

住 居
Ⅲ 住 居

住 居

19. 平成30年 住宅・土地統計調査の結果

(平成30年10月1日現在)

区 分 区 名	総 数	住 宅 数							住宅以外で 人が居住 する建物数	世 帯 数	世帯人員	1 住 宅 当 たり 居 住 室 数	1 住 宅 当 たり 畳 数	1 住 宅 当 たり 延 べ 面 積 (㎡)	1 人 当 たり 畳 数	1 室 当 たり 人 員	
		居 住 世 帯 あり				居 住 世 帯 な し											
		総 数	同居世帯 な し	同居世帯 あ り		総 数	一時現在 者 の み	空 き 家									
総 数	5,520,000	4,901,200	4,871,800	29,300	618,800	39,600	572,900	6,200	3,400	4,932,200	9,413,500	3.06	23.58	62.45	11.98	0.64	総
千 代 田	41,700	35,160	35,070	90	6,530	2,060	4,470	10	20	35,250	62,720	2.50	22.84	60.38	12.71	0.72	千
中 央	105,540	90,220	89,920	300	15,330	2,820	12,510	-	-	90,520	160,640	2.55	21.00	54.78	11.63	0.71	中
港	160,440	136,830	136,800	30	23,610	3,720	19,850	50	200	136,850	254,930	2.78	25.77	66.47	13.34	0.70	港
新 宿	244,780	213,290	212,400	890	31,490	3,580	27,920	-	100	214,320	344,200	2.54	20.42	52.63	11.92	0.67	新
文 京	139,790	124,970	123,950	1,020	14,820	1,230	13,220	370	40	126,060	225,430	2.86	23.72	61.85	12.94	0.64	文
台 東	131,160	115,240	114,610	640	15,920	2,900	12,810	210	150	115,900	203,580	2.86	22.43	61.16	12.27	0.64	台
墨 田	154,720	136,710	135,990	720	18,010	1,710	16,160	140	60	137,450	263,030	2.87	21.72	58.98	11.27	0.67	墨
江 東	275,340	253,660	253,050	610	21,680	320	21,290	80	130	254,300	508,210	3.08	23.59	61.36	11.60	0.66	江
品 川	243,080	217,590	216,370	1,220	25,490	1,600	23,860	30	230	218,820	395,180	2.80	21.77	56.05	11.65	0.67	品
目 黒	162,000	146,220	143,980	2,240	15,780	2,580	13,010	180	180	148,520	278,380	3.06	25.97	67.55	13.29	0.64	目
大 田	427,580	377,640	376,030	1,610	49,940	820	48,450	670	320	379,290	722,640	3.09	23.44	62.31	11.83	0.64	大
世 田 谷	521,110	466,530	462,420	4,110	54,580	3,430	50,250	890	440	470,810	906,780	3.20	26.24	68.67	13.18	0.62	世
洪 谷	160,700	138,490	138,490	-	22,210	5,420	16,260	530	50	138,490	229,370	2.66	23.38	60.30	13.53	0.65	洪
中 野	229,060	201,160	200,350	810	27,900	1,450	25,820	630	110	202,020	335,630	2.72	20.79	54.28	12.13	0.63	中
杉 並	346,540	315,410	312,390	3,010	31,130	1,190	29,660	290	180	318,590	573,070	3.00	23.21	62.09	12.38	0.63	杉
豊 島	206,360	176,800	175,830	970	29,560	2,130	27,350	80	40	177,930	297,010	2.63	20.43	51.85	11.82	0.66	豊
北	204,540	181,830	180,340	1,490	22,710	350	22,280	80	180	183,330	346,810	3.00	21.87	58.94	11.26	0.65	北
荒 川	119,010	104,250	103,710	540	14,760	240	14,070	450	60	104,850	214,170	3.30	24.23	65.48	11.48	0.64	荒
板 橋	336,280	297,610	295,150	2,470	38,670	1,490	36,640	540	180	300,430	567,150	2.99	21.63	56.97	11.17	0.65	板
練 馬	376,710	339,280	337,000	2,270	37,440	420	36,430	580	340	341,630	723,410	3.39	25.44	68.12	11.83	0.63	練
足 立	356,080	316,310	314,240	2,070	39,770	80	39,660	30	150	318,500	674,440	3.46	24.82	67.92	11.39	0.63	足
葛 飾	237,010	208,710	207,310	1,400	28,310	100	28,020	190	50	210,140	449,600	3.57	25.76	69.71	11.79	0.61	葛
江 戸 川	340,430	307,260	306,420	840	33,170	-	32,980	190	220	308,160	677,110	3.44	25.09	67.86	11.17	0.65	江

