

住 居

住 居

Ⅲ 住 居

19. 平成15年 住宅・土地統計調査の結果

(平成15年10月1日現在)

区 分 区 名	総 数	住 宅 地						
		居住世帯あり			居住世帯なし			
		総 数	同居世帯 な し	同居世帯 あ り	総 数	一時現在 者 のみ	空 き家	建 築 中
総 数	4,407,080	3,842,380	3,813,390	28,990	564,700	65,620	491,450	7,630
千代田	24,210	18,470	18,450	20	5,740	1,150	4,570	10
中央	53,440	46,380	46,090	290	7,060	1,570	5,330	160
港	109,650	92,640	92,210	430	17,020	3,340	13,610	60
新宿	190,000	154,410	153,920	490	35,580	10,120	25,290	180
文京	97,670	84,020	83,390	620	13,650	2820	10,460	370
台東	94,210	77,900	77,890	10	16,300	430	15,870	-
墨田	111,280	98,390	98,080	310	12,880	1,960	10,830	100
江東	193,700	173,700	173,350	350	20,000	1,430	18,460	100
品川	189,140	165,290	164,670	610	23,860	3,220	20,410	230
目黒	140,680	124,610	123,250	1,360	16,070	1,980	13,920	160
大田	344,290	298,750	296,970	1,790	45,530	1,990	42,740	800
世田谷	424,270	378,320	371,770	6,550	45,950	6,870	38,150	920
渋谷	130,240	109,100	108,380	730	21,130	6,150	14,600	380
中野	179,620	158,810	157,600	1,210	20,820	2,260	18,030	530
杉並	292,830	255,210	252,080	3,140	37,620	3,070	33,470	1080
豊島	156,390	130,170	129,170	1,010	26,220	5,920	20,120	180
北	171,420	149,510	148,940	570	21,900	90	21,590	220
荒川	93,540	81,740	81,640	90	11,800	80	11,630	100
板橋	277,480	245,910	243,290	2,620	31,570	2,440	28,460	680
練馬	323,170	288,470	285,840	2,630	34,700	750	33,430	530
足立	303,480	263,350	261,280	2070	40,130	2,830	37,130	170
葛飾	206,200	178,070	177,540	530	28,130	2,430	25,620	80
江戸川	300,190	269,160	267,590	1,570	31,030	2,730	27,720	580

住宅以外で 人が居住 する建物数	世 帯 数	世帯人員	1 住 宅 当 たり 居居室数	1 住 宅 当 たり 畳 数	1 住 宅 当 たり 延べ面積 (㎡)	1 人 当 たり 畳 数	1 室 当 たり 人 員	
3,100	3,873,220	8,234,550	3.34	22.43	61.91	10.38	0.65	総
50	18,490	37,670	3.13	24.63	64.96	12.15	0.65	千
80	46,730	88,500	2.89	20.75	57.94	10.85	0.66	中
100	93,100	179,490	3.18	27.20	70.17	14.01	0.61	港
260	154,940	288,650	2.97	20.78	54.58	11.15	0.63	新
150	84,660	174,100	3.29	23.25	65.00	11.17	0.63	文
160	77,920	164,570	3.41	22.91	71.60	10.79	0.62	台
0	98,860	227,400	3.52	22.37	66.48	9.58	0.66	墨
210	174,100	396,820	3.48	22.59	61.72	9.87	0.66	江
30	165,920	330,940	3.05	20.30	54.05	10.09	0.66	品
30	126,040	251,090	3.17	22.83	63.39	11.24	0.64	目
40	300,630	659,010	3.36	22.15	62.42	9.89	0.67	大
410	385,200	784,120	3.38	23.61	65.73	11.26	0.62	世
60	109,870	200,760	3.02	22.21	58.47	11.94	0.62	渋
210	160,080	300,310	3.02	20.11	53.03	10.54	0.63	中
200	258,650	512,400	3.29	22.57	62.48	11.20	0.61	杉
70	131,240	247,760	2.98	19.75	52.32	10.36	0.64	豊
60	150,150	324,610	3.41	21.30	60.26	9.77	0.64	北
70	81,830	184,570	3.43	21.69	62.03	9.57	0.66	荒
50	248,780	516,420	3.16	20.41	55.98	9.66	0.67	板
210	291,120	665,920	3.72	25.15	66.72	10.76	0.63	練
210	265,430	635,220	3.61	22.75	65.04	9.34	0.67	足
140	178,610	426,530	3.72	23.88	68.13	9.89	0.65	葛
290	270,900	637,700	3.41	22.33	61.43	9.36	0.70	江

