

住 居

Ⅲ 住 居

20. 平成10年 住宅・土地統計調査の結果

区 分 区 名	総 数	住 宅 地							
		居 住 世 帯 あ り				居 住 世 帯 な し			
		総 数	同居世帯 な し	同居世帯 あ り		総 数	一時現在 者 の み	空 き 家	建 築 中
総 数	4,009,460	3,468,780	3,436,950	31,830		540,680	74,400	457,820	8,460
千 代 田	20,010	12,230	12,040	180		7,790	4,440	3,350	—
中 央	36,960	26,830	26,330	510		10,130	1,270	8,840	20
港	87,630	63,300	62,780	530		24,320	5,460	18,730	140
新 宿	158,870	135,260	133,830	1,430		23,610	1,940	21,510	150
文 京	89,650	76,450	75,710	750		13,190	590	12,540	60
台 東	78,030	62,670	62,410	260		15,360	4,450	10,790	120
墨 田	99,530	85,180	84,830	350		14,350	1,620	12,600	130
江 東	157,180	141,580	140,870	710		15,600	520	14,930	150
品 川	170,910	152,440	151,160	1,280		18,470	1,150	17,110	200
目 黒	126,730	109,990	108,080	1,900		16,740	1,450	14,930	370
大 田	301,130	269,620	267,170	2,440		31,510	1,750	29,180	590
世 田 谷	408,430	364,640	361,150	3,500		43,780	6,250	37,250	280
渋 谷	135,200	96,150	94,850	1,300		39,040	21,420	17,130	490
中 野	177,020	155,280	153,410	1,870		21,750	2,220	19,220	300
杉 並	279,720	246,560	242,110	4,450		33,170	4,350	28,300	510
豊 島	152,190	124,940	123,180	1,770		27,240	4,150	22,500	590
北	167,610	145,140	144,310	820		22,470	940	21,330	200
荒 川	79,170	70,430	70,020	410		8,740	480	8,210	50
板 橋	251,400	223,300	221,530	1,770		28,100	2,310	25,540	240
練 馬	295,580	259,070	256,330	2,740		36,510	2,090	31,900	2,520
足 立	275,640	238,740	238,100	640		36,890	1,190	35,410	300
葛 飾	193,080	168,170	167,020	1,150		24,910	1,300	23,320	280
江 戸 川	267,790	240,800	239,730	1,070		26,990	3,040	23,190	770

資料：総務庁統計局『平成10年 住宅・土地統計調査報告 第5巻 都道府県編その13 東京都』

注：標本調査による推定値であるため、1位を四捨五入して10位まで有効数字として表章した。
したがって、表中の個々の数字が必ずしも総数とは一致しない。

住 居

(平成10年10月1日現在)

住宅以外で 人が居住 する建物数	世 帯 数	世 帯 人 員	1 住 宅 当 た り 居 住 室 数	1 住 宅 当 た り 畳 数	1 住 宅 当 た り 延 べ 面 積 (㎡)	1 人 当 た り 畳 数	1 室 当 た り 人 員	
6,190	3,503,790	7,829,150	3.32	21.43	59.53	9.48	0.68	総
140	12,430	30,480	3.77	27.50	83.14	11.03	0.66	千
120	27,450	62,900	3.35	22.43	66.54	9.61	0.70	中
290	63,920	144,880	3.37	25.68	72.77	11.23	0.68	港
270	136,850	269,830	2.94	18.96	52.75	9.46	0.68	新
140	77,240	167,730	3.34	22.76	63.30	10.36	0.66	文
190	63,000	149,170	3.52	22.93	73.21	9.62	0.68	台
130	85,590	211,830	3.60	22.49	69.66	9.03	0.69	墨
480	142,450	360,150	3.52	22.08	59.93	8.66	0.72	江
280	153,780	315,690	3.10	19.97	53.28	9.59	0.67	品
250	112,020	236,810	3.30	22.97	61.50	10.64	0.65	目
490	272,270	629,160	3.34	21.44	58.91	9.14	0.70	大
470	368,460	777,480	3.20	21.72	59.73	10.20	0.67	世
150	97,570	185,770	3.05	21.35	57.70	11.01	0.64	淡
230	157,210	298,160	2.92	18.75	50.41	9.76	0.66	中
320	251,550	503,110	3.22	21.36	57.87	10.47	0.63	杉
120	126,850	239,560	2.84	17.93	49.17	9.30	0.68	豊
200	146,000	322,220	3.23	19.72	54.76	8.87	0.69	北
170	70,890	170,100	3.53	22.12	62.86	9.15	0.68	荒
320	225,260	499,490	3.18	19.81	54.40	8.85	0.70	板
240	262,110	635,620	3.70	24.07	66.06	9.78	0.67	練
330	239,570	610,190	3.65	22.23	64.11	8.68	0.70	足
240	169,360	415,240	3.60	22.53	63.04	9.09	0.69	葛
610	241,930	593,560	3.40	21.14	59.22	8.55	0.73	江

