

住 居

Ⅲ 住 居

19. 平成15年 住宅・土地統計調査の結果

区 分 区 名	総 数	住 宅 地						
		居住世帯あり			居住世帯なし			
		総 数	同居世帯 な し	同居世帯 あ り	総 数	一時現在 者 のみ	空 き 家	建 築 中
総 数	4,407,080	3,842,380	3,813,390	28,990	564,700	65,620	491,450	7,630
千 代 田	24,210	18,470	18,450	20	5,740	1,150	4,570	10
中 央	53,440	46,380	46,090	290	7,060	1,570	5,330	160
港	109,650	92,640	92,210	430	17,020	3,340	13,610	60
新 宿	190,000	154,410	153,920	490	35,580	10,120	25,290	180
文 京	97,670	84,020	83,390	620	13,650	2820	10,460	370
台 東	94,210	77,900	77,890	10	16,300	430	15,870	-
墨 田	111,280	98,390	98,080	310	12,880	1,960	10,830	100
江 東	193,700	173,700	173,350	350	20,000	1,430	18,460	100
品 川	189,140	165,290	164,670	610	23,860	3,220	20,410	230
目 黒	140,680	124,610	123,250	1,360	16,070	1,980	13,920	160
大 田	344,290	298,750	296,970	1,790	45,530	1,990	42,740	800
世 田 谷	424,270	378,320	371,770	6,550	45,950	6,870	38,150	920
澁 谷	130240	109,100	108,380	730	21,130	6,150	14,600	380
中 野	179,620	158,810	157,600	1,210	20,820	2,260	18,030	530
杉 並	292,830	255,210	252,080	3,140	37,620	3,070	33,470	1080
豊 島	156,390	130,170	129,170	1,010	26,220	5,920	20,120	180
北	171,420	149,510	148,940	570	21,900	90	21,590	220
荒 川	93,540	81,740	81,640	90	11,800	80	11,630	100
板 橋	277,480	245,910	243,290	2,620	31,570	2,440	28,460	680
練 馬	323,170	288,470	285,840	2,630	34,700	750	33,430	530
足 立	303,480	263,350	261,280	2070	40,130	2,830	37,130	170
葛 飾	206,200	178,070	177,540	530	28,130	2,430	25,620	80
江 戸 川	300,190	269,160	267,590	1,570	31,030	2,730	27,720	580

資料：総務庁統計局『平成15年 住宅・土地統計調査報告』

注：標本調査による推定値であるため、1位を四捨五入して10位まで有効数字として表章した。
したがって、表中の個々の数字が必ずしも総数とは一致しない。

住 居

(平成15年10月1日現在)

住宅以外で 人が居住 する建物数	世帯数	世帯人員	1住宅 当たり 居室数	1住宅 当たり 畳数	1住宅 当たり 延べ面積 (m ²)	1人当たり 畳数	1室当たり 人員	
3,100	3,873,220	8,234,550	3.34	22.43	61.91	10.38	0.65	総
50	18,490	37,670	3.13	24.63	64.96	12.15	0.65	千
80	46,730	88,500	2.89	20.75	57.94	10.85	0.66	中
100	93,100	179,490	3.18	27.20	70.17	14.01	0.61	港
260	154,940	288,650	2.97	20.78	54.58	11.15	0.63	新
150	84,660	174,100	3.29	23.25	65.00	11.17	0.63	文
160	77,920	164,570	3.41	22.91	71.60	10.79	0.62	台
0	98,860	227,400	3.52	22.37	66.48	9.58	0.66	墨
210	174,100	396,820	3.48	22.59	61.72	9.87	0.66	江
30	165,920	330,940	3.05	20.30	54.05	10.09	0.66	品
30	126,040	251,090	3.17	22.83	63.39	11.24	0.64	目
40	300,630	659,010	3.36	22.15	62.42	9.89	0.67	大
410	385,200	784,120	3.38	23.61	65.73	11.26	0.62	世
60	109,870	200,760	3.02	22.21	58.47	11.94	0.62	渋
210	160,080	300,310	3.02	20.11	53.03	10.54	0.63	中
200	258,650	512,400	3.29	22.57	62.48	11.20	0.61	杉
70	131,240	247,760	2.98	19.75	52.32	10.36	0.64	豊
60	150,150	324,610	3.41	21.30	60.26	9.77	0.64	北
70	81,830	184,570	3.43	21.69	62.03	9.57	0.66	荒
50	248,780	516,420	3.16	20.41	55.98	9.66	0.67	板
210	291,120	665,920	3.72	25.15	66.72	10.76	0.63	練
210	265,430	635,220	3.61	22.75	65.04	9.34	0.67	足
140	178,610	426,530	3.72	23.88	68.13	9.89	0.65	葛
290	270,900	637,700	3.41	22.33	61.43	9.36	0.70	江

