

住 居

Ⅲ 住 居

20. 平成10年 住宅・土地統計調査の結果

区 分 区 名	総 数	住 宅 地							
		居 住 世 帯 あ り				居 住 世 帯 な し			
		総 数	同居世帯 な し	同居世帯 あ り		総 数	一時現在 者 の み	空 き 家	建 築 中
総 数	4,009,460	3,468,780	3,436,950	31,830		540,680	74,400	457,820	8,460
千 代 田	20,010	12,230	12,040	180		7,790	4,440	3,350	0
中 央	36,960	26,830	26,330	510		10,130	1,270	8,840	20
港	87,630	63,300	62,780	530		24,320	5,460	18,730	140
新 宿	158,870	135,260	133,830	1,430		23,610	1,940	21,510	150
文 京	89,650	76,450	75,710	750		13,190	590	12,540	60
台 東	78,030	62,670	62,410	260		15,360	4,450	10,790	120
墨 田	99,530	85,180	84,830	350		14,350	1,620	12,600	130
江 東	157,180	141,580	140,870	710		15,600	520	14,930	150
品 川	170,910	152,440	151,160	1,280		18,470	1,150	17,110	200
目 黒	126,730	109,990	108,080	1,900		16,740	1,450	14,930	370
大 田	301,130	269,620	267,170	2,440		31,510	1,750	29,180	590
世 田 谷	408,430	364,640	361,150	3,500		43,780	6,250	37,250	280
渋 谷	135,200	96,150	94,850	1,300		39,040	21,420	17,130	490
中 野	177,020	155,280	153,410	1,870		21,750	2,220	19,220	300
杉 並	279,720	246,560	242,110	4,450		33,170	4,350	28,300	510
豊 島	152,190	124,940	123,180	1,770		27,240	4,150	22,500	590
北	167,610	145,140	144,310	820		22,470	940	21,330	200
荒 川	79,170	70,430	70,020	410		8,740	480	8,210	50
板 橋	251,400	223,300	221,530	1,770		28,100	2,310	25,540	240
練 馬	295,580	259,070	256,330	2,740		36,510	2,090	31,900	2,520
足 立	275,640	238,740	238,100	640		36,890	1,190	35,410	300
葛 飾	193,080	168,170	167,020	1,150		24,910	1,300	23,320	280
江 戸 川	267,790	240,800	239,730	1,070		26,990	3,040	23,190	770

資料：総務庁統計局『平成10年 住宅・土地統計調査報告 第5巻 都道府県編その13 東京都』

注：標本調査による推定値であるため、1位を四捨五入して10位まで有効数字として表章した。

したがって、表中の個々の数字が必ずしも総数とは一致しない。

住 居

(平成10.10.1現在)

住宅以外で 人が居住 する建物数	世 帯 数	世帯人員	1 住 宅 当 た り 居 住 室 数	1 住 宅 当 た り 畳 数	1 住 宅 当 た り 延 べ 面 積 (m ²)	1 人 当 た り 畳 数	1 室 当 た り 人 員	
6,190	3,503,790	7,829,150	3.32	21.43	59.53	9.48	0.68	総
140	12,430	30,480	3.77	27.50	83.14	11.03	0.66	千
120	27,450	62,900	3.35	22.43	66.54	9.61	0.70	中
290	63,920	144,880	3.37	25.68	72.77	11.23	0.68	港
270	136,850	269,830	2.94	18.96	52.75	9.46	0.68	新
140	77,240	167,730	3.34	22.76	63.30	10.36	0.66	文
190	63,000	149,170	3.52	22.93	73.21	9.62	0.68	台
130	85,590	211,830	3.60	22.49	69.66	9.03	0.69	墨
480	142,450	360,150	3.52	22.08	59.93	8.66	0.72	江
280	153,780	315,690	3.10	19.97	53.28	9.59	0.67	品
250	112,020	236,810	3.30	22.97	61.50	10.64	0.65	目
490	272,270	629,160	3.34	21.44	58.91	9.14	0.70	大
470	368,460	777,480	3.20	21.72	59.73	10.20	0.67	世
150	97,570	185,770	3.05	21.35	57.70	11.01	0.64	渋
230	157,210	298,160	2.92	18.75	50.41	9.76	0.66	中
320	251,550	503,110	3.22	21.36	57.87	10.47	0.63	杉
120	126,850	239,560	2.84	17.93	49.17	9.30	0.68	豊
200	146,000	322,220	3.23	19.72	54.76	8.87	0.69	北
170	70,890	170,100	3.53	22.12	62.86	9.15	0.68	荒
320	225,260	499,490	3.18	19.81	54.40	8.85	0.70	板
240	262,110	635,620	3.70	24.07	66.06	9.78	0.67	練
330	239,570	610,190	3.65	22.23	64.11	8.68	0.70	足
240	169,360	415,240	3.60	22.53	63.04	9.09	0.69	葛
610	241,930	593,560	3.40	21.14	59.22	8.55	0.73	江

