

住 居

Ⅲ 住 居

20. 平成10年 住宅・土地統計調査の結果

区 分 区 名	総 数	住 宅 地							
		居 住 世 帯 あ り				居 住 世 帯 な し			
		総 数	同居世帯 な し	同居世帯 あ り		総 数	一時現在 者 の み	空 き 家	建 築 中
総 数	4,009,460	3,468,780	3,436,950	31,830		540,680	74,400	457,820	8,460
千 代 田	20,010	12,230	12,040	180		7,790	4,440	3,350	0
中 央	36,960	26,830	26,330	510		10,130	1,270	8,840	20
港	87,630	63,300	62,780	530		24,320	5,460	18,730	140
新 宿	158,870	135,260	133,830	1,430		23,610	1,940	21,510	150
文 京	89,650	76,450	75,710	750		13,190	590	12,540	60
台 東	78,030	62,670	62,410	260		15,360	4,450	10,790	120
墨 田	99,530	85,180	84,830	350		14,350	1,620	12,600	130
江 東	157,180	141,580	140,870	710		15,600	520	14,930	150
品 川	170,910	152,440	151,160	1,280		18,470	1,150	17,110	200
目 黒	126,730	109,990	108,080	1,900		16,740	1,450	14,930	370
大 田	301,130	269,620	267,170	2,440		31,510	1,750	29,180	590
世 田 谷	408,430	364,640	361,150	3,500		43,780	6,250	37,250	280
澁 谷	135,200	96,150	94,850	1,300		39,040	21,420	17,130	490
中 野	177,020	155,280	153,410	1,870		21,750	2,220	19,220	300
杉 並	279,720	246,560	242,110	4,450		33,170	4,350	28,300	510
豊 島	152,190	124,940	123,180	1,770		27,240	4,150	22,500	590
北	167,610	145,140	144,310	820		22,470	940	21,330	200
荒 川	79,170	70,430	70,020	410		8,740	480	8,210	50
板 橋	251,400	223,300	221,530	1,770		28,100	2,310	25,540	240
練 馬	295,580	259,070	256,330	2,740		36,510	2,090	31,900	2,520
足 立	275,640	238,740	238,100	640		36,890	1,190	35,410	300
葛 飾	193,080	168,170	167,020	1,150		24,910	1,300	23,320	280
江 戸 川	267,790	240,800	239,730	1,070		26,990	3,040	23,190	770

資料：総務庁統計局『平成10年 住宅・土地統計調査報告 第5巻 都道府県編その13 東京都』

注：標本調査による推定値であるため、1位を四捨五入して10位まで有効数字として表章した。

したがって、表中の個々の数字が必ずしも総数とは一致しない。

住 居

(平成10.10.1現在)

住宅以外で 人が居住 する建物数	世 帯 数	世 帯 人 員	1 住 宅 当 た り 居 住 室 数	1 住 宅 当 た り 畳 数	1 住 宅 当 た り 延 べ 面 積 (㎡)	1 人 当 た り 畳 数	1 室 当 た り 人 員	
6,190	3,503,790	7,829,150	3.32	21.43	59.53	9.48	0.68	総
140	12,430	30,480	3.77	27.50	83.14	11.03	0.66	千
120	27,450	62,900	3.35	22.43	66.54	9.61	0.70	中
290	63,920	144,880	3.37	25.68	72.77	11.23	0.68	港
270	136,850	269,830	2.94	18.96	52.75	9.46	0.68	新
140	77,240	167,730	3.34	22.76	63.30	10.36	0.66	文
190	63,000	149,170	3.52	22.93	73.21	9.62	0.68	台
130	85,590	211,830	3.60	22.49	69.66	9.03	0.69	墨
480	142,450	360,150	3.52	22.08	59.93	8.66	0.72	江
280	153,780	315,690	3.10	19.97	53.28	9.59	0.67	品
250	112,020	236,810	3.30	22.97	61.50	10.64	0.65	目
490	272,270	629,160	3.34	21.44	58.91	9.14	0.70	大
470	368,460	777,480	3.20	21.72	59.73	10.20	0.67	世
150	97,570	185,770	3.05	21.35	57.70	11.01	0.64	渋
230	157,210	298,160	2.92	18.75	50.41	9.76	0.66	中
320	251,550	503,110	3.22	21.36	57.87	10.47	0.63	杉
120	126,850	239,560	2.84	17.93	49.17	9.30	0.68	豊
200	146,000	322,220	3.23	19.72	54.76	8.87	0.69	北
170	70,890	170,100	3.53	22.12	62.86	9.15	0.68	荒
320	225,260	499,490	3.18	19.81	54.40	8.85	0.70	板
240	262,110	635,620	3.70	24.07	66.06	9.78	0.67	練
330	239,570	610,190	3.65	22.23	64.11	8.68	0.70	足
240	169,360	415,240	3.60	22.53	63.04	9.09	0.69	葛
610	241,930	593,560	3.40	21.14	59.22	8.55	0.73	江

