

住 居

Ⅲ 住 居

20. 平成10年 住宅・土地統計調査の結果

区 分 区 名	総 数	住 宅 地						
		居 住 世 帯 あ り			居 住 世 帯 な し			
		総 数	同居世帯 な し	同居世帯 あ り	総 数	一時現在 者 の み	空 き 家	建 築 中
総 数	4,009,460	3,468,780	3,436,950	31,830	540,680	74,400	457,820	8,460
千 代 田	20,010	12,230	12,040	180	7,790	4,440	3,350	—
中 央	36,960	26,830	26,330	510	10,130	1,270	8,840	20
港	87,630	63,300	62,780	530	24,320	5,460	18,730	140
新 宿	158,870	135,260	133,830	1,430	23,610	1,940	21,510	150
文 京	89,650	76,450	75,710	750	13,190	590	12,540	60
台 東	78,030	62,670	62,410	260	15,360	4,450	10,790	120
墨 田	99,530	85,180	84,830	350	14,350	1,620	12,600	130
江 東	157,180	141,580	140,870	710	15,600	520	14,930	150
品 川	170,910	152,440	151,160	1,280	18,470	1,150	17,110	200
目 黒	126,730	109,990	108,080	1,900	16,740	1,450	14,930	370
大 田	301,130	269,620	267,170	2,440	31,510	1,750	29,180	590
世 田 谷	408,430	364,640	361,150	3,500	43,780	6,250	37,250	280
澁 谷	135,200	96,150	94,850	1,300	39,040	21,420	17,130	490
中 野	177,020	155,280	153,410	1,870	21,750	2,220	19,220	300
杉 並	279,720	246,560	242,110	4,450	33,170	4,350	28,300	510
豊 島	152,190	124,940	123,180	1,770	27,240	4,150	22,500	590
北	167,610	145,140	144,310	820	22,470	940	21,330	200
荒 川	79,170	70,430	70,020	410	8,740	480	8,210	50
板 橋	251,400	223,300	221,530	1,770	28,100	2,310	25,540	240
練 馬	295,580	259,070	256,330	2,740	36,510	2,090	31,900	2,520
足 立	275,640	238,740	238,100	640	36,890	1,190	35,410	300
葛 飾	193,080	168,170	167,020	1,150	24,910	1,300	23,320	280
江 戸 川	267,790	240,800	239,730	1,070	26,990	3,040	23,190	770

資料：総務庁統計局『平成10年 住宅・土地統計調査報告 第5巻 都道府県編その13 東京都』

注：標本調査による推定値であるため、1位を四捨五入して10位まで有効数字として表章した。
したがって、表中の個々の数字が必ずしも総数とは一致しない。

住 居

(平成10年10月1日現在)

住宅以外で 人が居住 する建物数	世帯数	世帯人員	1住宅 当たり 居室数	1住宅 当たり 畳数	1住宅 当たり 延べ面積 (m ²)	1人当たり 畳数	1室当たり 人員	
6,190	3,503,790	7,829,150	3.32	21.43	59.53	9.48	0.68	総
140	12,430	30,480	3.77	27.50	83.14	11.03	0.66	千
120	27,450	62,900	3.35	22.43	66.54	9.61	0.70	中
290	63,920	144,880	3.37	25.68	72.77	11.23	0.68	港
270	136,850	269,830	2.94	18.96	52.75	9.46	0.68	新
140	77,240	167,730	3.34	22.76	63.30	10.36	0.66	文
190	63,000	149,170	3.52	22.93	73.21	9.62	0.68	台
130	85,590	211,830	3.60	22.49	69.66	9.03	0.69	墨
480	142,450	360,150	3.52	22.08	59.93	8.66	0.72	江
280	153,780	315,690	3.10	19.97	53.28	9.59	0.67	品
250	112,020	236,810	3.30	22.97	61.50	10.64	0.65	目
490	272,270	629,160	3.34	21.44	58.91	9.14	0.70	大
470	368,460	777,480	3.20	21.72	59.73	10.20	0.67	世
150	97,570	185,770	3.05	21.35	57.70	11.01	0.64	渋
230	157,210	298,160	2.92	18.75	50.41	9.76	0.66	中
320	251,550	503,110	3.22	21.36	57.87	10.47	0.63	杉
120	126,850	239,560	2.84	17.93	49.17	9.30	0.68	豊
200	146,000	322,220	3.23	19.72	54.76	8.87	0.69	北
170	70,890	170,100	3.53	22.12	62.86	9.15	0.68	荒
320	225,260	499,490	3.18	19.81	54.40	8.85	0.70	板
240	262,110	635,620	3.70	24.07	66.06	9.78	0.67	練
330	239,570	610,190	3.65	22.23	64.11	8.68	0.70	足
240	169,360	415,240	3.60	22.53	63.04	9.09	0.69	葛
610	241,930	593,560	3.40	21.14	59.22	8.55	0.73	江