資料：総務庁統計局『平成15年 住宅・土地統計調査報告』

注：標本調査による推定値であるため、1位を四捨五入して10位まで有効数字として表章した。
したがって、表中の個々の数字が必ずしも総数とは一致しない。

住 居

住 居

20. 着工住宅数（その1）

（単位：面積㎡）（平成18年1月1日～平成18年12月31日）

区 分 区 名	総 数	新			
		合 計		持 家	
	総床面積	戸 数	総床面積	戸 数	総床面積
総 数	8,792,839	137,285	8,694,824	11,525	1,516,060
千 代 田	151,415	1,804	146,319	25	731
中 央	221,966	3,850	221,966	50	6,754
港	535,373	5,652	534,057	142	22,069
新 宿	302,365	5,881	301,222	238	34,159
文 京	221,251	3,782	220,285	272	38,501
台 東	213,569	4,329	212,915	199	27,675
墨 田	278,199	5,902	275,962	268	34,202
江 東	618,737	9,525	594,990	236	29,867
品 川	455,397	6,721	454,651	398	51,833
目 黒	267,791	3,943	266,586	504	74,138
大 田	674,234	11,869	668,479	954	127,067
世 田 谷	951,255	12,696	944,635	1,607	227,274
渋 谷	244,192	3,561	243,293	246	40,578
中 野	245,919	4,781	244,668	377	50,161
杉 並	449,246	7,356	447,455	952	121,663
豊 島	232,942	4,102	232,862	291	36,298
北	354,228	5,912	339,756	379	44,518
荒 川	226,914	3,087	225,852	217	27,610
板 橋	447,754	7,622	447,443	543	72,239
練 馬	541,606	8,697	538,386	1,048	133,545
足 立	339,823	4,786	317,662	1,017	124,030
葛 飾	365,385	5,293	363,149	706	85,182
江 戸 川	453,278	6,134	452,231	856	105,966

資料：東京都都市整備局市街地建築部『建築統計年報 2007年版』

設						総
貸 家		給 与 住 宅		分 譲 住 宅		
戸 数	総床面積	戸 数	総床面積	戸 数	総床面積	
66,128	2,870,574	1,107	78,995	58,525	4,229,195	総
731	57,263	15	1,797	1,033	86,528	千
2,590	153,130	-	-	1,210	62,082	中
2,146	170,102	22	3,083	3,342	338,803	港
3,145	157,583	67	2,114	2,431	107,366	新
1,452	54,825	23	2,103	2,035	124,856	文
2,079	91,404	8	703	2,043	93,133	台
2,562	95,608	45	2,451	3,027	143,701	墨
4,601	205,376	102	3,752	4,586	355,995	江
2,473	89,038	2	268	3,848	313,512	品
2,271	112,704	36	2,608	1,132	77,136	目
5,578	210,945	15	2,368	5,322	328,099	大
6,735	300,557	7	845	4,347	415,959	世
2,240	104,609	24	4,416	1,051	93,690	渋
2,914	103,644	-	-	1,490	90,863	中
3,505	118,945	3	237	2,896	206,610	杉
1,936	69,988	5	699	1,870	125,877	豊
2,239	85,104	504	41,768	2,790	168,366	北
1,048	43,456	77	3,424	1,745	151,362	荒
3,000	105,710	22	1,772	4,057	267,722	板
3,917	143,082	64	1,782	3,668	259,977	練
3,682	172,588	24	838	63	20,206	足
2,456	99,609	28	1,074	2,103	177,284	葛
2,828	125,304	14	893	2,436	220,068	江

住 居

住 居

20. 着工住宅数（その2）

（単位：面積㎡）（平成18年1月1日～平成18年12月31日）

区 分 区 名	そ			
	合 計		持 家	
	件 数	総床面積	件 数	総床面積
総 数	819	98,015	288	17,659
千代田	4	5,096	-	-
中 央	-	-	-	-
港	10	1,316	5	374
新宿	13	1,143	5	495
文京	20	966	7	655
台東	5	654	2	165
墨田	28	2,237	3	184
江東	56	23,747	4	189
品川	18	746	3	397
目黒	17	1,205	13	988
大田	71	5,755	32	1,438
世田谷	96	6,620	68	5,231
渋谷	9	899	7	868
中野	34	1,251	11	444
杉 並	55	1,791	27	976
豊 島	3	80	2	65
北	74	14,472	4	241
荒 川	33	1,062	4	176
板 橋	10	311	6	202
練 馬	78	3,220	28	1,898
足 立	113	22,161	26	1,117
葛 飾	42	2,236	17	1,020
江 戸 川	30	1,047	14	536