住 居

20. 着工住宅数（その1）

区 分 区 名	総 数	新			
		合 計		持 家	
	総床面積	戸 数	総床面積	戸 数	総床面積
総 数	9,509,019	139,961	9,365,163	12,162	1,564,367
千 代 田	124,504	1,889	124,063	32	4,223
中 央	618,024	6,770	617,938	47	5,365
港	527,451	7,125	526,995	198	33,474
新 宿	448,274	7,952	446,458	262	36,314
文 京	214,635	3,873	213,777	244	34,091
台 東	196,873	3,507	196,063	204	26,596
墨 田	327,383	5,728	325,673	555	59,853
江 東	657,711	8,580	620,463	257	32,995
品 川	418,742	7,005	410,876	378	47,345
目 黒	218,370	3,319	216,635	522	73,789
大 田	548,304	8,987	545,643	892	117,156
世 田 谷	827,285	11,333	822,466	1,700	227,721
涉 谷	324,446	3,975	323,987	257	40,028
中 野	266,710	5,041	265,311	415	53,461
杉 並	428,198	7,080	426,069	915	121,796
豊 島	232,793	4,006	232,634	270	34,749
北	228,472	3,962	226,095	336	41,758
荒 川	297,079	3,978	288,595	335	35,819
板 橋	403,205	6,398	392,554	546	70,670
練 馬	671,188	9,783	658,640	1,137	139,668
足 立	778,620	9,239	739,443	1,029	127,050
葛 飾	275,287	3,670	273,833	642	81,984
江 戸 川	475,465	6,761	470,952	989	118,462

資料：東京都都市整備局市街地建築部『建築統計年報 2006年版』

住 居

(単位：面積㎡) (平成17年1月1日～平成17年12月31日)

設						
貸 家		給 与 住 宅		分 譲 住 宅		
戸 数	総床面積	戸 数	総床面積	戸 数	総床面積	
61,934	2,709,425	1,130	74,939	64,735	5,016,432	総
477	25,654	10	664	1,370	93,522	千
2,070	147,178	115	4,488	4,538	460,907	中
3,733	240,137	75	7,893	3,119	245,491	港
3,453	149,211	35	3,324	4,202	257,609	新
1,438	56,315	13	2,327	2,178	121,044	文
1,815	71,188	13	1,556	1,475	96,723	台
3,006	139,410	16	912	2,151	125,498	墨
2,769	111,182	1	153	5,553	476,133	江
2,833	113,015	164	14,624	3,630	235,892	品
1,852	79,005	94	3,879	851	59,962	目
4,202	163,083	99	5,029	3,794	260,375	大
5,308	229,512	49	4,415	4,276	360,818	世
2,143	102,067	5	768	1,570	181,124	浜
2,691	90,652	95	3,140	1,840	118,058	中
3,466	125,926	—	—	2,699	178,347	杉
1,851	74,033	3	276	1,882	123,576	豊
1,875	69,074	2	198	1,749	115,065	北
1,845	96,460	1	139	1,797	156,177	荒
2,695	98,303	8	715	3,149	222,866	板
3,847	142,050	300	19,067	4,499	357,855	練
3,513	172,442	2	126	4,695	439,825	足
1,678	74,261	14	913	1,336	116,675	葛
3,374	139,267	16	333	2,382	212,890	江