資料：総務省統計局『平成30年 住宅・土地統計調査報告』

注) 標本調査による推定値であるため、1位を四捨五入して10位まで有効数字として表章した。
したがって、表中の個々の数字が必ずしも総数とは一致しない。

20. 着工住宅数（その1）

（単位：面積㎡）（令和3年1月1日～12月31日）

区分 区名	総数 (総床面積)	新				設						総
		合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		
		戸数	総床面積	戸数	総床面積	戸数	総床面積	戸数	総床面積	戸数	総床面積	
総数	6,455,204	106,457	6,408,237	9,830	1,164,089	58,625	2,402,287	692	47,376	37,310	2,794,485	総
千代田	39,662	700	39,650	13	2,207	378	18,020	5	361	304	19,062	千
中央	58,697	1,338	58,663	29	2,997	823	32,848	67	3,197	419	19,621	中
港	479,974	4,385	479,808	82	15,340	1,453	94,287	8	1,716	2,842	368,465	港
新宿	235,188	4,734	234,035	258	30,205	3,096	120,118	141	7,275	1,239	76,437	新
文京	127,719	2,199	127,462	260	32,896	1,444	62,605	100	3,304	395	28,657	文
台東	245,168	5,196	244,629	113	12,196	3,288	145,133	-	-	1,795	87,300	台
墨田	228,998	4,991	228,434	237	26,673	3,408	134,947	18	1,668	1,328	65,146	墨
江東	257,297	5,230	254,043	187	21,584	2,893	105,999	1	111	2,149	126,349	江
品川	281,014	5,123	280,234	450	49,785	3,020	118,352	101	6,761	1,552	105,336	品
目黒	182,435	2,709	181,982	477	62,062	1,868	88,320	24	3,761	340	27,839	目
大田	389,744	7,381	388,292	764	86,987	4,385	172,893	21	839	2,211	127,573	大
世田谷	576,834	8,044	573,394	1,701	210,836	4,301	187,724	6	457	2,036	174,377	世
渋谷	212,457	3,184	211,426	189	28,678	2,009	90,385	19	5,365	967	86,998	渋
中野	181,707	3,358	181,475	332	36,817	2,127	82,431	-	-	899	62,227	中
杉並	392,578	6,098	378,508	1,048	117,263	3,258	131,465	7	342	1,785	129,438	杉
豊島	205,450	3,942	204,915	288	33,277	2,203	84,505	19	2,210	1,432	84,923	豊
北	332,526	5,122	329,894	344	36,927	2,472	105,594	12	1,501	2,294	185,872	北
荒川	136,149	2,308	135,734	201	22,508	1,235	49,004	1	68	871	64,154	荒
板橋	333,277	6,163	331,676	410	50,574	3,662	141,730	1	148	2,090	139,224	板
練馬	467,342	6,889	462,677	916	104,891	2,787	108,678	48	3,632	3,138	245,476	練
足立	448,268	7,198	444,475	628	74,292	4,099	157,962	22	2,636	2,449	209,585	足
葛飾	250,173	4,745	248,465	441	49,289	1,993	65,139	47	1,224	2,264	132,813	葛
江戸川	392,547	5,420	388,366	462	55,805	2,423	104,148	24	800	2,511	227,613	江

資料：東京都都市整備局市街地建築部『建築統計年報 2022年版』

注）「新設」：住宅の新築（旧敷地以外の敷地への移転を含む。）、増築又は改築によって住宅の戸が新たに作られる工事。

住 居

20. 着工住宅数（その2）

（単位：面積㎡）（令和3年1月1日～12月31日）

区 分 区 名	そ の 他									
	合 計		持 家		貸 家		給与住宅		分譲住宅	
	件数	総床面積	件数	総床面積	件数	総床面積	件数	総床面積	件数	総床面積
総 数	1,045	46,967	104	5,913	247	6,175	647	32,550	47	2,329
千 代 田	1	12	-	-	1	12	-	-	-	-
中 央	1	34	-	-	-	-	1	34	-	-
港	7	166	-	-	2	55	5	111	-	-
新 宿	20	1,153	3	155	5	624	12	374	-	-
文 京	7	257	2	104	1	12	4	141	-	-
台 東	21	539	1	24	4	109	16	406	-	-
墨 田	20	564	1	28	4	99	15	437	-	-
江 東	73	3,254	1	14	18	651	34	1,200	20	1,389
品 川	30	780	1	23	9	184	16	440	4	133
目 黒	15	453	5	240	4	74	6	139	-	-
大 田	53	1,452	5	144	10	268	38	1,040	-	-
世 田 谷	95	3,440	13	733	29	564	45	1,910	8	233
澁 谷	11	1,031	4	840	3	70	3	73	1	48
中 野	6	232	1	15	1	117	4	100	-	-
杉 並	84	14,070	22	1,444	11	432	45	11,955	6	239
豊 島	6	535	4	443	-	-	-	-	2	92
北	63	2,632	2	68	6	139	53	2,391	2	34
荒 川	18	415	1	15	3	93	12	251	2	56
板 橋	52	1,601	5	209	18	424	27	863	2	105
練 馬	152	4,665	7	271	36	678	109	3,716	-	-
足 立	130	3,793	14	577	38	729	78	2,487	-	-
葛 飾	52	1,708	3	198	9	170	40	1,340	-	-
江 戸 川	128	4,181	9	368	35	671	84	3,142	-	-

