

住 居

住 居

Ⅲ 住 居

19. 平成15年住宅・土地統計調査の結果

(平成15年10月1日現在)

区 分 区 名	総 数	住 宅 地						
		居住世帯あり			居住世帯なし			
		総 数	同居世帯 な し	同居世帯 あ り	総 数	一時現在 者 のみ	空 き家	建 築 中
総 数	4,407,080	3,842,380	3,813,390	28,990	564,700	65,620	491,450	7,630
千 代 田	24,210	18,470	18,450	20	5,740	1,150	4,570	10
中 央	53,440	46,380	46,090	290	7,060	1,570	5,330	160
港	109,650	92,640	92,210	430	17,020	3,340	13,610	60
新 宿	190,000	154,410	153,920	490	35,580	10,120	25,290	180
文 京	97,670	84,020	83,390	620	13,650	2,820	10,460	370
台 東	94,210	77,900	77,890	10	16,300	430	15,870	-
墨 田	111,280	98,390	98,080	310	12,880	1,960	10,830	100
江 東	193,700	173,700	173,350	350	20,000	1,430	18,460	100
品 川	189,140	165,290	164,670	610	23,860	3,220	20,410	230
目 黒	140,680	124,610	123,250	1,360	16,070	1,980	13,920	160
大 田	344,290	298,750	296,970	1,790	45,530	1,990	42,740	800
世 田 谷	424,270	378,320	371,770	6,550	45,950	6,870	38,150	920
渋 谷	130,240	109,100	108,380	730	21,130	6,150	14,600	380
中 野	179,620	158,810	157,600	1,210	20,820	2,260	18,030	530
杉 並	292,830	255,210	252,080	3,140	37,620	3,070	33,470	1,080
豊 島	156,390	130,170	129,170	1,010	26,220	5,920	20,120	180
北	171,420	149,510	148,940	570	21,900	90	21,590	220
荒 川	93,540	81,740	81,640	90	11,800	80	11,630	100
板 橋	277,480	245,910	243,290	2,620	31,570	2,440	28,460	680
練 馬	323,170	288,470	285,840	2,630	34,700	750	33,430	530
足 立	303,480	263,350	261,280	2,070	40,130	2,830	37,130	170
葛 飾	206,200	178,070	177,540	530	28,130	2,430	25,620	80
江 戸 川	300,190	269,160	267,590	1,570	31,030	2,730	27,720	580

住宅以外で 人が居住 する建物数	世 帯 数	世帯人員	1 住 宅 当 たり 居住室数	1 住 宅 当 たり 畳 数	1 住 宅 当 たり 延べ面積 (㎡)	1 人 当 たり 畳 数	1 室 当 たり 人 員	
3,100	3,873,220	8,234,550	3.34	22.43	61.91	10.38	0.65	総
50	18,490	37,670	3.13	24.63	64.96	12.15	0.65	千
80	46,730	88,500	2.89	20.75	57.94	10.85	0.66	中
100	93,100	179,490	3.18	27.20	70.17	14.01	0.61	港
260	154,940	288,650	2.97	20.78	54.58	11.15	0.63	新
150	84,660	174,100	3.29	23.25	65.00	11.17	0.63	文
160	77,920	164,570	3.41	22.91	71.60	10.79	0.62	台
-	98,860	227,400	3.52	22.37	66.48	9.58	0.66	墨
210	174,100	396,820	3.48	22.59	61.72	9.87	0.66	江
30	165,920	330,940	3.05	20.30	54.05	10.09	0.66	品
30	126,040	251,090	3.17	22.83	63.39	11.24	0.64	目
40	300,630	659,010	3.36	22.15	62.42	9.89	0.67	大
410	385,200	784,120	3.38	23.61	65.73	11.26	0.62	世
60	109,870	200,760	3.02	22.21	58.47	11.94	0.62	渋
210	160,080	300,310	3.02	20.11	53.03	10.54	0.63	中
200	258,650	512,400	3.29	22.57	62.48	11.20	0.61	杉
70	131,240	247,760	2.98	19.75	52.32	10.36	0.64	豊
60	150,150	324,610	3.41	21.30	60.26	9.77	0.64	北
70	81,830	184,570	3.43	21.69	62.03	9.57	0.66	荒
50	248,780	516,420	3.16	20.41	55.98	9.66	0.67	板
210	291,120	665,920	3.72	25.15	66.72	10.76	0.63	練
210	265,430	635,220	3.61	22.75	65.04	9.34	0.67	足
140	178,610	426,530	3.72	23.88	68.13	9.89	0.65	葛
290	270,900	637,700	3.41	22.33	61.43	9.36	0.70	江

