

住 居

Ⅲ 住 居

20. 平成10年 住宅・土地統計調査の結果

区 分 区 名	総 数	住 宅 地						
		居 住 世 帯 あ り			居 住 世 帯 な し			
		総 数	同居世帯 な し	同居世帯 あ り	総 数	一時現在 者 の み	空 き 家	建 築 中
総 数	4,009,460	3,468,780	3,436,950	31,830	540,680	74,400	457,820	8,460
千 代 田	20,010	12,230	12,040	180	7,790	4,440	3,350	0
中 央	36,960	26,830	26,330	510	10,130	1,270	8,840	20
港	87,630	63,300	62,780	530	24,320	5,460	18,730	140
新 宿	158,870	135,260	133,830	1,430	23,610	1,940	21,510	150
文 京	89,650	76,450	75,710	750	13,190	590	12,540	60
台 東	78,030	62,670	62,410	260	15,360	4,450	10,790	120
墨 田	99,530	85,180	84,830	350	14,350	1,620	12,600	130
江 東	157,180	141,580	140,870	710	15,600	520	14,930	150
品 川	170,910	152,440	151,160	1,280	18,470	1,150	17,110	200
目 黒	126,730	109,990	108,080	1,900	16,740	1,450	14,930	370
大 田	301,130	269,620	267,170	2,440	31,510	1,750	29,180	590
世 田 谷	408,430	364,640	361,150	3,500	43,780	6,250	37,250	280
澁 谷	135,200	96,150	94,850	1,300	39,040	21,420	17,130	490
中 野	177,020	155,280	153,410	1,870	21,750	2,220	19,220	300
杉 並	279,720	246,560	242,110	4,450	33,170	4,350	28,300	510
豊 島	152,190	124,940	123,180	1,770	27,240	4,150	22,500	590
北	167,610	145,140	144,310	820	22,470	940	21,330	200
荒 川	79,170	70,430	70,020	410	8,740	480	8,210	50
板 橋	251,400	223,300	221,530	1,770	28,100	2,310	25,540	240
練 馬	295,580	259,070	256,330	2,740	36,510	2,090	31,900	2,520
足 立	275,640	238,740	238,100	640	36,890	1,190	35,410	300
葛 飾	193,080	168,170	167,020	1,150	24,910	1,300	23,320	280
江 戸 川	267,790	240,800	239,730	1,070	26,990	3,040	23,190	770

資料：総務庁統計局『平成10年 住宅・土地統計調査報告 第5巻 都道府県編その13 東京都』

注：標本調査による推定値であるため、1位を四捨五入して10位まで有効数字として表章した。
したがって、表中の個々の数字が必ずしも総数とは一致しない。

住 居

(平成10年10月1日現在)

住宅以外で 人が居住 する建物数	世 帯 数	世帯人員	1 住 宅 当 た り 居 住 室 数	1 住 宅 当 た り 畳 数	1 住 宅 当 た り 延 べ 面 積 (㎡)	1人当たり 畳 数	1室当たり 人 員	
6,190	3,503,790	7,829,150	3.32	21.43	59.53	9.48	0.68	総
140	12,430	30,480	3.77	27.50	83.14	11.03	0.66	千
120	27,450	62,900	3.35	22.43	66.54	9.61	0.70	中
290	63,920	144,880	3.37	25.68	72.77	11.23	0.68	港
270	136,850	269,830	2.94	18.96	52.75	9.46	0.68	新
140	77,240	167,730	3.34	22.76	63.30	10.36	0.66	文
190	63,000	149,170	3.52	22.93	73.21	9.62	0.68	台
130	85,590	211,830	3.60	22.49	69.66	9.03	0.69	墨
480	142,450	360,150	3.52	22.08	59.93	8.66	0.72	江
280	153,780	315,690	3.10	19.97	53.28	9.59	0.67	品
250	112,020	236,810	3.30	22.97	61.50	10.64	0.65	目
490	272,270	629,160	3.34	21.44	58.91	9.14	0.70	大
470	368,460	777,480	3.20	21.72	59.73	10.20	0.67	世
150	97,570	185,770	3.05	21.35	57.70	11.01	0.64	渋
230	157,210	298,160	2.92	18.75	50.41	9.76	0.66	中
320	251,550	503,110	3.22	21.36	57.87	10.47	0.63	杉
120	126,850	239,560	2.84	17.93	49.17	9.30	0.68	豊
200	146,000	322,220	3.23	19.72	54.76	8.87	0.69	北
170	70,890	170,100	3.53	22.12	62.86	9.15	0.68	荒
320	225,260	499,490	3.18	19.81	54.40	8.85	0.70	板
240	262,110	635,620	3.70	24.07	66.06	9.78	0.67	練
330	239,570	610,190	3.65	22.23	64.11	8.68	0.70	足
240	169,360	415,240	3.60	22.53	63.04	9.09	0.69	葛
610	241,930	593,560	3.40	21.14	59.22	8.55	0.73	江

