住 居 Ⅲ 住居 20. 平成10年 住宅·土地統計調査の結果

	区	分			8	住	宅	地		
\			総数	居住	世帯	あり		民 住 世	帯なし	,
			総数	₩ ¥L	同居世帯	同居世帯	4W **L	一時現在	110 × =	7=1-100-1-1
区	名			総数	なし	あり	総数	者のみ	空き家	建築中
総		数	4, 009, 460	3, 468, 780	3, 436, 950	31, 830	540, 680	74, 400	457, 820	8, 460
一千	代	田	20, 010	12, 230	12, 040	180	7, 790	4, 440	3, 350	0
中	,	央	36, 960	26, 830	26, 330	510	10, 130	1, 270	8,840	20
	港		87, 630	63, 300	62, 780	530	24, 320	5, 460	18, 730	140
新		宿	150 070	125 260	122 020	1 420	22 610	1 040	21, 510	150
文		京	158, 870 89, 650	135, 260 76, 450	133, 830 75, 710	1, 430 750	23, 610 13, 190	1, 940 590	12, 540	60
台		東	78, 030	62, 670	62, 410	260	15, 360	4, 450	10, 790	120
		米	70,030	02, 070	02,410	200	15, 500	4, 450	10, 790	120
墨		田	99, 530	85, 180	84, 830	350	14, 350	1,620	12,600	130
江		東	157, 180	141, 580	140,870	710	15,600	520	14, 930	150
品		Ш	170, 910	152, 440	151, 160	1, 280	18, 470	1, 150	17, 110	200
目		黒	126, 730	109, 990	108, 080	1, 900	16, 740	1, 450	14, 930	370
大		田	301, 130	269, 620	267, 170	2,440	31,510	1, 750	29, 180	590
世	田	谷	408, 430	364, 640	361, 150	3,500	43, 780	6, 250	37, 250	280
渋		谷	135, 200	96, 150	94,850	1, 300	39, 040	21, 420	17, 130	490
中		野	177, 020	155, 280	153, 410	1,870	21,750	2, 220	19, 220	300
杉		並	279, 720	246, 560	242, 110	4, 450	33, 170	4, 350	28, 300	510
豊		島	152, 190	124, 940	123, 180	1,770	27, 240	4, 150	22, 500	590
77	北	щ	167, 610	145, 140	144, 310	820	22, 470	940	21, 330	200
荒	714	Л	79, 170	70, 430	70, 020	410	8, 740	480	8, 210	50
to-		Lar-	051 163	000 000	001 500		00.100	2 212	05.510	
板		橋	251, 400	223, 300	221, 530	1,770	28, 100	2, 310	25, 540	240
練		馬	295, 580	259, 070	256, 330	2, 740	36, 510	2, 090	31, 900	2, 520
足		立	275, 640	238, 740	238, 100	640	36, 890	1, 190	35, 410	300
葛		飾	193, 080	168, 170	167, 020	1, 150	24, 910	1, 300	23, 320	280
江	戸	Ш	267, 790	240, 800	239, 730	1,070	26, 990	3, 040	23, 190	770

資料:総務庁統計局『平成10年 住宅・土地統計調査報告 第5巻 都道府県編その13 東京都』 注:標本調査による推定値であるため、1位を四捨五入して10位まで有効数字として表章した。 したがって、表中の個々の数字が必ずしも総数とは一致しない。

(平成10.10.1現在)