資料：総務省統計局『平成15年 住宅・土地統計調査報告』

注：標本調査による推定値であるため、1位を四捨五入して10位まで有効数字として表章した。
したがって、表中の個々の数字が必ずしも総数とは一致しない。

住 居

住 居

20. 着工住宅数（その1）

（単位：面積㎡）（平成19年1月1日～平成19年12月31日）

区 分 区 名	総 数	新			
		合 計		持 家	
	総床面積	戸 数	総床面積	戸 数	総床面積
総 数	6,782,253	100,033	6,669,066	9,232	1,199,792
千 代 田	94,850	1,018	93,051	18	2,924
中 央	163,658	2,374	149,193	29	3,567
港	256,240	2,876	255,147	131	22,737
新 宿	305,090	4,545	304,671	188	26,085
文 京	158,262	2,371	157,160	209	31,391
台 東	133,586	2,716	133,264	147	18,066
墨 田	189,901	3,851	188,624	201	25,091
江 東	551,406	8,395	537,736	231	29,170
品 川	340,993	4,693	340,636	338	42,141
目 黒	209,542	2,988	208,310	346	49,014
大 田	408,364	7,237	407,511	769	103,883
世 田 谷	690,592	8,410	655,863	1,169	158,771
渋 谷	179,867	2,609	179,627	186	27,262
中 野	167,674	3,095	167,412	325	43,844
杉 並	359,819	5,737	358,948	764	95,985
豊 島	166,264	2,829	166,189	234	30,178
北	151,351	2,743	150,611	277	34,863
荒 川	205,374	2,718	200,806	196	23,970
板 橋	351,120	5,732	349,557	347	43,404
練 馬	432,082	6,476	429,779	980	116,842
足 立	568,180	7,207	539,732	898	110,205
葛 飾	329,973	3,960	328,634	516	70,175
江 戸 川	368,065	5,453	366,605	733	90,224

設						総
貸 家		給 与 住 宅		分 譲 住 宅		
戸 数	総床面積	戸 数	総床面積	戸 数	総床面積	
45,591	1,988,190	1,396	70,347	43,814	3,410,737	総
462	44,217	136	8,587	402	37,323	千
1,020	55,080	5	340	1,320	90,206	中
1,115	70,640	2	258	1,628	161,512	港
3,137	207,314	94	3,633	1,126	67,639	新
987	45,326	437	18,540	738	61,903	文
1,060	45,694	5	993	1,504	68,511	台
1,876	74,219	18	952	1,756	88,362	墨
2,718	106,736	193	6,403	5,253	395,427	江
2,078	91,463	52	2,515	2,225	204,517	品
1,819	87,421	111	5,745	712	66,130	目
3,968	142,816	54	3,038	2,446	157,774	大
3,747	147,234	62	5,425	3,432	344,433	世
1,674	88,723	18	3,373	731	60,269	渋
1,994	67,247	1	100	775	56,221	中
3,294	111,607	17	828	1,662	150,528	杉
1,570	75,532	51	1,694	974	58,785	豊
1,262	47,314	36	1,819	1,168	66,615	北
771	26,832	3	433	1,748	149,571	荒
2,089	75,644	21	2,033	3,275	228,476	板
2,199	87,863	30	1,147	3,267	223,927	練
2,713	116,389	28	1,289	3,568	311,849	足
1,157	57,436	21	1,146	2,266	199,877	葛
2,881	115,443	1	56	1,838	160,882	江

資料：東京都都市整備局市街地建築部『建築統計年報 2008年版』

住 居

住 居

20. 着工住宅数（その2）

（単位：面積㎡）（平成19年1月1日～平成19年12月31日）

区 分 区 名	そ			
	合 計		持 家	
	件 数	総床面積	件 数	総床面積
総 数	555	113,187	184	9,870
千代田	9	1,799	1	287
中央	10	14,465	-	-
港	8	1,093	6	589
新宿	7	419	6	385
文京	5	1,102	3	198
台東	2	322	-	-
墨田	20	1,277	4	300
江東	22	13,670	2	121
品川	8	357	4	222
目黒	24	1,232	19	1,132
大田	20	853	9	212
世田谷	99	34,729	34	1,836
渋谷	5	240	3	208
中野	11	262	7	144
杉並	35	871	13	300
豊島	3	75	1	28
北	15	740	2	35
荒川	17	4,568	-	-
板橋	32	1,563	8	239
練馬	52	2,303	24	1,644
足立	81	28,448	13	573
葛飾	22	1,339	19	1,248
江戸川	48	1,460	6	169