住 居

21. 着工住宅数（その1）

区 分 区 名	総 数	新			
		合 計		持 家	
	総床面積	戸 数	総床面積	戸 数	総床面積
総 数	9,142,203	123,567	9,033,634	12,738	1,628,546
千 代 田	146,680	2,615	146,680	32	6,249
中 央	666,715	8,395	664,435	56	7,223
港	804,012	7,986	798,194	378	49,740
新 宿	337,870	5,756	337,235	260	35,833
文 京	283,683	4,351	282,725	283	39,078
台 東	208,840	2,664	208,787	223	30,591
墨 田	112,306	1,595	105,611	215	26,300
江 東	325,375	4,127	324,523	339	43,008
品 川	334,374	5,674	332,629	416	48,832
目 黒	262,539	3,523	261,137	497	72,457
大 田	608,153	8,582	599,132	1,014	137,766
世 田 谷	970,019	12,091	954,238	1,612	208,889
澁 谷	314,220	4,708	314,054	299	49,396
中 野	224,369	3,769	224,027	423	52,430
杉 並	497,704	7,379	495,572	1,091	136,351
豊 島	189,899	3,255	189,521	349	43,530
北	297,508	3,795	267,895	369	45,770
荒 川	112,053	1,499	109,563	201	25,103
板 橋	382,685	5,181	381,102	615	80,609
練 馬	597,298	8,363	590,957	1,166	145,442
足 立	520,960	6,263	514,718	1,035	124,471
葛 飾	370,784	4,652	366,830	760	88,507
江 戸 川	574,157	7,344	564,069	1,105	130,971

資料：東京都都市計画局市街地建築部『建築統計年報 2003年版』

住 居

(単位：面積㎡) (平成14年1月1日～平成14年12月31日)

設						總
---	--	--	--	--	--	---

住 居

21. 着工住宅数（その2）

区 分 区 名	そ			
	合 計		持 家	
	件 数	総床面積	件 数	総床面積
総 数	842	108,569	272	13,099
千 代 田	—	—	—	—
中 央	2	2,280	—	—
港	13	5,818	5	522
新 宿	19	635	10	388
文 京	15	958	13	708
台 東	3	53	1	28
墨 田	32	6,695	3	202
江 東	9	852	2	158
品 川	32	1,745	7	227
目 黒	26	1,402	23	1,152
大 田	50	9,021	25	1,184
世 田 谷	95	15,781	24	898
澁 谷	9	166	—	—
中 野	11	342	10	319
杉 並	71	2,132	19	523
豊 島	4	378	3	67
北	76	29,613	12	496
荒 川	9	2,490	6	373
板 橋	23	1,583	16	1,080
練 馬	96	6,341	35	1,705
足 立	102	6,242	21	1,295
葛 飾	76	3,954	30	1,520
江 戸 川	69	10,088	7	254

資料：東京都都市計画局市街地建築部『建築統計年報 2003年版』

住 居

(単位：面積㎡) (平成14年1月1日～平成14年12月31日)

の		他				総 千 中 港 新 文 台 墨 江 品 目 大 世 渋 中 杉 豊 北 荒 板 練 足 葛 江
貸 家		給 与 住 宅		分 譲 住 宅		
件 数	総床面積	件 数	総床面積	件 数	総床面積	
109	13,692	451	78,551	10	3,227	
—	—	—	—	—	—	
—	—	2	2,280	—	—	
4	340	3	2,130	1	2,826	
1	41	8	206	—	—	
—	—	2	250	—	—	
—	—	2	25	—	—	
3	607	26	5,886	—	—	
—	—	7	694	—	—	
6	150	19	1,368	—	—	
3	250	—	—	—	—	
2	65	23	7,772	—	—	
7	283	64	14,600	—	—	
1	25	8	141	—	—	
1	23	—	—	—	—	
13	319	38	1,263	1	27	
1	311	—	—	—	—	
6	8,644	58	20,473	—	—	
—	—	3	2,117	—	—	
2	398	5	105	—	—	
11	368	50	4,268	—	—	
15	474	66	4,473	—	—	
10	704	36	1,730	—	—	
23	690	31	8,770	8	374	

