

住 居
Ⅲ 住 居

住 居

19. 平成30年 住宅・土地統計調査の結果

(平成30年10月1日現在)

区 分 区 名	総 数	住 宅 数							住宅以外で 人が居住 する建物数	世 帯 数	世帯人員	1 住 宅 当 たり 居 住 室 数	1 住 宅 当 たり 畳 数	1 住 宅 当 たり 延 べ 面 積 (㎡)	1 人 当 たり 畳 数	1 室 当 たり 人 員	
		居 住 世 帯 あり				居 住 世 帯 な し											
		総 数	同居世帯 な し	同居世帯 あ り		総 数	一時現在 者 の み	空 き 家									
総 数	5,520,000	4,901,200	4,871,800	29,300	618,800	39,600	572,900	6,200	3,400	4,932,200	9,413,500	3.06	23.58	62.45	11.98	0.64	総
千 代 田	41,700	35,160	35,070	90	6,530	2,060	4,470	10	20	35,250	62,720	2.50	22.84	60.38	12.71	0.72	千
中 央	105,540	90,220	89,920	300	15,330	2,820	12,510	-	-	90,520	160,640	2.55	21.00	54.78	11.63	0.71	中
港	160,440	136,830	136,800	30	23,610	3,720	19,850	50	200	136,850	254,930	2.78	25.77	66.47	13.34	0.70	港
新 宿	244,780	213,290	212,400	890	31,490	3,580	27,920	-	100	214,320	344,200	2.54	20.42	52.63	11.92	0.67	新
文 京	139,790	124,970	123,950	1,020	14,820	1,230	13,220	370	40	126,060	225,430	2.86	23.72	61.85	12.94	0.64	文
台 東	131,160	115,240	114,610	640	15,920	2,900	12,810	210	150	115,900	203,580	2.86	22.43	61.16	12.27	0.64	台
墨 田	154,720	136,710	135,990	720	18,010	1,710	16,160	140	60	137,450	263,030	2.87	21.72	58.98	11.27	0.67	墨
江 東	275,340	253,660	253,050	610	21,680	320	21,290	80	130	254,300	508,210	3.08	23.59	61.36	11.60	0.66	江
品 川	243,080	217,590	216,370	1,220	25,490	1,600	23,860	30	230	218,820	395,180	2.80	21.77	56.05	11.65	0.67	品
目 黒	162,000	146,220	143,980	2,240	15,780	2,580	13,010	180	180	148,520	278,380	3.06	25.97	67.55	13.29	0.64	目
大 田	427,580	377,640	376,030	1,610	49,940	820	48,450	670	320	379,290	722,640	3.09	23.44	62.31	11.83	0.64	大
世 田 谷	521,110	466,530	462,420	4,110	54,580	3,430	50,250	890	440	470,810	906,780	3.20	26.24	68.67	13.18	0.62	世
洪 谷	160,700	138,490	138,490	-	22,210	5,420	16,260	530	50	138,490	229,370	2.66	23.38	60.30	13.53	0.65	洪
中 野	229,060	201,160	200,350	810	27,900	1,450	25,820	630	110	202,020	335,630	2.72	20.79	54.28	12.13	0.63	中
杉 並	346,540	315,410	312,390	3,010	31,130	1,190	29,660	290	180	318,590	573,070	3.00	23.21	62.09	12.38	0.63	杉
豊 島	206,360	176,800	175,830	970	29,560	2,130	27,350	80	40	177,930	297,010	2.63	20.43	51.85	11.82	0.66	豊
北	204,540	181,830	180,340	1,490	22,710	350	22,280	80	180	183,330	346,810	3.00	21.87	58.94	11.26	0.65	北
荒 川	119,010	104,250	103,710	540	14,760	240	14,070	450	60	104,850	214,170	3.30	24.23	65.48	11.48	0.64	荒
板 橋	336,280	297,610	295,150	2,470	38,670	1,490	36,640	540	180	300,430	567,150	2.99	21.63	56.97	11.17	0.65	板
練 馬	376,710	339,280	337,000	2,270	37,440	420	36,430	580	340	341,630	723,410	3.39	25.44	68.12	11.83	0.63	練
足 立	356,080	316,310	314,240	2,070	39,770	80	39,660	30	150	318,500	674,440	3.46	24.82	67.92	11.39	0.63	足
葛 飾	237,010	208,710	207,310	1,400	28,310	100	28,020	190	50	210,140	449,600	3.57	25.76	69.71	11.79	0.61	葛
江 戸 川	340,430	307,260	306,420	840	33,170	-	32,980	190	220	308,160	677,110	3.44	25.09	67.86	11.17	0.65	江