																			-	
	宅以	- 1					1	住	宅	1	住	宅		主た	宅り	1人当た	り	1室当た	こり	
で 居	人 住す		世	帯	数	世帯人員	当民	た住室	りき数	当	た	り数	延~	べ面を	漬	畳	数	人	員	
建_	物	数					/	د حدا	E 9/	Д.		25^	(	m²)						
	6,	190	3,	503,	790	7, 829, 150		3	3. 32		21	. 43		59.	53	9.	48	C	). 68	総
		140		12,	430	30, 480			3. 77		27	. 50		83.	14	11.	03		0.66	千
		120		27,	450	62, 900			3. 35		22	2. 43		66.	54	9.	61		0.70	中
		290		63,	920	144, 880			3. 37		25	6. 68		72.	. 77	11.	. 23		0.68	港
																				a l
		270		136,	850	269, 830			2. 94		18	3. 96		52.	. 75	9.	. 46		0.68	新
		140			240	167, 730			3. 34		22	2. 76		63.	. 30	10	. 36		0.66	文
		190			000	149, 170			3. 52		22	2. 93		73	. 21	9	. 62	)	0.68	台
		130		85.	590	211,830			3. 60		22	2. 49		69	. 66	9	. 03	9	0.69	墨
		480			450	360, 150			3. 52		2:	2. 08		59	. 93	8	. 66		0.72	江
		280			780	315, 690			3. 10		19	9. 97		53	. 28	9	. 59		0.67	品
		200		200,	, , , ,	,														7
		250		112	, 020	236, 810			3. 30		2	2.97		61	. 50	10	. 64		0. 65	目
		490			, 270	629, 160			3. 34			1.44			. 91		. 14		0.70	大
		470			, 460	777, 480			3. 20			1.72			. 73		. 20		0. 67	世
		110		000	, 100	1,11, 200														
		150	in .	97	, 570	185, 770	)		3. 05		2	1.35		57	. 70	11	. 01		0.64	渋
		230			, 210	298, 160			2. 92			8.75			. 41		. 76		0.66	中
		320			, 550				3. 22			1.36			. 87		. 47		0.63	
		020		201	,															
		120	)	126	, 850	239, 560	)		2. 84		1	7. 93		49	. 17	9	. 30	). N	0.68	豊
		200			,000				3. 23			9.72			. 76		. 87		0.69	北
		170			, 890				3. 53			2. 12			. 86		. 15		0. 68	1
		110	,	10	, 000	110,100			0.00											
		320	)	225	, 260	499, 490	)		3. 18	}	1	9.81		54	. 40	) 8	8. 85		0.70	板
		240			, 200 , 110				3. 70			4. 07			. 06		. 78		0. 67	
		330			, 570				3. 65			2. 23			. 11		3. 68		0.70	1 1
		000	,	200	, 010	010, 130			J. 00	•	2			0 1				.81		
		240	)	160	, 360	415, 240	)		3. 60	)	2	2. 53	}	63	3. 04		0. 09	)	0. 69	葛
		610			, 930				3. 40			1. 14			). 22		3. 58			江
		OIC	J	441	, 550	030, 000	,		U. T		- 4	4. 17		0.0	. 44					1 1

21. 着工住宅数 (その1)

	区	分			亲	<b>新</b>	
`			総数	合	計	持	家
区	名		総床面積	戸数	総床面積	戸 数	総床面積
総		数	8, 130, 913	104, 461	8, 040, 601	15, 161	1, 953, 478
千	代	田	95, 642	1,094	95, 367	39	5, 163
中		央	150, 001	2, 370	148, 659	94	11,044
	港		531, 894	5, 827	531, 479	193	36, 327
新		宿	315, 651	4, 654	311, 344	327	42, 744
文		京	195, 195	2,854	194, 404	320	46,808
台		東	195, 614	2, 459	194, 222	221	31, 338
墨		田	183, 293	2, 238	182, 835	364	49, 026
江		東	398, 337	4, 705	390, 611	369	48, 215
品品		JII	323, 241	4, 482	315, 332	440	55, 117
目		黒	280, 145	3, 773	278, 858	532	78, 653
大		田	521, 621	6, 978	519, 431	1, 188	153, 789
世	田	谷	819, 966	10, 216	809, 505	1, 895	250, 748
渋		谷	307, 925	4, 056	307, 071	354	53, 951
中		野	297, 229	4, 059	296, 295	602	77, 122
杉		並	541, 797	7, 359	539, 330	1, 382	175, 757
豊		島	201, 955	3, 071	201, 551	409	52, 379
	北		249, 564	3, 679	242, 735	527	64, 317
荒		JΙΓ	144, 973	1,868	144, 249	323	40, 027
板		橋	376, 066	4, 712	367, 910	679	85, 528
練		馬	631, 325	7, 757	625, 290	1, 426	175, 616
足		立	440, 966	5, 153	432, 732	1, 248	154, 649
葛		飾	359, 315	3, 994	349, 391	992	114, 972
江	戸	川	569, 198	7, 103	562, 000	1, 237	150, 188

