独住宅等。