住 居

21. 着工住宅数（その1）

区 分 区 名	総 数	新			
		合 計		持 家	
	総床面積	戸 数	総床面積	戸 数	総床面積
総 数	9,566,436	119,268	9,472,084	15,460	2,023,217
千 代 田	161,671	1,700	161,671	27	4,011
中 央	324,766	4,938	324,317	80	11,179
港	757,504	8,236	757,287	183	31,972
新 宿	361,375	5,575	345,546	325	45,318
文 京	230,718	3,350	229,976	336	47,695
台 東	203,747	2,468	202,876	258	36,135
墨 田	209,751	2,676	207,361	354	46,764
江 東	686,534	7,825	669,406	430	56,434
品 川	381,444	5,227	380,608	510	63,489
目 黒	318,880	3,866	315,432	613	85,970
大 田	679,575	8,782	677,878	1,172	159,960
世 田 谷	877,381	10,449	872,163	1,860	255,250
渋 谷	315,718	3,784	315,296	351	55,932
中 野	271,006	3,729	270,722	594	76,539
杉 並	516,374	6,895	512,433	1,357	175,710
豊 島	293,733	4,153	293,409	413	54,424
北	206,555	2,693	202,210	515	66,162
荒 川	158,830	1,860	155,930	303	37,332
板 橋	511,833	6,071	503,455	762	103,232
練 馬	603,570	7,147	598,450	1,395	179,331
足 立	519,728	6,136	514,548	1,242	151,378
葛 飾	361,246	4,340	351,114	984	115,728
江 戸 川	614,497	7,368	609,996	1,396	163,272

資料：東京都都市計画局建築指導部『建築統計年報 2001年版』

住 居

(単位：面積 m^2) (平成12. 1. 1～12. 12. 31)

設						總
貸 家		給 与 住 宅		分 讓 住 宅		
戸 数	総床面積	戸 数	総床面積	戸 数	総床面積	
43,406	2,438,104	1,383	82,022	59,019	4,928,741	總
205	13,319	194	13,950	1,274	130,391	千
743	52,292	—	—	4,115	260,846	中
3,454	370,369	96	5,499	4,503	349,447	港
1,828	77,092	26	1,965	3,396	221,171	新
863	40,996	—	—	2,151	141,285	文
703	40,756	11	1,076	1,496	124,909	台
663	30,755	72	2,303	1,587	127,539	墨
3,032	208,853	39	1,594	4,324	402,525	江
2,272	120,743	2	331	2,443	196,045	品
1,312	66,987	169	16,841	1,772	145,634	目
3,049	142,638	278	9,036	4,283	366,244	大
4,506	240,806	316	13,824	3,767	362,283	世
1,390	80,204	24	3,256	2,019	175,904	渋
1,755	77,303	4	371	1,376	116,509	中
2,755	112,269	55	4,214	2,728	220,240	杉
1,592	61,058	5	944	2,143	176,983	豊
1,120	45,038	33	2,493	1,025	88,517	北
438	20,582	6	897	1,113	97,119	荒
1,869	81,781	—	—	3,440	318,442	板
3,089	183,036	35	2,733	2,628	233,350	練
2,290	125,618	—	—	2,604	237,552	足
1,969	113,900	17	574	1,370	120,912	葛
2,509	131,709	1	121	3,462	314,894	江