資料：東京都都市整備局市街地建築部『建築統計年報 2022年版』

注)「その他」：住宅が増築又は改築されるときで、住宅の戸が新たに増加しない工事。

住 居

21. 建築物構造別申請件数

(令和3年1月1日～12月31日)

区 分 区 名	総数	木造	鉄 骨 鉄 筋 コンクリート造	鉄 筋 コンクリート造	鉄骨造	コンクリート ブロック造	その他
総 数	804	329	8	137	301	1	28
千 代 田	10	1	-	2	7	-	-
中 央	34	3	-	6	17	-	8
港	28	1	-	10	15	-	2
新 宿	17	7	-	3	6	-	1
文 京	12	-	-	6	6	-	-
台 東	14	2	-	5	7	-	-
墨 田	10	3	-	2	5	-	-
江 東	60	1	-	12	44	-	3
品 川	32	5	3	3	21	-	-
目 黒	18	4	1	2	5	1	5
大 田	33	11	-	8	14	-	-
世 田 谷	102	67	-	9	24	-	2
渋 谷	31	2	1	9	17	-	2
中 野	22	16	-	1	4	-	1
杉 並	57	36	1	10	10	-	-
豊 島	11	2	-	3	6	-	-
北	26	6	1	6	13	-	-
荒 川	53	39	-	1	12	-	1
板 橋	42	25	-	10	6	-	1
練 馬	65	43	1	8	12	-	1
足 立	42	14	-	11	16	-	1
葛 飾	15	3	-	4	8	-	-
江 戸 川	70	38	-	6	26	-	-

資料：東京都都市整備局市街地建築部『建築統計年報 2022年版』

注) 「件数」：建築物の申請件数（建築確認及び計画通知の合計）。

22. 公共賃貸住宅数

(単位：戸) (令和4年3月31日現在)

区分 区名	総数	都営住宅	福祉住宅等	都民住宅			区営住宅			高齢者向優良賃貸住宅			公社一般 賃貸住宅	都市機構 賃貸住宅	
				都施行	その他	小計	公営	その他	小計	都施行	区施行	小計			
総数	318,691	161,137	20	1,906	1,161	3,067	14,205	6,306	20,511	26	1,057	1,083	36,371	96,510	総
千代田	1,308	292	-	14	-	14	370	315	685	-	144	144	150	23	千
中央区	6,483	1,453	-	-	-	-	130	1,190	1,320	-	75	75	479	3,156	中
港区	9,952	4,993	-	175	-	175	323	669	992	-	-	-	1,279	2,513	港
新宿	9,227	7,059	-	4	26	30	991	505	1,496	-	-	-	386	256	新
文京	1,606	548	-	1	17	18	225	92	317	-	-	-	264	459	文
台東	1,402	909	-	-	26	26	196	112	308	-	-	-	-	159	台
墨田	11,531	6,628	-	122	102	224	388	428	816	-	61	61	828	2,974	墨
江東	43,748	19,603	-	352	398	750	570	44	614	-	-	-	6,153	16,628	江
品川	9,976	3,409	-	27	18	45	409	1,056	1,465	-	147	147	924	3,986	品
目黒	2,377	637	-	119	-	119	698	143	841	-	-	-	-	780	目
大田	13,567	6,347	20	94	329	423	1,663	504	2,167	-	-	-	1,742	2,868	大
世田谷	17,894	5,833	-	1	-	1	1,511	228	1,739	-	-	-	4,659	5,662	世
渋谷	3,643	2,364	-	-	-	-	552	83	635	-	-	-	130	514	渋
中野	5,013	2,215	-	12	-	12	567	79	646	-	20	20	2,001	119	中
杉並	5,777	3,151	-	2	-	2	1,210	137	1,347	-	-	-	535	742	杉
豊島	3,059	1,171	-	-	10	10	380	132	512	-	85	85	146	1,135	豊
北	27,218	12,815	-	76	11	87	1,015	8	1,023	-	8	8	1,225	12,068	北
荒川	6,414	4,027	-	131	28	159	86	205	291	-	-	-	416	1,521	荒
板橋	27,039	11,762	-	30	-	30	667	157	824	-	-	-	3,444	10,979	板
練馬	20,805	12,132	-	98	-	98	891	71	962	26	-	26	1,642	5,945	練
足立	44,765	29,005	-	411	101	512	744	77	821	-	73	73	2,179	12,175	足
葛飾	20,195	12,178	-	54	49	103	554	51	605	-	240	240	346	6,723	葛
江戸川	25,692	12,606	-	183	46	229	65	20	85	-	204	204	7,443	5,125	江

資料：東京都住宅政策本部『事業概要（令和4年版）』

注1) 2区以上にまたがる都市再生機構の各団地は、それぞれの戸数の多く所在する区に統一している。

3) 北区「都市機構賃貸住宅」：北区施行の高優賃が含まれるため、区分ごとの合計が総数と一致しない。

2) 「区営住宅」の内訳-公営：公営住宅、借上公営住宅。

その他：特定公共賃貸住宅、特定優良賃貸住宅、改良住宅、区単独住宅等。