住 居

21. 着工住宅数（その１）

区 分 区 名	総 数	新			
		合 計		持 家	
	総床面積	戸 数	総床面積	戸 数	総床面積
総 数	8,777,266	113,329	8,652,329	13,496	1,745,887
千 代 田	155,698	2,107	155,643	43	7,459
中 央	239,702	4,286	239,234	94	12,632
港	387,025	5,316	385,940	171	30,394
新 宿	310,107	5,229	307,035	357	46,535
文 京	173,263	2,391	172,831	308	43,077
台 東	169,803	2,229	169,682	198	28,151
墨 田	92,520	1,265	92,183	282	37,273
江 東	849,659	8,214	802,379	404	50,600
品 川	522,572	6,600	514,553	447	54,389
目 黒	273,775	3,252	273,040	526	75,301
大 田	655,515	8,362	643,632	1,002	134,081
世 田 谷	901,594	10,761	895,895	1,670	226,658
澁 谷	252,940	3,548	252,086	268	44,723
中 野	280,802	4,137	279,944	502	63,078
杉 並	464,732	6,874	462,662	1,112	138,683
豊 島	220,601	3,421	220,601	367	47,508
北	225,227	2,991	220,010	449	57,406
荒 川	165,624	2,168	163,253	282	35,469
板 橋	449,518	5,803	441,390	627	83,542
練 馬	630,393	8,062	626,422	1,222	151,626
足 立	540,494	6,219	531,540	1,084	131,582
葛 飾	352,989	4,103	342,580	894	106,324
江 戸 川	462,713	5,991	459,794	1,187	139,396

資料：東京都都市計画局市街地建築部『建築統計年報 2002年版』

住 居

(単位：面積 m^2) (平成13. 1. 1～13.12.31)

設						總
貸 家		給 与 住 宅		分 譲 住 宅		
戸 数	総床面積	戸 数	総床面積	戸 数	総床面積	
42,829	2,305,597	893	54,449	56,111	4,546,396	總
537	53,196	67	3,424	1,460	91,564	千
1,117	64,253	5	482	3,070	161,867	中
2,251	196,106	19	1,837	2,875	157,603	港
2,564	127,713	64	1,837	2,244	130,950	新
440	20,903	1	774	1,642	108,077	文
452	20,446	29	4,555	1,550	116,530	台
564	25,166	25	933	394	28,811	墨
2,397	186,770	16	1,647	5,397	563,362	江
3,130	230,844	121	12,048	2,902	217,272	品
1,297	74,540	42	3,540	1,387	119,659	目
2,877	130,791	229	9,057	4,254	369,703	大
4,511	210,521	55	3,853	4,525	454,863	世
1,070	77,490	6	368	2,204	129,505	渋
1,961	79,975	1	253	1,673	136,638	中
3,255	137,106	31	1,200	2,476	185,673	杉
1,330	56,089	4	395	1,720	116,609	豊
1,258	52,382	82	3,092	1,202	107,130	北
924	48,614	8	1,516	954	77,654	荒
1,874	72,500	41	1,816	3,261	283,532	板
3,177	145,805	7	388	3,656	328,603	練
1,828	102,012	1	22	3,306	297,924	足
1,259	59,038	—	—	1,950	177,218	葛
2,756	133,337	39	1,412	2,009	185,649	江