資料：東京都都市整備局市街地建築部『建築統計年報 2007年版』

の		他				総
貸 家		給 与 住 宅		分 譲 住 宅		
件 数	総床面積	件 数	総床面積	件 数	総床面積	
99	4,272	426	75,725	6	359	千
-	-	4	5,096	-	-	中
-	-	-	-	-	-	港
3	326	2	616	-	-	新
1	377	7	271	-	-	文
2	27	11	284	-	-	台
-	-	3	489	-	-	墨
5	224	20	1,829	-	-	江
5	255	45	23,223	2	80	品
6	174	9	175	-	-	目
1	97	2	71	1	49	大
5	137	33	4,168	1	12	世
8	650	18	521	2	218	世
2	31	-	-	-	-	洪
2	162	21	645	-	-	中
4	51	24	764	-	-	杉
1	15	-	-	-	-	豊
1	11	69	14,220	-	-	北
1	11	28	875	-	-	荒
1	28	3	81	-	-	板
19	386	31	936	-	-	練
24	838	63	20,206	-	-	足
2	337	23	879	-	-	葛
6	135	10	376	-	-	江

住 居

住 居

21. 建築物構造別申請件数

(平成18年1月1日～平成18年12月31日)

区 分 区 名	総 数							確 認		
	総数	木造	鉄骨 鉄筋	鉄筋	鉄骨	C B	その他	総数	木造	鉄骨 鉄筋
総 数	9,493	6,201	135	1,328	1,808	8	13	9,089	6,194	126
千 代 田	68	1	10	22	35	-	-	63	1	10
中 央	146	4	32	45	64	-	1	139	4	31
港	143	22	11	48	62	-	-	123	20	11
新 宿	206	88	1	46	67	1	3	197	88	1
文 京	128	53	4	43	27	1	-	123	53	4
台 東	161	36	8	51	65	1	-	152	35	8
墨 田	202	97	4	31	69	1	-	192	97	4
江 東	253	75	4	45	128	-	1	212	75	4
品 川	332	191	11	62	68	-	-	321	190	9
目 黒	253	140	7	68	38	-	-	245	139	6
大 田	584	383	5	90	106	-	-	562	383	4
世 田 谷	1,124	819	1	145	153	-	6	1,077	819	1
澁 谷	212	69	6	85	52	-	-	202	69	5
中 野	349	242	-	65	41	1	-	341	242	-
杉 並	708	544	2	96	66	-	-	683	544	1
豊 島	220	115	8	52	45	-	-	211	115	7
北	307	204	4	47	52	-	-	295	204	3
荒 川	253	174	8	28	42	-	1	242	174	8
板 橋	486	336	3	56	90	1	-	465	336	3
練 馬	1,127	947	3	78	98	1	-	1,100	945	3
足 立	915	659	2	58	196	-	-	881	659	2
葛 飾	614	445	-	38	131	-	-	585	445	-
江 戸 川	702	557	1	29	113	1	1	678	557	1

申 請				計 画 通 知							総
鉄筋	鉄骨	C B	その他	総数	木造	鉄骨 鉄筋	鉄筋	鉄骨	C B	その他	
1,160	1,595	5	9	404	7	9	168	213	3	4	総
21	31	-	-	5	-	-	1	4	-	-	千
43	60	-	1	7	-	1	2	4	-	-	中
43	49	-	-	20	2	-	5	13	-	-	港
45	60	1	2	9	-	-	1	7	-	1	新
40	25	1	-	5	-	-	3	2	-	-	文
49	59	1	-	9	1	-	2	6	-	-	台
28	63	-	-	10	-	-	3	6	1	-	墨
31	102	-	-	41	-	-	14	26	-	1	江
59	63	-	-	11	1	2	3	5	-	-	品
65	35	-	-	8	1	1	3	3	-	-	目
75	100	-	-	22	-	1	15	6	-	-	大
127	125	-	5	47	-	-	18	28	-	1	世
82	46	-	-	10	-	1	3	6	-	-	澁
61	37	1	-	8	-	-	4	4	-	-	中
83	55	-	-	25	-	1	13	11	-	-	杉
47	42	-	-	9	-	1	5	3	-	-	豊
41	47	-	-	12	-	1	6	5	-	-	北
24	36	-	-	11	-	-	4	6	-	1	荒
46	80	-	-	21	-	-	10	10	1	-	板
69	83	-	-	27	2	-	9	15	1	-	練
33	187	-	-	34	-	-	25	9	-	-	足
26	114	-	-	29	-	-	12	17	-	-	葛
22	96	1	1	24	-	-	7	17	-	-	江