住 居

21. 着工住宅数（その2）

区 分 区 名	そ			
	合 計		持 家	
	戸 数	総床面積	戸 数	総床面積
総 数	910	94,352	335	16,861
千 代 田	—	—	—	—
中 央	2	449	—	—
港	3	217	1	35
新 宿	20	15,829	5	260
文 京	11	742	10	672
台 東	11	871	4	222
墨 田	19	2,390	1	50
江 東	79	17,128	3	96
品 川	15	836	8	353
目 黒	31	3,448	15	764
大 田	32	1,697	4	108
世 田 谷	92	5,218	69	3,149
澁 谷	11	422	6	200
中 野	8	284	8	284
杉 並	94	3,941	53	2,570
豊 島	4	324	3	178
北	33	4,345	19	1,742
荒 川	17	2,900	4	120
板 橋	44	8,378	24	1,243
練 馬	117	5,120	33	1,915
足 立	110	5,180	27	878
葛 飾	113	10,132	20	1,111
江 戸 川	44	4,501	18	911

資料：東京都都市計画局建築指導部『建築統計年報 2001年版』

住 居

(単位：面積㎡) (平成12. 1. 1～12. 12. 31)

の		他				総
貸家		給与住宅		分譲住宅		
戸数	総床面積	戸数	総床面積	戸数	総床面積	
153	9,979	411	66,404	11	1,108	総
—	—	—	—	—	—	千
—	—	2	449	—	—	中
—	—	1	34	1	148	港
1	37	14	15,532	—	—	新
—	—	—	—	1	70	文
—	—	5	564	2	85	台
—	—	18	2,340	—	—	墨
11	805	65	16,227	—	—	江
—	—	6	464	1	19	品
1	22	15	2,662	—	—	目
3	343	23	1,078	2	168	大
16	1,413	5	253	2	403	世
3	103	2	119	—	—	渋
—	—	—	—	—	—	中
15	678	26	693	—	—	杉
1	146	—	—	—	—	豊
4	2,179	8	209	2	215	北
—	—	13	2,780	—	—	荒
4	275	16	6,860	—	—	板
36	1,315	48	1,890	—	—	練
20	405	63	3,897	—	—	足
27	1,742	66	7,279	—	—	葛
11	516	15	3,074	—	—	江

住 居

22. 建築物構造別申請件数

区 分 区 名		総 数							確 認			
		総 数	木 造	鉄 骨 鉄 筋	鉄 筋	鉄 骨	C	B	その他	総 数	木 造	鉄 骨 鉄 筋
総 数		33,154	20,347	677	3,638	8,379	60	53	32,639	20,326	653	
千 代 田 中 央 港		243	6	46	59	132	—	—	227	6	44	
		302	15	64	63	160	—	—	291	15	64	
		640	157	77	186	217	3	—	605	154	76	
新 宿 文 京 台 東		898	396	38	183	279	1	1	877	396	37	
		652	317	40	119	176	—	—	637	316	37	
		468	91	33	59	281	—	4	452	91	31	
墨 田 江 東 品 川		735	280	33	63	356	—	3	718	280	32	
		793	323	25	66	377	2	—	752	317	24	
		1,139	610	36	203	288	2	—	1,113	609	32	
目 黒 大 田 世 田 谷		1,324	873	18	180	250	2	1	1,319	872	18	
		2,617	1,500	24	464	623	3	3	2,574	1,499	20	
		3,865	2,755	23	359	718	5	5	3,825	2,752	22	
渋 谷 中 野 杉 並		902	416	24	237	205	1	19	886	416	24	
		1,342	852	13	137	336	—	4	1,335	852	13	
		2,681	1,774	10	353	521	23	—	2,664	1,774	9	
豊 島 北 荒 川		947	548	21	110	268	—	—	931	548	21	
		1,000	581	16	76	327	—	—	982	581	16	
		597	313	7	31	245	—	1	590	313	7	
板 橋 練 馬 足 立		1,618	1,024	17	173	402	—	2	1,599	1,024	16	
		3,305	2,523	9	181	578	13	1	3,270	2,523	7	
		2,463	1,677	13	122	651	—	—	2,422	1,673	13	
葛 飾 江 戸 川		1,800	1,269	6	99	424	2	—	1,770	1,268	6	
		2,823	2,047	84	115	565	3	9	2,800	2,047	84	