住 居

20. 着工住宅数（その2）

区 分 区 名	そ			
	合 計		持 家	
	件 数	総床面積	件 数	総床面積
総 数	1,178	143,856	337	17,814
千代田	2	441	—	—
中 央	2	86	1	27
港	15	456	5	120
新宿	25	1,816	6	352
文京	21	858	8	567
台東	11	810	2	83
墨田	22	1,710	8	541
江 東	73	37,248	4	132
品 川	41	7,866	13	673
目黒	21	1,735	15	995
大田	58	2,661	32	1,759
世田谷	81	4,819	54	3,125
渋谷	12	459	6	315
中野	23	1,399	18	804
杉 並	57	2,129	31	1,416
豊 島	4	159	4	159
北	55	2,377	3	222
荒 川	58	8,484	5	172
板橋	185	10,651	8	332
練馬	116	12,548	43	2,178
足 立	175	39,177	33	1,556
葛 飾	30	1,454	25	1,121
江 戸 川	91	4,513	13	1,165

資料：東京都都市整備局市街地建築部『建築統計年報 2006年版』

住 居

(単位：面積㎡) (平成17年1月1日～平成17年12月31日)

の		他				総
貸 家		給 与 住 宅		分 譲 住 宅		
件 数	総床面積	件 数	総床面積	件 数	総床面積	
148	8,229	690	117,544	3	269	
1	363	—	—	1	78	千
—	—	1	59	—	—	中
—	—	10	336	—	—	港
2	145	17	1,319	—	—	新
—	—	13	291	—	—	文
—	—	9	727	—	—	台
6	674	8	495	—	—	墨
6	439	63	36,677	—	—	江
6	103	22	7,090	—	—	品
4	348	1	279	1	113	目
13	417	13	485	—	—	大
9	947	18	747	—	—	世
—	—	6	144	—	—	浜
1	370	4	225	—	—	中
9	264	16	371	1	78	杉
—	—	—	—	—	—	豊
14	752	38	1,403	—	—	北
—	—	53	8,312	—	—	荒
2	300	175	10,019	—	—	板
16	622	57	9,748	—	—	練
26	699	116	36,922	—	—	足
4	212	1	121	—	—	葛
29	1,574	49	1,774	—	—	江

住 居

21. 建築物構造別申請件数

区 分 区 名	総 数								確 認			
	総 数	木 造	鉄 骨 鉄 筋	鉄 筋	鉄 骨	C	B	その他	総 数	木 造	鉄 骨 鉄 筋	
総 数	9,108	6,216	104	970	1,785	19	14		8,675	6,210	95	
千 代 田	58	1	8	18	31	—	—		45	1	8	
中 央	134	5	18	52	58	—	1		123	5	17	
港	126	16	9	45	55	1	—		104	16	8	
新 宿	150	57	6	34	48	1	4		138	57	6	
文 京	115	61	2	20	32	—	—		111	61	2	
台 東	157	39	10	36	71	1	—		148	39	10	
墨 田	210	90	4	30	86	—	—		200	89	4	
江 東	209	77	1	27	104	—	—		176	77	1	
品 川	252	115	9	61	67	—	—		243	115	9	
目 黒	222	132	10	41	36	3	—		209	131	10	
大 田	537	382	2	54	99	—	—		523	382	2	
世 田 谷	990	700	1	123	163	—	3		944	700	1	
澁 谷	189	55	8	55	68	1	2		149	55	8	
中 野	331	237	—	42	50	—	2		322	237	—	
杉 並	591	455	1	68	67	—	—		578	455	1	
豊 島	161	86	2	28	45	—	—		155	86	2	
北	255	173	2	34	41	5	—		237	173	2	
荒 川	219	147	3	13	55	—	1		205	147	2	
板 橋	393	262	1	36	94	—	—		374	262	—	
練 馬	1,193	1,026	1	53	107	6	—		1,160	1,026	—	
足 立	1,011	777	2	57	174	—	1		974	774	2	
葛 飾	663	524	1	21	116	1	—		640	523	—	
江 戸 川	942	799	3	22	118	—	—		918	799	—	

資料：東京都都市整備局市街地建築部建築企画課資料による。

注：「CB」はコンクリートブロックのことである。

住 居

(平成17年1月1日～平成17年12月31日)