住 居

21. 着工住宅数（その2）

区 分 区 名	そ			
	合 計		持 家	
	戸 数	総床面積	戸 数	総床面積
総 数	881	124,937	286	13,707
千 代 田	1	55	—	—
中 央	15	468	6	196
港	16	1,085	2	51
新 宿	24	3,072	14	923
文 京	9	432	9	432
台 東	4	121	3	82
墨 田	5	337	4	309
江 東	119	47,280	8	345
品 川	29	8,019	7	211
目 黒	13	735	13	735
大 田	61	11,883	21	870
世 田 谷	63	5,699	35	1,311
澁 谷	9	854	7	241
中 野	9	858	7	436
杉 並	56	2,070	32	1,433
豊 島	—	—	—	—
北	41	5,217	23	1,471
荒 川	11	2,371	1	16
板 橋	29	8,128	13	458
練 馬	80	3,971	12	797
足 立	109	8,954	26	1,389
葛 飾	115	10,409	27	1,071
江 戸 川	63	2,919	16	930

資料：東京都都市計画局市街地建築部『建築統計年報 2002年版』

住 居

(単位：面積㎡) (平成13. 1. 1～13.12.31)

の 他						
貸 家		給 与 住 宅		分 譲 住 宅		
戸 数	総床面積	戸 数	総床面積	戸 数	総床面積	
84	5,645	510	105,264	1	321	総
—	—	1	55	—	—	千
—	—	9	272	—	—	中
2	24	11	689	1	321	港
—	—	10	2,149	—	—	新
—	—	—	—	—	—	文
—	—	1	39	—	—	台
—	—	1	28	—	—	墨
2	152	109	46,783	—	—	江
3	64	19	7,744	—	—	品
—	—	—	—	—	—	目
4	230	36	10,783	—	—	大
4	247	24	4,141	—	—	世
1	14	1	599	—	—	渋
—	—	2	422	—	—	中
5	147	19	490	—	—	杉
—	—	—	—	—	—	豊
3	2,657	15	1,089	—	—	北
—	—	10	2,355	—	—	荒
—	—	16	7,670	—	—	板
22	696	46	2,478	—	—	練
13	438	70	7,127	—	—	足
5	155	83	9,183	—	—	葛
20	821	27	1,168	—	—	江

住 居

22. 建築物構造別申請件数

区 分 区 名		総 数							確 認			
		総 数	木 造	鉄 骨 鉄 筋	鉄 筋	鉄 骨	C B	その他	総 数	木 造	鉄 骨 鉄 筋	
総 数		29,950	19,570	407	2,717	7,171	26	59	29,454	19,557	386	
千 代 田 中 央 港		183	1	33	47	102	—	—	166	1	31	
		233	10	61	26	135	1	—	225	10	61	
		474	121	33	132	187	1	—	447	121	32	
新 宿 文 京 台 東		883	441	32	150	246	2	12	860	440	31	
		585	309	20	84	172	—	—	575	309	17	
		461	103	22	64	271	1	—	451	103	22	
墨 田 江 東 品 川		553	230	10	50	262	—	1	543	230	10	
		857	423	17	55	358	1	3	816	421	16	
		962	525	14	170	251	—	2	947	525	14	
目 黒 大 田 世 田 谷		1,154	793	15	156	188	—	2	1,134	792	11	
		2,365	1,641	15	240	467	2	—	2,329	1,637	13	
		3,450	2,537	12	338	558	—	5	3,404	2,537	9	
渋 谷 中 野 杉 並		722	334	23	146	196	—	23	714	333	23	
		1,078	686	13	119	260	—	—	1,064	686	13	
		2,258	1,640	7	183	424	3	1	2,243	1,640	7	
豊 島 北 荒 川		845	491	15	91	248	—	—	832	491	15	
		891	554	12	68	257	—	—	872	554	12	
		529	276	7	37	206	2	1	518	276	5	
板 橋 練 馬 足 立		1,549	1,019	4	132	394	—	—	1,532	1,019	4	
		2,981	2,361	2	139	466	13	—	2,956	2,361	2	
		2,575	1,856	15	123	577	—	4	2,523	1,855	15	
葛 飾 江 戸 川		1,848	1,372	5	76	394	—	1	1,817	1,372	5	
		2,514	1,847	20	91	552	—	4	2,486	1,844	18	

資料：東京都都市計画局建築指導部資料による。

注：「CB」はコンクリートブロックのことである。

住 居

(平成13. 1. 1～平成13. 12. 31)