資料:東京都都市計画局建築指導部『建築統計年報 2000年版』

(単位:面積㎡)(平成11.1.1~11.12.31)

				ā	Ž				
	貸	家		給 与	住 宅	-	分 譲	住 宅	
戸	数	総床面積	戸	数	総床面積	戸	数	総床面積	
	37, 693	1, 982, 650	2	1, 313	88, 874		50, 294	4, 015, 599	総
	439	48, 530		11	1, 002		605	40, 672	千
	904	49, 129		21	699		1, 351	87, 787	中
	1, 426	140, 395		165	11, 742		4, 043	343, 015	港
	1, 589	68, 309		18	1, 351		2, 720	198, 940	新
	739	31, 316		30	3, 630		1,765	112, 650	文
	585	30, 653		24	1, 848		1,629	130, 383	台
	634	32, 602		6	151		1, 234	101, 056	墨
	1, 214	71,058		30	1, 409		3,092	269, 929	江
	1, 396	62, 394		46	2, 678		2,600	195, 143	品
	1, 282	64, 383		20	2, 255		1, 939	133, 567	目
	2,797	122, 178		394	32, 993		2, 599	210, 471	大
	4, 171	201, 602		122	5, 401		4, 028	351, 754	世
	1, 416	100, 986		11	1,090		2, 275	151, 044	渋
	1,808	85, 986		76	4, 876		1,573		
	2,840	126, 098		63	6, 095		3, 074	231, 380	杉
	1, 143	46, 464		18	1, 106		1, 501	101, 602	豊
	2, 166	96, 392		8	667		978	81, 359	北
	778	36, 931		4	543		763	66, 748	荒
	1,849	101, 651		9	488		2, 175		
	2,876	150, 197		9	1, 399		3, 446		
	1, 798	108, 429		15	851		2, 092	168, 803	足
	1, 107	65, 234		21	678	}	1, 874		1
	2,736	141, 733		192	5, 922		2, 938	264, 157	江

## 21. 着工住宅数 (その2)

	区	分	~										
				合	計		持	家					
区	名		戸	数	総床面積	戸	数	総床面積					
総		数		1, 092	90, 312		389	19, 307					
千	代	田		3	275		2	198					
中		央	8	3	1, 342		_						
	港			12	415		3	147					
新		宿		15	4, 307		10	749					
文		京		15	791		6	166					
台		東		25	1, 392		6	424					
墨		田		7	458		5	170					
江		東		77	7, 726		7	446					
品		JII		26	7, 909		9	614					
目		黒		38	1, 287		27	861					
大		田		36	2, 190		7	387					
世	田	谷		163	10, 461		84	5, 499					
渋		谷		15	854		5	210					
中		野		17	934		12	695					
杉		並		72	2, 467		37	1, 398					
豊		島		10	404		6	205					
	北			47	6, 829		18	708					
荒		Ш		12	724		4	248					
板		橋		38	8, 156		16	562					
練		馬		146	6, 035		48	2, 328					
足		立		125	8, 234		25	830					
葛		飾		99	9, 924		14	369					
江	戸	川		91	7, 198		38	2, 093					

資料:東京都都市計画局建築指導部『建築統計年報 2000年版』

(単位:面積m²) (平成11.1.1~11.12.31)