申 請					計 画 通 知								
鉄 筋	鉄 骨	C	B	その他	総 数	木 造	鉄 骨 鉄 筋	鉄 筋	鉄 骨	C	B	その他	
808	1,537		16	9	433	6	9	162	248		3	5	総
14	22	—	—	—	13	—	—	4	9	—	—	—	千
49	51	—	—	1	11	—	1	3	7	—	—	—	中
36	43	1	—	—	22	—	1	9	12	—	—	—	港
32	40	—	—	3	12	—	—	2	8	1	—	1	新
19	29	—	—	—	4	—	—	1	3	—	—	—	文
33	65	1	—	—	9	—	—	3	6	—	—	—	台
26	81	—	—	—	10	1	—	4	5	—	—	—	墨
8	90	—	—	—	33	—	—	19	14	—	—	—	江
57	62	—	—	—	9	—	—	4	5	—	—	—	品
35	30	3	—	—	13	1	—	6	6	—	—	—	目
47	92	—	—	—	14	—	—	7	7	—	—	—	大
107	134	—	—	2	47	—	—	17	29	—	—	1	世
47	38	1	—	—	40	—	—	8	30	—	—	2	渋
38	45	—	—	2	9	—	—	4	5	—	—	—	中
62	60	—	—	—	13	—	—	6	7	—	—	—	杉
25	42	—	—	—	6	—	—	3	3	—	—	—	豊
25	32	5	—	—	18	—	—	9	9	—	—	—	北
9	47	—	—	—	14	—	1	4	8	—	—	1	荒
31	81	—	—	—	19	—	1	5	13	—	—	—	板
42	87	5	—	—	33	—	1	11	20	1	—	—	練
35	162	—	—	1	37	3	—	22	12	—	—	—	足
17	100	—	—	—	23	1	1	4	16	1	—	—	葛
15	104	—	—	—	24	—	3	7	14	—	—	—	江

住 居

22. 公共賃貸住宅数

(単位：戸) (平成18年3月31日現在)

区 分 区 名	総 数	都営住宅	区 営 住 宅			公社一般 賃貸住宅	都市機構 賃貸住宅 (旧公団住宅)
			公 営	そ の 他	小 計		
総 数	322,687	168,304	12,256	9,550	21,806	29,689	102,888
千 代 田	1,255	292	325	491	816	97	50
中 央	7,015	1,355	99	905	1,004	645	4,011
港	9,563	4,666	315	505	820	162	3,915
新 宿	9,565	6,678	989	532	1,521	240	1,126
文 京	2,172	615	225	318	543	109	905
台 東	1,747	1,037	169	416	585	—	125
墨 田	10,316	6,684	355	454	809	269	2,554
江 東	42,592	20,896	564	78	642	4,823	16,231
品 川	9,577	3,577	409	1,320	1,729	544	3,727
目 黒	2,518	799	366	389	755	—	964
大 田	13,485	6,947	1,390	728	2,118	1,114	3,306
世 田 谷	19,516	6,712	1,207	1,020	2,227	4,915	5,662
澁 谷	3,922	2,588	281	106	387	130	817
中 野	4,981	2,030	546	361	907	1,778	266
杉 並	6,302	3,286	1,027	197	1,224	468	1,324
豊 島	2,913	1,140	331	470	801	146	826
北	29,437	14,382	872	191	1,063	996	12,996
荒 川	5,868	4,067	86	296	382	6	1,413
板 橋	26,831	11,731	664	336	1,000	2,852	11,248
練 馬	21,195	12,829	744	71	815	1,537	6,014
足 立	47,662	31,686	733	150	883	2,119	12,974
葛 飾	19,222	11,552	494	216	710	94	6,866
江 戸 川	25,033	12,755	65	—	65	6,645	5,568

資料：東京都都市整備局『事業概要 平成18年版』

注：1. 2区以上にまたがる公団住宅の各団地は、それぞれの戸数の多く所在する区に統一集計した。

2. 区営住宅の内訳は、公 営：公営住宅、借上公営住宅。

その他：特定公共賃貸住宅、特定優良賃貸住宅、改良住宅、区単独住宅等。

(表 無)