資料：総務省統計局『平成30年 住宅・土地統計調査報告』

注) 標本調査による推定値であるため、1位を四捨五入して10位まで有効数字として表章した。
したがって、表中の個々の数字が必ずしも総数とは一致しない。

20. 着工住宅数（その1）

（単位：面積㎡）（令和4年1月1日～12月31日）

区分 区名	総数 (総床面積)	新				設						総
		合 計		持 家		貸 家		給 与 住 宅		分 譲 住 宅		
		戸 数	総床面積	戸 数	総床面積	戸 数	総床面積	戸 数	総床面積	戸 数	総床面積	
総 数	6,581,165	104,936	6,540,314	9,019	1,079,982	60,247	2,772,692	373	41,712	35,297	2,645,928	総
千代田	72,640	918	65,484	10	1,273	479	22,769	70	3,082	359	38,360	千
中央	359,699	3,126	359,620	31	3,196	1,557	220,845	3	251	1,535	135,328	中
港	153,524	1,717	150,388	102	19,474	1,204	87,965	47	7,795	364	35,154	港
新宿	270,105	5,124	268,969	225	26,604	3,259	129,391	16	3,623	1,624	109,351	新
文京	154,682	2,336	154,268	224	30,062	1,258	60,993	23	1,452	831	61,761	文
台東	231,702	4,753	231,343	92	10,144	3,390	153,732	3	138	1,268	67,329	台
墨田	232,365	4,607	231,630	200	20,532	3,024	135,818	5	792	1,378	74,488	墨
江東	203,055	4,180	201,483	224	24,978	2,827	117,275	-	-	1,129	59,230	江
品川	255,849	4,999	253,412	400	44,342	3,355	141,968	11	450	1,233	66,652	品
目黒	227,566	3,023	226,752	445	63,260	1,764	96,181	4	281	810	67,030	目
大田	443,759	7,880	441,909	771	88,123	4,759	204,455	68	3,618	2,282	145,713	大
世田谷	623,972	8,845	620,092	1,418	181,970	4,890	231,687	15	2,006	2,522	204,429	世
渋谷	168,610	2,313	167,817	151	22,633	1,358	62,298	51	11,456	753	71,430	渋
中野	278,836	4,445	278,657	358	41,206	2,159	86,131	1	100	1,927	151,220	中
杉並	333,791	5,446	332,484	878	101,863	3,158	124,496	11	637	1,399	105,488	杉
豊島	350,900	4,665	350,843	252	29,836	2,149	86,286	11	1,464	2,253	233,257	豊
北	225,298	4,068	223,905	357	36,805	2,215	87,391	2	235	1,494	99,474	北
荒川	147,775	2,518	147,289	163	17,369	1,429	59,610	10	1,005	916	69,305	荒
板橋	360,862	6,256	357,110	441	53,035	3,645	152,700	-	-	2,170	151,375	板
練馬	383,431	5,610	380,588	838	95,886	2,674	114,692	5	515	2,093	169,495	練
足立	470,690	8,020	466,587	596	67,168	4,589	182,563	9	1,361	2,826	215,495	足
葛飾	265,765	4,922	264,236	382	43,519	2,500	95,138	2	510	2,038	125,069	葛
江戸川	366,289	5,165	365,448	461	56,704	2,605	118,308	6	941	2,093	189,495	江

資料：東京都都市整備局市街地建築部『建築統計年報 2023年版』

注）「新設」：住宅の新築（旧敷地以外の敷地への移転を含む。）、増築又は改築によって住宅の戸が新たに作られる工事。

住 居

20. 着工住宅数（その2）

（単位：面積㎡）（令和4年1月1日～12月31日）

区 分 区 名	そ の 他									
	合 計		持 家		貸 家		給与住宅		分譲住宅	
	件数	総床面積	件数	総床面積	件数	総床面積	件数	総床面積	件数	総床面積
総 数	791	40,851	105	4,980	208	13,502	457	21,108	21	1,261
千 代 田	6	7,156	-	-	2	5,109	4	2,047	-	-
中 央	3	79	-	-	2	55	1	24	-	-
港	11	3,136	3	278	1	2,626	7	232	-	-
新 宿	17	1,136	1	35	9	892	7	209	-	-
文 京	14	414	3	103	3	72	7	224	1	15
台 東	16	359	-	-	1	15	15	344	-	-
墨 田	24	735	1	22	8	231	15	482	-	-
江 東	40	1,572	1	63	5	386	34	1,123	-	-
品 川	27	2,437	4	65	6	123	17	2,249	-	-
目 黒	23	814	7	348	7	122	9	344	-	-
大 田	63	1,850	2	48	8	161	51	1,278	2	363
世 田 谷	114	3,880	18	872	33	717	63	2,291	-	-
澁 谷	15	793	2	444	3	57	8	229	2	63
中 野	4	179	1	16	1	40	2	123	-	-
杉 並	36	1,307	14	825	8	137	9	242	5	103
豊 島	2	57	2	57	-	-	-	-	-	-
北	38	1,393	1	21	4	64	33	1,308	-	-
荒 川	25	486	1	17	7	118	17	351	-	-
板 橋	95	3,752	6	352	18	797	60	1,886	11	717
練 馬	93	2,843	17	529	39	752	37	1,562	-	-
足 立	51	4,103	8	326	24	689	19	3,088	-	-
葛 飾	51	1,529	9	316	14	269	28	944	-	-
江 戸 川	23	841	4	243	5	70	14	528	-	-