住 居

21. 着工住宅数（その1）

区 分 区 名	総 数	新			
		合 計		持 家	
	総床面積	戸 数	総床面積	戸 数	総床面積
総 数	10,296,829	143,959	10,136,320	12,979	1,598,719
千 代 田	131,117	2,144	131,117	23	2,515
中 央	519,922	8,045	519,363	252	28,421
港	903,246	10,265	901,748	125	21,822
新 宿	383,499	7,170	382,756	254	33,923
文 京	275,969	4,277	275,606	245	35,750
台 東	183,726	2,795	183,157	193	26,389
墨 田	232,096	3,399	230,546	253	30,608
江 東	927,862	10,607	864,158	785	73,754
品 川	451,879	6,824	450,305	418	51,243
目 黒	229,017	3,347	227,704	456	62,550
大 田	666,473	9,872	663,290	927	120,709
世 田 谷	1,044,948	14,088	1,037,472	1,991	256,719
渋 谷	314,573	4,693	314,178	316	44,048
中 野	242,883	4,299	242,305	439	54,577
杉 並	567,659	7,934	549,463	1,090	134,766
豊 島	312,515	5,177	312,216	336	41,229
北	277,160	4,499	270,651	321	37,352
荒 川	227,869	2,924	225,546	230	27,082
板 橋	435,156	6,212	425,416	489	61,871
練 馬	545,822	7,542	541,460	997	120,060
足 立	461,880	5,716	445,539	973	114,557
葛 飾	401,987	4,841	386,309	766	90,647
江 戸 川	559,571	7,289	556,015	1,100	128,127

資料：東京都都市整備局市街地建築部『建築統計年報 2004年版』

住 居

(単位：面積㎡) (平成15年1月1日～平成15年12月31日)

設							
貸 家		給 与 住 宅		分 譲 住 宅			
戸 数	総床面積	戸 数	総床面積	戸 数	総床面積		
53,345	2,417,989	912	56,181	76,723	6,063,431	総	
567	29,820	33	2,238	1,521	96,544	千	
2,365	157,504	7	1,085	5,421	332,353	中	
2,089	124,001	2	720	8,049	755,205	港	
2,226	87,582	15	690	4,675	260,561	新	
1,018	38,228	13	1,194	3,001	200,434	文	
1,056	56,055	6	1,428	1,540	99,285	台	
1,447	55,876	42	1,899	1,657	142,163	墨	
3,221	176,519	41	1,636	6,560	612,249	江	
2,480	104,229	134	10,458	3,792	284,375	品	
1,449	67,966	32	1,266	1,410	95,922	目	
4,011	152,662	26	2,221	4,908	387,698	大	
5,647	231,878	45	4,784	6,405	544,091	世	
2,102	113,036	79	6,280	2,196	150,814	澁	
2,335	91,137	3	539	1,522	96,052	中	
3,484	144,504	86	6,808	3,274	263,385	杉	
1,749	70,214	11	919	3,081	199,854	豊	
2,841	138,071	251	8,006	1,086	87,222	北	
1,105	55,808	14	656	1,575	142,000	荒	
2,509	112,839	—	—	3,214	250,706	板	
2,993	114,128	—	—	3,552	307,272	練	
2,137	95,593	10	496	2,596	234,893	足	
1,411	60,738	39	1,651	2,625	233,273	葛	
3,103	139,601	23	1,207	3,063	287,080	江	