住 居

21. 着工住宅数（その1）

区 分 区 名	総 数	新			
		合 計		持 家	
	総床面積	戸 数	総床面積	戸 数	総床面積
総 数	9,830,574	139,027	9,725,363	12,890	1,643,513
千 代 田	148,465	2,772	148,465	46	7,098
中 央	282,161	4,814	282,113	135	12,694
港	1,194,245	12,676	1,185,615	114	17,041
新 宿	341,125	6,185	340,474	254	35,359
文 京	328,102	5,481	327,176	295	44,199
台 東	211,236	3,473	210,491	187	27,447
墨 田	222,609	3,475	219,379	283	36,133
江 東	296,163	4,463	293,180	315	39,747
品 川	498,134	7,069	495,948	404	51,224
目 黒	390,430	5,256	387,038	584	83,516
大 田	599,661	9,393	597,281	972	126,417
世 田 谷	1,008,641	13,087	988,714	1,966	248,772
渋 谷	359,258	5,370	358,844	338	50,080
中 野	229,741	4,074	228,826	415	54,333
杉 並	432,929	6,821	428,099	1,052	126,517
豊 島	470,405	6,249	470,126	289	35,928
北	237,573	3,596	234,907	359	44,833
荒 川	164,370	2,230	160,924	241	29,746
板 橋	450,910	6,310	449,227	554	72,600
練 馬	631,003	8,978	619,037	1,189	145,312
足 立	431,989	5,752	426,435	1,084	134,213
葛 飾	429,122	5,130	405,110	710	85,792
江 戸 川	472,302	6,373	467,954	1,104	134,512

資料：東京都都市整備局市街地建築部『建築統計年報 2005年版』

住 居

(単位：面積㎡) (平成16年 1 月 1 日～平成16年12月31日)

設						
貸 家		給 与 住 宅		分 譲 住 宅		
戸 数	総床面積	戸 数	総床面積	戸 数	総床面積	
57,107	2,612,099	1,325	100,238	67,705	5,369,513	総
969	62,786	7	561	1,750	78,020	千
1,296	71,084	4	284	3,379	198,051	中
5,012	396,471	188	16,107	7,362	755,996	港
2,402	95,323	163	7,823	3,366	201,969	新
2,004	89,390	13	814	3,169	192,773	文
1,296	49,280	6	540	1,984	133,224	台
1,654	63,172	—	—	1,538	120,074	墨
2,031	71,248	6	513	2,111	181,672	江
2,443	117,115	7	435	4,215	327,174	品
2,433	122,981	14	1,061	2,225	179,480	目
4,126	154,071	33	2,533	4,262	314,260	大
4,858	194,487	419	33,041	5,844	512,414	世
2,580	136,126	11	924	2,441	171,714	渋
2,075	70,287	—	—	1,584	104,206	中
3,130	118,360	58	3,845	2,581	179,377	杉
2,435	114,572	6	1,026	3,519	318,600	豊
1,716	82,097	212	17,968	1,309	90,009	北
965	42,755	16	1,288	1,008	87,135	荒
2,681	112,008	15	2,063	3,060	262,556	板
3,823	141,071	134	8,538	3,832	324,116	練
2,429	95,974	2	485	2,237	195,763	足
1,585	70,495	11	389	2,824	248,434	葛
3,164	140,946	—	—	2,105	192,496	江