資料：東京都都市整備局市街地建築部『建築統計年報 2008年版』

の		他				総
貸 家		給 与 住 宅		分 譲 住 宅		
件 数	総床面積	件 数	総床面積	件 数	総床面積	
81	5,547	282	97,190	8	580	千
-	-	8	1,512	-	-	中
-	-	10	14,465	-	-	港
1	492	-	-	1	12	新
1	34	-	-	-	-	文
-	-	1	849	1	55	文
1	55	1	267	-	-	台
5	162	10	802	1	13	墨
4	161	15	13,371	1	17	江
1	73	3	62	-	-	品
2	44	3	56	-	-	目
3	156	8	485	-	-	大
16	370	47	32,084	2	439	世
1	16	1	16	-	-	渋
-	-	4	118	-	-	中
4	165	18	406	-	-	杉
1	33	-	-	1	14	豊
4	355	9	350	-	-	北
1	63	16	4,505	-	-	荒
-	-	24	1,324	-	-	板
14	233	14	426	-	-	練
6	2,795	62	25,080	-	-	足
1	28	1	33	1	30	葛
15	312	27	979	-	-	江

21. 建築物構造別申請件数

(平成19年1月1日～平成19年12月31日)

区 分 区 名	総 数							確 認		
	総数	木造	鉄骨 鉄筋	鉄筋	鉄骨	C B	その他	総数	木造	鉄骨 鉄筋
総 数	7,214	4,717	92	902	1,475	7	21	6,838	4,709	78
千 代 田	70	1	9	20	39	-	1	54	1	9
中 央	109	2	15	25	59	-	8	81	2	13
港	150	12	12	53	72	-	1	129	12	9
新 宿	122	39	6	36	38	-	3	116	39	5
文 京	102	52	3	29	18	-	-	95	52	3
台 東	118	33	7	15	63	-	-	109	32	7
墨 田	130	43	2	20	64	-	1	119	43	2
江 東	182	58	1	24	97	1	1	162	57	1
品 川	231	136	3	42	48	1	1	218	136	3
目 黒	184	98	3	41	42	-	-	172	97	3
大 田	424	309	2	53	60	-	-	404	306	1
世 田 谷	1,015	728	-	150	134	2	1	976	727	-
澁 谷	155	50	7	55	42	-	1	147	49	7
中 野	344	245	3	40	54	-	2	335	245	2
杉 並	603	460	-	68	75	-	-	590	460	-
豊 島	123	71	-	25	27	-	-	116	71	-
北	232	150	4	34	43	1	-	222	150	4
荒 川	218	143	1	23	51	-	-	207	143	1
板 橋	305	212	1	31	61	-	-	291	212	1
練 馬	839	727	1	46	65	-	-	819	727	1
足 立	639	429	6	37	166	1	-	590	429	-
葛 飾	437	351	3	18	64	-	1	422	351	3
江 戸 川	482	368	3	17	93	1	-	464	368	3

申 請				計 画 通 知							総
鉄筋	鉄骨	C B	その他	総数	木造	鉄骨 鉄筋	鉄筋	鉄骨	C B	その他	
772	1,264	6	9	376	8	14	130	211	1	12	総
14	30	-	-	16	-	-	6	9	-	1	千
18	47	-	1	28	-	2	7	12	-	7	中
47	60	-	1	21	-	3	6	12	-	-	港
34	35	-	3	6	-	1	2	3	-	-	新
24	16	-	-	7	-	-	5	2	-	-	文
14	56	-	-	9	1	-	1	7	-	-	台
17	57	-	-	11	-	-	3	7	-	1	墨
17	85	1	1	20	1	-	7	12	-	-	江
34	44	1	-	13	-	-	8	4	-	1	品
35	37	-	-	12	1	-	6	5	-	-	目
44	53	-	-	20	3	1	9	7	-	-	大
134	112	2	1	39	1	-	16	22	-	-	世
53	37	-	1	8	1	-	2	5	-	-	澁
38	50	-	-	9	-	1	2	4	-	2	中
62	68	-	-	13	-	-	6	7	-	-	杉
24	21	-	-	7	-	-	1	6	-	-	豊
31	37	-	-	10	-	-	3	6	1	-	北
20	43	-	-	11	-	-	3	8	-	-	荒
27	51	-	-	14	-	-	4	10	-	-	板
38	53	-	-	20	-	-	8	12	-	-	練
22	138	1	-	49	-	6	15	28	-	-	足
14	53	-	1	15	-	-	4	11	-	-	葛
11	81	1	-	18	-	-	6	12	-	-	江