資料：東京都都市整備局市街地建築部『建築統計年報 2023年版』

注)「その他」：住宅が増築又は改築されるときで、住宅の戸が新たに増加しない工事。

住 居

21. 建築物構造別申請件数

(令和4年1月1日～12月31日)

区 分	総数	木造	鉄骨鉄筋 コンクリート造	鉄筋 コンクリート造	鉄骨造	コンクリート ブロック造	その他
区 名							
総 数	800	275	9	151	319	4	42
千代田	13	2	-	4	7	-	-
中央	20	1	-	4	14	-	1
港	64	1	1	11	49	-	2
新宿	21	1	1	1	14	1	3
文京	15	2	-	5	7	-	1
台東	11	-	-	3	7	-	1
墨田	22	1	3	5	9	-	4
江東	40	2	-	6	31	-	1
品川	31	1	-	8	22	-	-
目黒	26	5	-	6	8	-	7
大田	40	9	-	11	19	1	-
世田谷	123	70	-	17	29	-	7
渋谷	18	-	-	3	11	-	4
中野	22	17	-	-	1	1	3
杉並	84	64	-	10	10	-	-
豊島	13	2	1	3	6	-	1
北	27	5	1	7	12	1	1
荒川	37	28	-	3	4	-	2
板橋	35	12	-	10	13	-	-
練馬	51	36	1	7	7	-	-
足立	38	6	1	12	18	-	1
葛飾	20	5	-	2	10	-	3
江戸川	29	5	-	13	11	-	-

資料：東京都都市整備局市街地建築部『建築統計年報 2023年版』

注) 「件数」：建築物の申請件数（建築確認及び計画通知の合計）。

22. 公共賃貸住宅数

(単位：戸) (令和5年3月31日現在)

区分 区名	総数	都営住宅	福祉住宅等	都民住宅			区営住宅			高齢者向優良賃貸住宅			公社一般 賃貸住宅	都市機構 賃貸住宅	
				都施行	その他	小計	公営	その他	小計	都施行	区施行	小計			
総数	317,491	160,343	15	1,906	274	2,180	14,283	6,105	20,388	26	1,057	1,083	37,416	96,074	総
千代田	1,308	292	-	14	-	14	370	315	685	-	144	144	150	23	千
中央区	6,451	1,453	-	-	-	-	130	1,158	1,288	-	75	75	479	3,156	中
港区	9,679	4,975	-	175	-	175	323	665	988	-	-	-	1,279	2,262	港
新宿	9,145	7,037	-	4	-	4	991	502	1,493	-	-	-	386	225	新
文京	1,560	546	-	1	-	1	225	65	290	-	-	-	264	459	文
台東	1,397	905	-	-	26	26	196	111	307	-	-	-	-	159	台
墨田	11,406	6,628	-	122	38	160	388	367	755	-	61	61	828	2,974	墨
江東	43,140	19,100	-	352	21	373	570	44	614	-	-	-	6,425	16,628	江
品川	9,999	3,409	-	27	-	27	409	1,072	1,481	-	147	147	924	4,011	品
目黒	2,377	637	-	119	-	119	698	143	841	-	-	-	-	780	目
大田	13,522	6,420	15	94	-	94	1,663	456	2,119	-	-	-	2,006	2,868	大
世田谷	18,308	5,866	-	1	-	1	1,511	228	1,739	-	-	-	5,040	5,662	世
渋谷	3,629	2,350	-	-	-	-	552	83	635	-	-	-	130	514	渋
中野	4,992	2,194	-	12	-	12	567	79	646	-	20	20	2,001	119	中
杉並	5,720	3,094	-	2	-	2	1,210	137	1,347	-	-	-	535	742	杉
豊島	2,957	1,160	-	-	10	10	380	132	512	-	85	85	146	1,044	豊
北	27,149	12,765	-	76	-	76	1,007	8	1,015	-	8	8	1,225	12,068	北
荒川	6,397	4,022	-	131	15	146	86	206	292	-	-	-	416	1,521	荒
板橋	27,174	11,852	-	30	-	30	753	116	869	-	-	-	3,444	10,979	板
練馬	20,756	12,083	-	98	-	98	891	71	962	26	-	26	1,642	5,945	練
足立	44,648	28,792	-	411	69	480	744	77	821	-	73	73	2,307	12,175	足
葛飾	20,091	12,163	-	54	49	103	554	50	604	-	240	240	346	6,635	葛
江戸川	25,686	12,600	-	183	46	229	65	20	85	-	204	204	7,443	5,125	江

資料：東京都住宅政策本部『事業概要（令和5年版）』

注1) 2区以上にまたがる都市再生機構の各団地は、それぞれの戸数の多く所在する区に統一している。

3) 北区「都市機構賃貸住宅」：北区施行の高優賃が含まれるため、区分ごとの合計が総数と一致しない。

2) 「区営住宅」の内訳-公営：公営住宅、借上公営住宅。

その他：特定公共賃貸住宅、特定優良賃貸住宅、改良住宅、区単独住宅等。