住 居

21. 着工住宅数（その2）

区 分 区 名	そ			
	合 計		持 家	
	件 数	総床面積	件 数	総床面積
総 数	976	105,211	323	15,922
千 代 田	—	—	—	—
中 央	2	48	—	—
港	26	8,630	2	30
新 宿	18	651	8	380
文 京	14	926	8	673
台 東	11	745	2	121
墨 田	30	3,230	7	378
江 東	21	2,983	7	396
品 川	35	2,186	11	449
目 黒	52	3,392	25	1,005
大 田	60	2,380	24	599
世 田 谷	101	19,927	19	680
澁 谷	16	414	9	243
中 野	22	915	21	858
杉 並	66	4,830	40	2,194
豊 島	6	279	3	88
北	48	2,666	14	1,187
荒 川	26	3,446	5	225
板 橋	22	1,683	9	478
練 馬	106	11,966	37	1,911
足 立	114	5,554	33	1,532
葛 飾	97	24,012	19	1,101
江 戸 川	83	4,348	20	1,394

資料：東京都都市整備局市街地建築部『建築統計年報 2005年版』

住 居

(単位：面積㎡) (平成16年1月1日～平成16年12月31日)

の		他				総
貸 家		給 与 住 宅		分 譲 住 宅		
件 数	総床面積	件 数	総床面積	件 数	総床面積	
151	11,334	494	75,922	8	2,033	総
—	—	—	—	—	—	千
—	—	2	48	—	—	中
—	—	24	8,600	—	—	港
—	—	9	249	1	22	新
—	—	6	253	—	—	文
1	329	8	295	—	—	台
2	231	21	2,621	—	—	墨
9	2,143	5	444	—	—	江
8	391	15	1,293	1	53	品
6	617	19	1,468	2	302	目
6	252	30	1,529	—	—	大
7	192	75	19,055	—	—	世
2	85	5	86	—	—	渋
—	—	1	57	—	—	中
8	225	18	2,411	—	—	杉
1	155	2	36	—	—	豊
14	988	20	491	—	—	北
1	33	20	3,188	—	—	荒
—	—	13	1,205	—	—	板
16	530	53	9,525	—	—	練
41	2,760	40	1,262	—	—	足
3	1,284	71	19,971	4	1,656	葛
26	1,119	37	1,835	—	—	江

住 居

22. 建築物構造別申請件数

区 分 区 名	総 数							確 認		
	総 数	木 造	鉄 骨 鉄 筋	鉄 筋	鉄 骨	C B	その他	総 数	木 造	鉄 骨 鉄 筋
総 数	14,109	10,277	122	1,152	2,522	19	17	13,704	10,265	108
千 代 田	73	4	9	20	40	—	—	64	4	8
中 央	165	4	34	42	85	—	—	158	4	33
港	166	31	6	50	78	1	—	139	31	5
新 宿	252	113	8	50	78	1	2	241	112	7
文 京	143	76	4	24	39	—	—	136	76	3
台 東	204	52	6	41	105	—	—	193	52	6
墨 田	303	149	2	24	127	—	1	296	149	1
江 東	348	131	2	38	172	3	2	313	129	2
品 川	398	216	1	82	98	1	—	383	215	—
目 黒	349	242	—	56	51	—	—	343	242	—
大 田	839	613	3	69	152	1	1	822	613	3
世 田 谷	1,502	1,136	—	146	219	1	—	1,465	1,135	—
澁 谷	223	95	9	61	58	—	—	209	94	9
中 野	409	290	8	37	74	—	—	405	290	8
杉 並	990	822	2	67	93	—	6	973	822	2
豊 島	241	131	4	49	57	—	—	224	131	2
北	398	289	3	38	64	4	—	385	289	3
荒 川	315	214	4	18	78	—	1	298	214	3
板 橋	711	533	3	53	121	1	—	691	533	2
練 馬	1,630	1,419	6	69	132	4	—	1,604	1,419	6
足 立	1,624	1,317	3	56	244	1	3	1,585	1,311	3
葛 飾	1,178	977	1	35	165	—	—	1,159	977	1
江 戸 川	1,648	1,423	4	27	192	1	1	1,618	1,423	1