	の			他			
-	貸	家	給 与	住 宅	分譲	住 宅	
戸	数	総床面積	戸 数	総床面積	戸 数	総床面積	
	208	14, 198	457	54, 996	38	1, 811	総
	_		_	_	1	77	千
	1	38	1	1, 185	1	119	中
		_	4	148	5	120	港
	2	116	3	3, 442	_	_	新
	1	106	2	325	6	194	文
	2	83	13	738	* 4	147	台
	2	288	-	-	_	_	墨
	18	1,455	50	5, 706	2	119	江
	6	333	9	6, 939	2	23	品
	5	240	6	186	-	-	目
	5	325	21	1, 389		89	
	23	1, 934	53	2, 858	3	170	世
	1	24	7	514	2	106	
	2	140	3	99	_	_	中
	4	88	31	981		_	杉
	_	_	4	199	_	_	豊
	8	932	21	5, 189	_	<del>-</del>	北
	1	38	7	438	_	_	荒
	8	535	12	6, 858	2	201	板
	25	1, 444	68	1,969		294	1
	37	1,830	63	5, 574		<u></u>	足
	36	2, 583	49	6, 972	_	_	葛
	21	1,666	30	3, 287	2	152	江

住 居

### 22. 建築物構造別申請件数

	-							総			数	- N - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1						確	V10003000	The state of	認
/	区	分						7/19/25			35.							нЕ		,,	
	P		総	数	木	造	鉄鉄	骨筋	鉄	筋	鉄	骨	С	В	その他	総	数	木	造	鉄鉄	骨筋
区	名	_	-																		
総		数	32,	090	19,	571		582	3,	568	8,	260		69	40	31,	615	19,	553		563
千	代	田		251		6		42		83		120		******	_		236		6		42
中	. 17	央		287		22		47		46		172		_	_		269		22		47
	港			697		242		47		188		217		2	7 1		675		242		47
١																			100		
新		宿		952		439		56		176		279		_	2		939		439		55
文		京		670		302		70		121		176			1		665		302		70
台		東		424		63		31	4	47		282		_	1		410		63		30
																	221		005		0.5
墨		田		692		205		28		62		394		2	1		664		205		27
江		東		783		304		14		58		406		_	1		735		297		13
品		JII	1,	009		492		27		211		276		2	1		989		492		25
																			0.40		10
目		黒		320		869		14		194		241		1	1		314		869		13
大		田		624		811		13		184		605		1	10		601		811		13
世	田	谷	3,	726	2,	284		7		728		670		28	9	3,	, 683	2,	283		7
														_							
渋		谷		918		423		31		209		251		2	2		908		420		31
中		野		306		828		23		143		304		2	6		, 296		827		22
杉		並	2,	664	1,	856		24		245		525		14	_	2,	, 642	1,	856		24
豊		島		883		476		16		110		281			_		873		476		16
	北			939		570		21		71		275		2	***************************************		929		569		21
荒		JII		532		281		13		38		199		1			521		281		13
板		橋		476		948		7		120		399		_	2		, 454		948		6
練		馬		189		470		10		158		543		8	-		, 163		470		6
足		立	2,	390	1,	, 593		3		120		671		1	2	2	, 346	1,	588		2
葛		飾		889		, 325		7		118		437		2			, 866		325		5
江	戸	Ш	2,	469	1,	762		31		138		537		1		2	, 437	1,	762		28

資料:東京都都市計画局建築指導部資料による。

注:「CB」はコンクリートブロックのことである。

(平成11.1.1~平成11.12.31)