住 居

22. 建築物構造別申請件数

区 分 区 名	総 数								確 認			
	総 数	木 造	鉄 骨 筋 鉄	鉄 筋	鉄 骨	C	B	その他	総 数	木 造	鉄 骨 筋 鉄	鉄 骨 筋
総 数	24,510	16,991	363	2,289	4,792	33		42	24,081	16,984	352	
千 代 田	132	3	25	34	70	—		—	129	3	25	
中 央	234	10	65	50	109	—		—	227	10	65	
港	387	85	35	127	140	—		—	367	84	33	
新 宿	617	329	22	110	149	—		7	601	329	22	
文 京	428	248	24	52	104	—		—	420	248	24	
台 東	333	74	12	45	200	2		—	320	74	12	
墨 田	441	170	8	41	222	—		—	427	170	8	
江 東	580	278	8	35	252	2		5	560	278	6	
品 川	781	428	21	163	169	—		—	767	428	21	
目 黒	755	496	19	127	113	—		—	741	496	16	
大 田	1,881	1,394	5	180	302	—		—	1,851	1,392	5	
世 田 谷	2,811	2,040	7	306	457	1		—	2,762	2,040	6	
涉 谷	493	214	10	134	122	2		11	483	214	9	
中 野	936	650	19	84	178	2		3	928	650	19	
杉 並	1,854	1,426	7	168	247	3		3	1,838	1,426	6	
豊 島	596	352	8	77	159	—		—	589	352	8	
北	696	471	42	58	124	1		—	671	470	42	
荒 川	417	279	3	20	115	—		—	408	279	3	
板 橋	1,318	936	3	113	256	5		5	1,291	935	3	
練 馬	2,597	2,169	4	149	259	15		1	2,573	2,169	4	
足 立	2,334	1,812	6	86	426	—		4	2,290	1,811	5	
葛 飾	1,608	1,296	3	64	244	—		1	1,580	1,295	3	
江 戸 川	2,281	1,831	7	66	375	—		2	2,258	1,831	7	

資料：東京都都市計画局市街地建築部建築企画課資料による。

注：「CB」はコンクリートブロックのことである。

住 居

(平成14年1月1日～平成14年12月31日)

申 請				計 画 通 知								
鉄 筋	鉄 骨	C B	その他	総 数	木 造	鉄 鉄 骨 筋	鉄 筋	鉄 骨	C B	その他		
2,091	4,593	30	31	429	7	11	198	199	3	11	総	
34	67	—	—	3	—	—	—	3	—	—	千	
49	103	—	—	7	—	—	1	6	—	—	中	
119	131	—	—	20	1	2	8	9	—	—	港	
106	141	—	3	16	—	—	4	8	—	4	新	
49	99	—	—	8	—	—	3	5	—	—	文	
41	192	1	—	13	—	—	4	8	1	—	台	
34	215	—	—	14	—	—	7	7	—	—	墨	
31	240	1	4	20	—	2	4	12	1	1	江	
154	164	—	—	14	—	—	9	5	—	—	品	
119	110	—	—	14	—	3	8	3	—	—	目	
167	287	—	—	30	2	—	13	15	—	—	大	
290	425	1	—	49	—	1	16	32	—	—	世	
128	121	2	9	10	—	1	6	1	—	2	渋	
83	172	2	2	8	—	—	1	6	—	1	中	
160	242	3	1	16	—	1	8	5	—	2	杉	
73	156	—	—	7	—	—	4	3	—	—	豊	
46	112	1	—	25	1	—	12	12	—	—	北	
20	106	—	—	9	—	—	—	9	—	—	荒	
95	249	4	5	27	1	—	18	7	1	—	板	
136	248	15	1	24	—	—	13	11	—	—	練	
51	419	—	4	44	1	1	35	7	—	—	足	
47	235	—	—	28	1	—	17	9	—	1	葛	
59	359	—	2	23	—	—	7	16	—	—	江	

住 居

23. 公共賃貸住宅数

(単位：戸) (平成15年3月31日現在)

区 分 区 名	総 数	都営住宅	区 営 住 宅			公社一般 賃貸住宅	公団住宅
			公 営	そ の 他	小 計		
総 数	316,826	170,396	11,035	8,794	19,829	28,607	97,994
千 代 田	1,159	292	299	476	775	42	50
中 央	6,472	1,394	99	891	990	645	3,443
港	8,927	4,854	256	505	761	80	3,232
新 宿	9,551	6,724	965	543	1,508	298	1,021
文 京	2,611	802	171	318	489	206	1,114
台 東	1,774	1,049	145	455	600	—	125
墨 田	10,288	6,835	204	426	630	269	2,554
江 東	40,592	20,918	564	78	642	4,514	14,518
品 川	8,191	3,578	363	822	1,185	465	2,963
目 黒	2,346	844	383	389	772	—	730
大 田	12,927	7,221	1,080	694	1,774	626	3,306
世 田 谷	19,889	7,190	1,083	1,030	2,113	5,241	5,345
渋 谷	4,288	2,622	269	106	375	130	1,161
中 野	5,121	2,040	525	361	886	1,929	266
杉 並	5,938	3,209	927	197	1,124	612	993
豊 島	2,807	1,276	331	431	762	—	769
北 川	29,395	14,398	814	191	1,005	996	12,996
荒 川	5,432	4,032	86	296	382	6	1,012
板 橋	26,203	11,858	597	326	923	2,301	11,121
練 馬	21,076	12,961	582	71	653	1,448	6,014
足 立	47,818	32,026	733	91	824	2,060	12,908
葛 飾	18,973	11,503	494	97	591	94	6,785
江 戸 川	25,048	12,770	65	—	65	6,645	5,568

資料：東京都住宅局『事業概要 平成15年版』

注：1. 2区以上にまたがる公団住宅の各団地は、それぞれの戸数の多く所在する区に統一集計した。

2. 区営住宅の内訳は、公 営：公営住宅、借上公営住宅。

その他：特定公共賃貸住宅、特定優良賃貸住宅、改良住宅、区単独住宅等。

(表 無)