資料：東京都都市整備局市街地建築部建築企画課資料による。

注：「CB」はコンクリートブロックのことである。

住 居

(平成16年1月1日～平成16年12月31日)

申 請				計 画 通 知								
鉄 筋	鉄 骨	C B	その他	総 数	木 造	鉄 骨 鉄 筋	鉄 筋	鉄 骨	C B	その他		
980	2,324	15	12	405	12	14	172	198	4	5	総	
17	35	—	—	9	—	1	3	5	—	—	千	
41	80	—	—	7	—	1	1	5	—	—	中	
38	64	1	—	27	—	1	12	14	—	—	港	
47	73	—	2	11	1	1	3	5	1	—	新	
23	34	—	—	7	—	1	1	5	—	—	文	
38	97	—	—	11	—	—	3	8	—	—	台	
23	122	—	1	7	—	1	1	5	—	—	墨	
25	154	3	—	35	2	—	13	18	—	2	江	
76	92	—	—	15	1	1	6	6	1	—	品	
53	48	—	—	6	—	—	3	3	—	—	目	
62	143	—	1	17	—	—	7	9	1	—	大	
127	202	1	—	37	1	—	19	17	—	—	世	
54	52	—	—	14	1	—	7	6	—	—	渋	
37	70	—	—	4	—	—	—	4	—	—	中	
58	85	—	6	17	—	—	9	8	—	—	杉	
41	50	—	—	17	—	2	8	7	—	—	豊	
30	59	4	—	13	—	—	8	5	—	—	北	
9	72	—	—	17	—	1	9	6	—	1	荒	
44	111	1	—	20	—	1	9	10	—	—	板	
54	121	4	—	26	—	—	15	11	—	—	練	
39	230	1	1	39	6	—	17	14	—	2	足	
29	152	—	—	19	—	—	6	13	—	—	葛	
15	178	—	1	30	—	3	12	14	1	—	江	

住 居

23. 公共賃貸住宅数

(単位：戸) (平成17年3月31日現在)

区 分 区 名	総 数	都営住宅	区 営 住 宅			公社一般 賃貸住宅	都市機構 賃貸住宅 (旧公団住宅)
			公 営	そ の 他	小 計		
総 数	322,256	169,075	11,925	9,501	21,426	29,211	102,544
千 代 田	1,240	292	325	476	801	97	50
中 央	6,642	1,365	99	891	990	645	3,642
港	9,585	4,688	315	505	820	162	3,915
新 宿	9,402	6,474	965	539	1,504	298	1,126
文 京	2,192	627	225	318	543	206	816
台 東	1,754	1,049	169	411	580	—	125
墨 田	10,288	6,744	295	426	721	269	2,554
江 東	42,490	20,901	564	78	642	4,716	16,231
品 川	9,499	3,578	409	1,320	1,729	465	3,727
目 黒	2,521	802	366	389	755	—	964
大 田	13,286	6,983	1,328	724	2,052	945	3,306
世 田 谷	19,843	6,857	1,207	1,030	2,237	5,091	5,658
澁 谷	3,934	2,612	269	106	375	130	817
中 野	4,768	2,026	546	361	907	1,569	266
杉 並	6,273	3,185	980	197	1,177	828	1,083
豊 島	2,903	1,276	331	470	801	—	826
北	29,437	14,382	872	191	1,063	996	12,996
荒 川	5,773	3,972	86	296	382	6	1,413
板 橋	26,619	11,759	664	336	1,000	2,612	11,248
練 馬	21,206	12,966	618	71	689	1,537	6,014
足 立	48,253	32,056	733	150	883	1,900	13,414
葛 飾	19,315	11,726	494	216	710	94	6,785
江 戸 川	25,033	12,755	65	—	65	6,645	5,568

資料：東京都都市整備局『事業概要 平成17年版』

注：1. 2区以上にまたがる公団住宅の各団地は、それぞれの戸数の多く所在する区に統一集計した。

2. 区営住宅の内訳は、公 営：公営住宅、借上公営住宅。

その他：特定公共賃貸住宅、特定優良賃貸住宅、改良住宅、区単独住宅等。

(表 無)