	申請					計				画 通					知					
鉄	筋	鉄	骨	С	В	その他	総	数	木	造	鉄鉄	骨筋	鉄	筋	鉄	骨	С	В	その他	
3,	379	8, 0	)18		67	35		475		18		19		189		242	v	2	5	総
	75		113		_			15		_		_		8		7		_	-	千
	38	1	162		_	_		18		_		_		8		10		_	_	中
	182	2	201		2	1		22		_		-		6		16		-	_	港
	171		272		_	2		13		_		1		5		7		_	_	新
	119		173		-	1		5		-		_		2		3		_	_	文
	41	2	275		_	1		14		_		1		6		7		_	_	台
	57		373		2	_		28		_		1		5		21		1	1	墨
	47		377		_	1		48		7		1		11		29		_	_	江
	203	2	267		2	_		20		_		2		8		9			1	品
	193	2	237		1	1		6		_		1		1		4		_	_	目
	171	5	596		1	9		23		_		_		13		9		_	1	大
	711	6	647		27	8		43		1		_		17		23		1	1	世
	205		249		2	1		10		3		_		4		2		_	1	渋
	138		302		1	6		10		1		1		5		2		1	-	中
	231	5	517		14	_		22		_		_		14		8		_	_	杉
	105	2	276		_	_		10		_		_		5		5		_	_	豊
	66	2	271		2			10		1		_		5		4		_	_	北
	36	]	190		1	_		11		_		_		2		9		_	_	荒
	109		389		_	2		22		_		1		11		10			_	板
	149	5	530		8	_		26		_		4		9		13			_	練
	98	6	355		1	2		44		5		1		22		16		_	_	足
	102		432		2	_		23		_		2		16		5		_	_	葛
	132	Ę	514		1	_		32		_		3		6		23				江

#### 23. 公共賃貸住宅数

(単位:戸) (平成12.3.31現在)

Real Property lies		-										
	区	分	総数	都営住宅	区	営	住	宅		公 社 - 賃 貸 信	一般	公団住宅
区	名		総数	部 呂 住 七	公 営	そ	の他	小	計	賃貸信	主宅	公园住七
総		数	307, 508	170, 517	8, 72	6	7, 799	16,	, 525	28	, 944	91, 522
手	代	田	1, 140	209	250	ô	583		839		42	50
中		央	4, 837	1, 283	99	9	733		832		645	2,077
	港		8, 584		130		452		588		80	
新		宿	8, 415	6, 606	84	5	542	1,	, 387		106	316
文		京	2, 299	779	10	1	263		364		282	874
台		東	1,570	1, 049	10	2	398		500		_	21
墨		田	10, 202	6, 835	20	4	340		544		269	2, 554
江		東	38, 996	20, 390	33	7	75		412	4	, 514	13, 680
品		Ш	7, 264	3, 533	36	3	682	1	, 045		545	2, 141
目		黒	2, 129	756	38	3	324		707		_	666
大		田	13, 085	7, 317	88	7	598	1	, 485		977	3, 306
世	田	谷	19, 241	7, 283	86	2	857	1	, 719	5	, 242	4, 997
渋		谷	4, 039	2, 814	5	4	48		102		60	1, 063
中		野	5, 112	2,018	49	0	362		852	1	, 902	340
杉		並	6, 370	3, 793	79	2	180		972		612	993
豊		島	2, 959	1, 374	26	6	420		686		130	769
	北		29, 766	14, 906	57	1	180		751		996	13, 113
荒		Ш	4, 667	3, 889	8	6	292		378		6	394
板		橋	25, 699	12, 021	50	3	326		829	2	, 226	10, 623
練		馬	20, 445	12, 531	44	1	71		512	1	, 514	5, 888
足		立	46, 957	31, 551	63	6	51		687	2	, 057	12, 662
葛		飾	18, 684	11, 692	31	2	22		334		94	6, 564
江	戸	Щ	25, 048		e, ege	-	**************************************	ě	.—	6	, 645	5, 568

資料:東京都住宅局『事業概要 平成12年版』

注:1.2区以上にまたがる公団住宅の各団地は、それぞれの戸数の多く所在する区に統一集計した。

2. 区営住宅の内訳は、 公 営:公営住宅、福祉型借上住宅(福祉型借上公共賃貸住宅を含む)。

その他:特定公共賃貸住宅、特定優良賃貸住宅、改良住宅、区単独住宅等。

(表 無)