住 居

21. 着工住宅数（その2）

区 分 区 名	そ			
	合 計		持 家	
	件 数	総床面積	件 数	総床面積
総 数	1,085	160,509	360	20,329
千 代 田	—	—	—	—
中 央	1	559	—	—
港	17	1,498	5	415
新 宿	14	743	9	538
文 京	8	363	5	271
台 東	4	569	2	75
墨 田	20	1,550	6	420
江 東	109	63,704	5	217
品 川	34	1,574	14	846
目 黒	23	1,313	21	1,134
大 田	85	3,183	32	1,164
世 田 谷	106	7,476	43	2,343
澁 谷	7	395	2	57
中 野	13	578	12	549
杉 並	112	18,196	55	3,102
豊 島	7	299	2	29
北 川	100	6,509	11	719
荒 川	23	2,323	—	—
板 橋	45	9,740	29	1,993
練 馬	103	4,362	31	1,631
足 立	101	16,341	36	2,075
葛 飾	78	15,678	27	2,073
江 戸 川	75	3,556	13	678

資料：東京都都市整備局市街地建築部『建築統計年報 2004年版』

住 居

(単位：面積㎡) (平成15年1月1日～平成15年12月31日)

の		他					
貸 家		給 与 住 宅		分 譲 住 宅			
件 数	総床面積	件 数	総床面積	件 数	総床面積		
129	9,087	593	130,884	3	209	209	総
—	—	—	—	—	—	—	千
—	—	1	559	—	—	—	中
1	487	11	596	—	—	—	港
—	—	5	205	—	—	—	新
1	27	2	65	—	—	—	文
—	—	2	494	—	—	—	台
3	642	11	488	—	—	—	墨
7	1,039	97	62,448	—	—	—	江
3	121	17	607	—	—	—	品
2	179	—	—	—	—	—	目
4	57	48	1,904	1	—	58	大
9	442	53	4,680	1	—	11	世
3	298	2	40	—	—	—	渋
1	29	—	—	—	—	—	中
14	707	43	14,387	—	—	—	杉
1	55	4	215	—	—	—	豊
7	463	82	5,327	—	—	—	北
1	74	22	2,249	—	—	—	荒
5	693	11	7,054	—	—	—	板
17	547	55	2,184	—	—	—	練
21	1,346	43	12,780	1	—	140	足
13	1,371	38	12,234	—	—	—	葛
16	510	46	2,368	—	—	—	江

住 居

22. 建築物構造別申請件数

区 分 区 名	総 数								確 認			
	総 数	木 造	鉄 骨 鉄 筋	鉄 筋	鉄 骨	C B	その他	総 数	木 造	鉄 骨 鉄 筋		
総 数	20,229	14,781	250	1,721	3,417	37	23	19,771	14,770	239		
千 代 田	132	4	44	36	48	—	—	122	4	43		
中 央	223	8	62	54	99	—	—	209	8	62		
港	281	62	17	95	107	—	—	254	62	17		
新 宿	401	216	11	75	96	—	3	385	214	11		
文 京	260	139	10	38	73	—	—	248	139	10		
台 東	266	65	19	50	131	1	—	252	65	18		
墨 田	388	188	5	24	171	—	—	371	188	4		
江 東	521	252	4	34	227	—	4	491	252	2		
品 川	598	341	15	110	131	—	1	584	341	15		
目 黒	576	411	2	89	74	—	—	568	411	2		
大 田	1,332	1,001	3	105	223	—	—	1,315	1,001	3		
世 田 谷	2,233	1,672	6	246	308	1	—	2,193	1,670	6		
涉 谷	314	130	9	83	91	1	—	301	130	9		
中 野	675	476	5	79	113	1	1	670	476	4		
杉 並	1,563	1,248	4	143	165	1	2	1,536	1,248	3		
豊 島	433	263	6	59	105	—	—	422	262	6		
北	537	390	4	40	93	5	5	518	390	3		
荒 川	383	255	2	28	96	1	1	373	255	2		
板 橋	967	699	13	68	182	5	—	935	699	11		
練 馬	2,356	2,075	5	74	184	18	—	2,331	2,074	5		
足 立	2,128	1,765	2	89	269	—	3	2,078	1,760	1		
葛 飾	1,535	1,291	—	57	185	2	—	1,509	1,291	—		
江 戸 川	2,127	1,830	2	45	246	1	3	2,106	1,830	2		