資料：東京都都市計画局建築指導部資料による。

注：「CB」はコンクリートブロックのことである。

住 居

(平成12. 1. 1～平成12.12.31)

申 請					計 画 通 知								
鉄 筋	鉄 骨	C	B	その他	総 数	木 造	鉄 骨 鉄 筋	鉄 筋	鉄 骨	C	B	その他	
3,426	8,128		56	50	515	21	24	212	251		4	3	総
54	123	—	—	—	16	—	2	5	9	—	—	—	千
62	150	—	—	—	11	—	—	1	10	—	—	—	中
179	193	3	—	—	35	3	1	7	24	—	—	—	港
172	270	1	1	—	21	—	1	11	9	—	—	—	新
114	170	—	—	—	15	1	3	5	6	—	—	—	文
54	272	—	4	—	16	—	2	5	9	—	—	—	台
59	344	—	3	—	17	—	1	4	12	—	—	—	墨
49	362	—	—	—	41	6	1	17	15	2	—	—	江
196	275	1	—	—	26	1	4	7	13	1	—	—	品
178	248	2	1	—	5	1	—	2	2	—	—	—	目
442	608	3	2	—	43	1	4	22	15	—	—	1	大
346	696	4	5	—	40	3	1	13	22	1	—	—	世
228	198	1	19	—	16	—	—	9	7	—	—	—	渋
132	334	—	4	—	7	—	—	5	2	—	—	—	中
346	512	23	—	—	17	—	1	7	9	—	—	—	杉
102	260	—	—	—	16	—	—	8	8	—	—	—	豊
67	318	—	—	—	18	—	—	9	9	—	—	—	北
31	239	—	—	—	7	—	—	—	6	—	—	1	荒
161	396	—	2	—	19	—	1	12	6	—	—	—	板
163	564	13	—	—	35	—	2	18	14	—	—	1	練
106	630	—	—	—	41	4	—	16	21	—	—	—	足
81	413	2	—	—	30	1	—	18	11	—	—	—	葛
104	553	3	9	—	23	—	—	11	12	—	—	—	江

住 居

23. 公共賃貸住宅数

(単位：戸) (平成13. 3. 31現在)

区 分 区 名	総 数	都営住宅	区 営 住 宅			公社一般 賃貸住宅	公団住宅
			公 営	そ の 他	小 計		
総 数	311,279	170,417	9,735	8,075	17,810	28,548	94,504
千 代 田	1,192	292	256	552	808	42	50
中 央	5,539	1,283	99	733	832	645	2,779
港	8,953	4,953	236	452	688	80	3,232
新 宿	8,536	6,576	923	541	1,464	106	390
文 京	2,590	779	137	278	415	282	1,114
台 東	1,707	1,049	121	412	533	—	125
墨 田	10,264	6,835	205	401	606	269	2,554
江 東	39,149	20,291	420	75	495	4,514	13,849
品 川	7,506	3,533	363	690	1,053	545	2,375
目 黒	2,300	887	383	364	747	—	666
大 田	12,805	7,317	924	652	1,576	554	3,358
世 田 谷	19,388	7,365	952	884	1,836	5,242	4,945
澁 谷	4,184	2,761	194	106	300	60	1,063
中 野	5,073	2,039	505	361	866	1,902	266
杉 並	6,353	3,664	896	188	1,084	612	993
豊 島	2,970	1,357	283	431	714	130	769
北	29,910	14,722	687	180	867	996	13,325
荒 川	5,169	3,889	86	296	382	6	892
板 橋	26,244	11,976	503	325	828	2,319	11,121
練 馬	20,349	12,515	474	71	545	1,448	5,841
足 立	47,361	31,848	733	61	794	2,057	12,662
葛 飾	18,689	11,651	355	22	377	94	6,567
江 戸 川	25,048	12,835	—	—	—	6,645	5,568

資料：東京都住宅局『事業概要 平成13年版』

注：1. 2区以上にまたがる公団住宅の各団地は、それぞれの戸数の多く所在する区に統一集計した。

2. 区営住宅の内訳は、公 営：公営住宅、福祉型借上住宅（福祉型借上公共賃貸住宅を含む）。
その他：特定公共賃貸住宅、特定優良賃貸住宅、改良住宅、区単独住宅等。

(表 無)