申 請				計 画 通 知								総 計
鉄 筋	鉄 骨	C B	その他	総 数	木 造	鉄 鉄 骨 筋	鉄 筋	鉄 骨	C B	その他		
2,508	6,936	22	45	496	13	21	209	235	4	14	総 計	
45	89	—	—	17	—	2	2	13	—	—	千 中 港	
25	129	—	—	8	—	—	1	6	1	—	千 中 港	
120	173	1	—	27	—	1	12	14	—	—	千 中 港	
144	235	2	8	23	1	1	6	11	—	4	新 文 台	
83	166	—	—	10	—	3	1	6	—	—	新 文 台	
58	267	1	—	10	—	—	6	4	—	—	新 文 台	
46	257	—	—	10	—	—	4	5	—	1	墨 江 品	
42	336	—	1	41	2	1	13	22	1	2	墨 江 品	
168	240	—	—	15	—	—	2	11	—	2	墨 江 品	
148	181	—	2	20	1	4	8	7	—	—	目 大 世	
224	453	2	—	36	4	2	16	14	—	—	目 大 世	
324	529	—	5	46	—	3	14	29	—	—	目 大 世	
143	194	—	21	8	1	—	3	2	—	2	浜 中 杉	
110	255	—	—	14	—	—	9	5	—	—	浜 中 杉	
174	418	3	1	15	—	—	9	6	—	—	浜 中 杉	
84	242	—	—	13	—	—	7	6	—	—	豊 北 荒	
56	250	—	—	19	—	—	12	7	—	—	豊 北 荒	
35	200	2	—	11	—	2	2	6	—	1	豊 北 荒	
125	384	—	—	17	—	—	7	10	—	—	板 練 足	
129	453	11	—	25	—	—	10	13	2	—	板 練 足	
88	562	—	3	52	1	—	35	15	—	1	板 練 足	
58	382	—	—	31	—	—	18	12	—	1	葛 江	
79	541	—	4	28	3	2	12	11	—	—	葛 江	

住 居

23. 公共賃貸住宅数

(単位：戸) (平成14. 3. 31現在)

区 分 区 名	総 数	都営住宅	区 営 住 宅			公社一般 賃貸住宅	公団住宅
			公 営	そ の 他	小 計		
総 数	313,496	170,540	10,282	8,586	18,868	28,424	95,664
千 代 田	1,192	292	256	552	808	42	50
中 央	6,008	1,328	99	843	942	645	3,093
港	9,066	4,993	256	505	761	80	3,232
新 宿	8,486	6,451	965	536	1,501	144	390
文 京	2,558	802	137	299	436	206	1,114
台 東	1,774	1,049	145	455	600	—	125
墨 田	10,288	6,835	204	426	630	269	2,554
江 東	40,069	20,629	559	78	637	4,514	14,289
品 川	7,610	3,533	363	690	1,053	545	2,479
目 黒	2,329	889	383	391	774	—	666
大 田	12,820	7,253	1,011	644	1,655	554	3,358
世 田 谷	19,350	7,259	1,017	1,030	2,047	5,241	4,803
渋 谷	4,218	2,697	194	106	300	60	1,161
中 野	5,088	2,027	505	361	866	1,929	266
杉 並	6,076	3,387	887	197	1,084	612	993
豊 島	2,937	1,306	301	431	732	130	769
北	30,012	14,750	750	191	941	996	13,325
荒 川	5,188	3,908	86	296	382	6	892
板 橋	26,113	11,957	502	326	828	2,207	11,121
練 馬	20,612	12,691	561	71	632	1,448	5,841
足 立	47,598	31,937	733	61	794	2,057	12,810
葛 飾	19,056	11,732	368	97	465	94	6,765
江 戸 川	25,048	12,835	—	—	—	6,645	5,568

資料：東京都住宅局『事業概要 平成14年版』

注：1. 2区以上にまたがる公団住宅の各団地は、それぞれの戸数の多く所在する区に統一集計した。

2. 区営住宅の内訳は、公 営：公営住宅、借上公営住宅。

その他：特定公共賃貸住宅、特定優良賃貸住宅、改良住宅、区単独住宅等。

(表 無)