資料：東京都都市整備局市街地建築部建築企画課資料による。

注：「CB」はコンクリートブロックのことである。

住 居

(平成15年1月1日～平成15年12月31日)

申 請					計 画 通 知								
鉄 筋	鉄 骨	C	B	その他	総 数	木 造	鉄 骨 鉄 筋	鉄 筋	鉄 骨	C	B	その他	
1,524	3,187	35		16	458	11	11	197	230	2		7	総
31	44	—		—	10	—	1	5	4	—		—	千中港
50	89	—		—	14	—	—	4	10	—		—	千中港
84	91	—		—	27	—	—	11	16	—		—	千中港
70	90	—		—	16	2	—	5	6	—		3	新文台
35	64	—		—	12	—	—	3	9	—		—	新文台
44	124	1		—	14	—	1	6	7	—		—	新文台
23	156	—		—	17	—	1	1	15	—		—	墨江品
21	213	—		3	30	—	2	13	14	—		1	墨江品
106	121	—		1	14	—	—	4	10	—		—	墨江品
84	71	—		—	8	—	—	5	3	—		—	目大世
100	211	—		—	17	—	—	5	12	—		—	目大世
225	291	1		—	40	2	—	21	17	—		—	目大世
82	80	—		—	13	—	—	1	11	1		—	渋中杉
76	112	1		1	5	—	1	3	1	—		—	渋中杉
128	155	1		1	27	—	1	15	10	—		1	渋中杉
55	99	—		—	11	1	—	4	6	—		—	豊北荒
29	86	5		5	19	—	1	11	7	—		—	豊北荒
23	92	1		—	10	—	—	5	4	—		1	豊北荒
57	163	5		—	32	—	2	11	19	—		—	板練足
60	174	18		—	25	1	—	14	10	—		—	板練足
62	253	—		2	50	5	1	27	16	—		1	板練足
42	175	1		—	26	—	—	15	10	1		—	葛江
37	233	1		3	21	—	—	8	13	—		—	葛江

住 居

23. 公共賃貸住宅数

(単位：戸) (平成16年3月31日現在)

区 分 区 名	総 数	都営住宅	区 営 住 宅			公社一般 賃貸住宅	公団住宅
			公 営	そ の 他	小 計		
総 数	320,385	169,427	11,488	9,381	20,869	28,486	101,603
千 代 田	1,240	292	325	476	801	97	50
中 央	6,452	1,374	99	891	990	645	3,443
港	9,614	4,717	315	505	820	162	3,915
新 宿	9,342	6,410	965	543	1,508	298	1,126
文 京	2,156	645	171	318	489	206	816
台 東	1,715	1,049	145	396	541	—	125
墨 田	10,288	6,835	204	426	630	269	2,554
江 東	42,164	20,901	564	78	642	4,716	15,905
品 川	9,499	3,578	409	1,320	1,729	465	3,727
目 黒	2,531	771	407	389	796	—	964
大 田	13,269	7,091	1,203	724	1,927	945	3,306
世 田 谷	20,023	7,165	1,123	1,030	2,153	5,037	5,668
澁 谷	3,940	2,618	269	106	375	130	817
中 野	4,778	2,057	525	361	886	1,569	266
杉 並	5,803	3,177	968	197	1,165	468	993
豊 島	2,807	1,276	331	431	762	—	769
北	29,502	14,447	872	191	1,063	996	12,996
荒 川	5,542	3,972	86	296	382	6	1,182
板 橋	26,162	11,807	597	336	933	2,301	11,121
練 馬	21,151	12,911	618	71	689	1,537	6,014
足 立	48,256	32,002	733	128	861	1,900	13,493
葛 飾	19,103	11,562	494	168	662	94	6,785
江 戸 川	25,048	12,770	65	—	65	6,645	5,568

資料：東京都都市整備局『事業概要 平成16年版』

注：1. 2区以上にまたがる公団住宅の各団地は、それぞれの戸数の多く所在する区に統一集計した。

2. 区営住宅の内訳は、公 営：公営住宅、借上公営住宅。

その他：特定公共賃貸住宅、特定優良賃貸住宅、改良住宅、区単独住宅等。

(表 無)