資料：東京都都市整備局市街地建築部建築企画課資料による。

注：「C B」はコンクリートブロックのことである。

22. 公共賃貸住宅数

(単位：戸) (平成20年3月31日現在)

区 分 区 名	総 数	都営住宅	福祉住宅等	都 民 住 宅		
				都 施 行	そ の 他	小 計
総 数	349,779	167,176	402	1,849	24,097	25,946
千 代 田	1,472	292	-	14	203	217
中 央	7,511	1,331	-	-	423	423
港	11,238	5,121	-	175	1,045	1,220
新 宿	10,267	7,001	-	4	309	313
文 京	2,359	607	-	1	226	227
台 東	2,093	1,022	-	-	361	361
墨 田	11,516	6,680	-	62	1,109	1,171
江 東	45,918	20,854	-	352	2,377	2,729
品 川	10,295	3,459	-	27	480	507
目 黒	2,814	749	21	119	206	325
大 田	14,897	6,719	47	94	1,413	1,507
世 田 谷	20,554	6,525	18	1	960	961
洪 谷	4,125	2,430	-	-	208	208
中 野	5,327	1,980	9	12	541	553
杉 並	6,716	3,323	26	5	453	458
豊 島	3,655	1,140	18	-	293	293
北	29,322	13,901	25	76	699	775
荒 川	6,718	4,010	-	131	663	794
板 橋	27,879	11,539	22	30	1,463	1,493
練 馬	24,773	12,695	-	98	3,543	3,641
足 立	51,097	31,438	40	411	2,628	3,039
葛 飾	21,243	11,623	176	54	1,702	1,756
江 戸 川	27,990	12,737	-	183	2,792	2,975

区 営 住 宅			高齢者向優良賃貸住宅			公社一般 賃貸住宅	都市機構 賃貸住宅	総
公 営	そ の 他	小 計	都 施 行	区 施 行	小 計			
12,764	9,149	21,913	26	406	432	29,437	104,473	総
325	476	801	-	15	15	97	50	千
169	891	1,060	-	14	14	425	4,258	中
315	505	820	-	-	-	162	3,915	港
989	527	1,516	-	-	-	311	1,126	新
225	318	543	-	-	-	77	905	文
169	416	585	-	-	-	-	125	台
355	426	781	-	61	61	269	2,554	墨
570	78	648	-	-	-	4,823	16,864	江
409	1,320	1,729	-	-	-	544	4,056	品
366	389	755	-	-	-	-	964	目
1,492	712	2,204	-	-	-	1,114	3,306	大
1,384	1,002	2,386	-	-	-	4,902	5,762	世
298	115	413	-	-	-	130	944	洪
544	288	832	-	-	-	1,687	266	中
1,058	197	1,255	-	-	-	748	906	杉
321	443	764	-	54	54	146	1,240	豊
872	191	1,063	-	-	-	996	12,562	北
86	296	382	-	9	9	6	1,517	荒
664	357	1,021	-	-	-	2,556	11,248	板
861	71	932	26	-	26	1,465	6,014	練
733	77	810	-	73	73	2,240	13,457	足
494	54	548	-	180	180	94	6,866	葛
65	-	65	-	-	-	6,645	5,568	江

資料：東京都都市整備局『事業概要 平成20年版』

注：1. 2区以上にまたがる都市機構賃貸住宅の各団地は、それぞれの戸数の多く所在する区に統一集計した。

2. 区営住宅の内訳は、公 営：公営住宅、借上公営住宅。

その他：特定公共賃貸住宅、特定優良賃貸住宅、改良住宅、区単独住宅等。