資料：東京都都市整備局市街地建築部建築企画課資料による。

注：「C B」はコンクリートブロックのことである。

住 居

住 居

22. 公共賃貸住宅数

(単位：戸) (平成19年3月31日現在)

区 分 区 名	総 数	都営住宅	福祉住宅等	都 民 住 宅		
				都 施 行	そ の 他	小 計
総 数	349,656	167,611	610	1,851	24,133	25,984
千 代 田	1,487	292	-	14	203	217
中 央	7,221	1,344	-	-	423	423
港	11,395	5,276	-	175	1,047	1,222
新 宿	9,844	6,647	-	4	309	313
文 京	2,393	609	-	1	226	227
台 東	2,098	1,027	-	-	361	361
墨 田	11,512	6,681	-	62	1,109	1,171
江 東	45,935	20,870	-	352	2,378	2,730
品 川	10,401	3,565	-	27	480	507
目 黒	2,867	798	25	119	206	325
大 田	14,887	6,737	50	94	1,413	1,507
世 田 谷	20,630	6,571	18	3	969	972
洪 谷	4,127	2,449	-	-	208	208
中 野	5,134	1,912	10	12	541	553
杉 並	6,736	3,371	29	5	453	458
豊 島	3,253	1,140	20	-	293	293
北	29,435	14,012	25	76	701	777
荒 川	6,632	4,028	-	131	663	794
板 橋	28,166	11,577	23	30	1,463	1,493
練 馬	24,823	12,743	-	98	3,546	3,644
足 立	50,998	31,424	110	411	2,644	3,055
葛 飾	21,366	11,510	266	54	1,704	1,758
江 戸 川	28,316	13,028	34	183	2,793	2,976

区 営 住 宅			高齢者向優良賃貸住宅			公社一般 賃貸住宅	都市機構 賃貸住宅	総
公 営	そ の 他	小 計	都 施 行	区 施 行	小 計			
12,565	9,531	22,096	26	328	354	29,357	103,644	総
325	491	816	-	15	15	97	50	千
99	905	1,004	-	14	14	425	4,011	中
315	505	820	-	-	-	162	3,915	港
989	529	1,518	-	-	-	240	1,126	新
225	318	543	-	-	-	109	905	文
169	416	585	-	-	-	-	125	台
355	454	809	-	28	28	269	2,554	墨
570	78	648	-	-	-	4,823	16,864	江
409	1,320	1,729	-	-	-	544	4,056	品
366	389	755	-	-	-	-	964	目
1,461	712	2,173	-	-	-	1,114	3,306	大
1,323	1,010	2,333	-	-	-	4,915	5,821	世
281	115	396	-	-	-	130	944	洪
546	341	887	-	-	-	1,506	266	中
1,027	197	1,224	-	-	-	748	906	杉
331	470	801	-	27	27	146	826	豊
872	191	1,063	-	-	-	996	12,562	北
86	296	382	-	9	9	6	1,413	荒
664	357	1,021	-	-	-	2,804	11,248	板
860	71	931	26	-	26	1,465	6,014	練
733	150	883	-	73	73	2,119	13,334	足
494	216	710	-	162	162	94	6,866	葛
65	-	65	-	-	-	6,645	5,568	江

資料：東京都都市整備局『事業概要 平成19年版』

注：1. 2区以上にまたがる都市機構賃貸住宅の各団地は、それぞれの戸数の多く所在する区に統一集計した。

2. 区営住宅の内訳は、公 営：公営住宅、借上公営住宅。

その他：特定公共賃貸住宅、特定優良賃貸住宅、改良住宅、区単独住宅等。